



BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

www.atalcitysquare.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

MIESZKANIE D2-0-M2

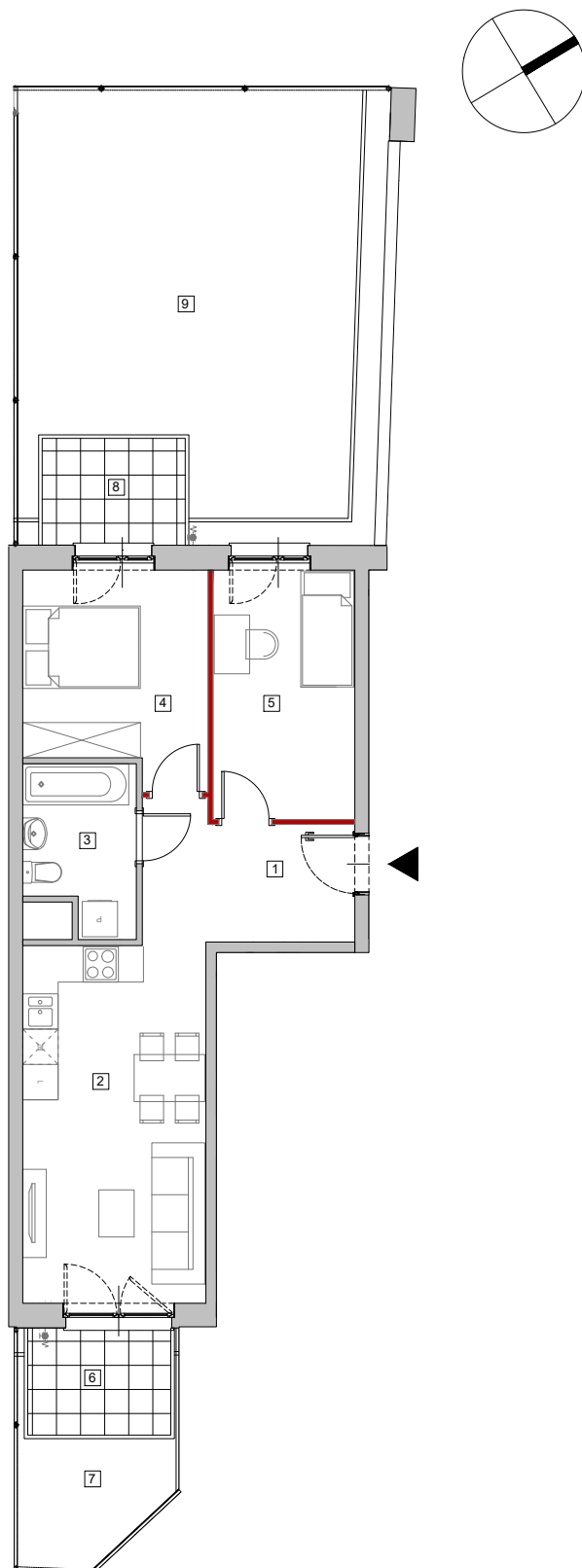
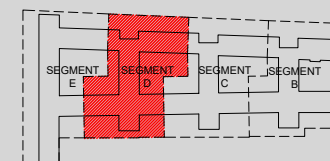
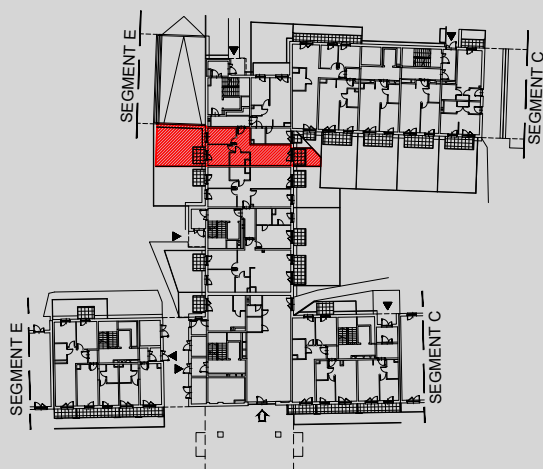
PARTER

1	przedpokój	7,65 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,76 m ²
3	łazienka	5,04 m ²
4	sypialnia	10,61 m ²
5	sypialnia	10,12 m ²

	powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia	0,63 m ²
--	--	---------------------

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **52,81 m²**

6	taras	4,85 m ²
7	ogródek	5,29 m ²
8	taras	4,79 m ²
9	ogródek	43,63 m ²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.