

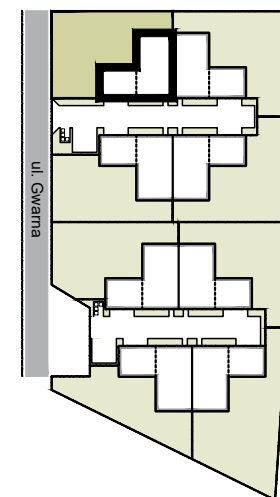
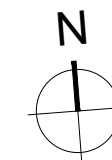
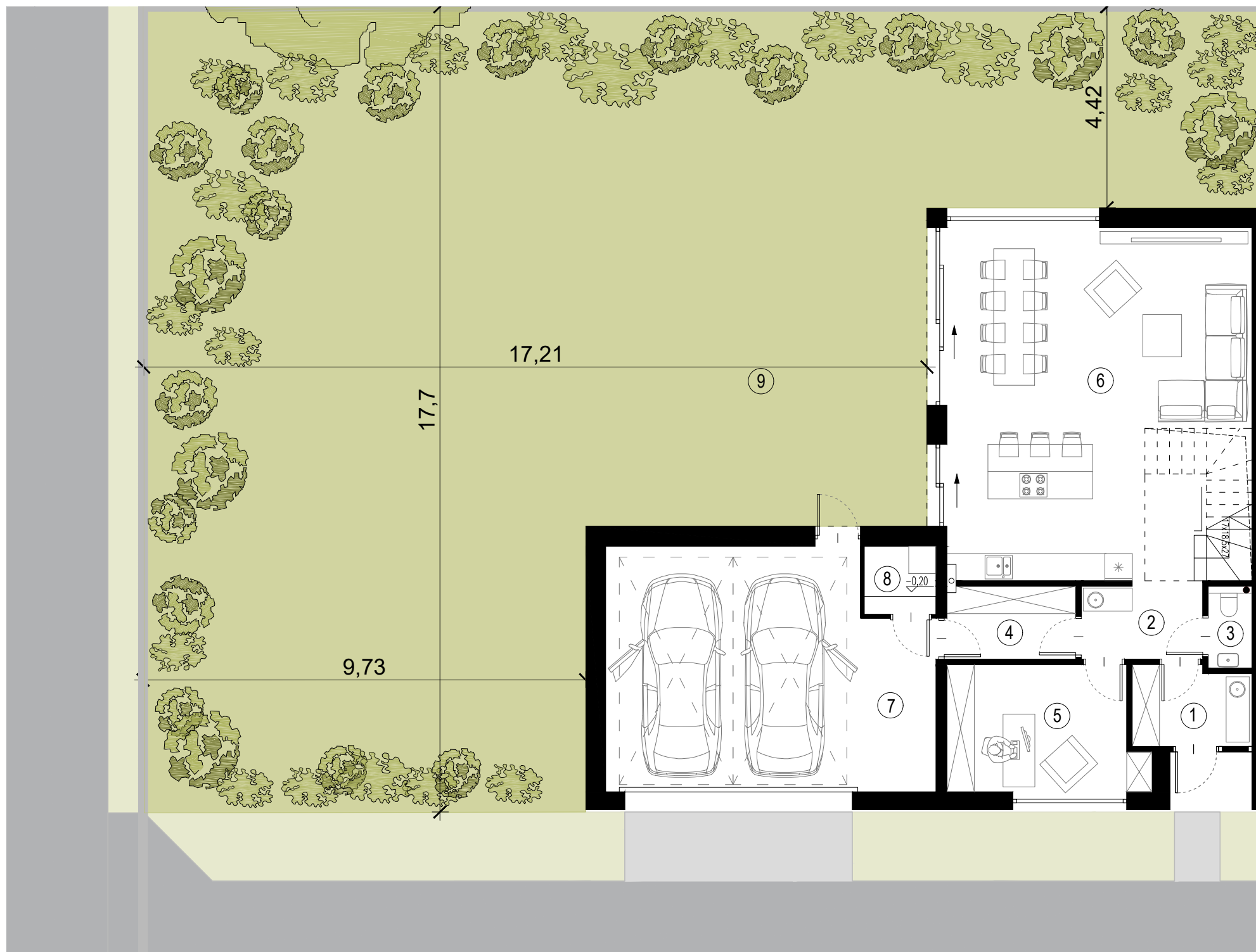


GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



lokal B4

powierzchnia terenu 435,8 m²

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) 233,69 m²

powierzchnia domu netto

w tym: powierzchnia użytkowa 185,70 m²

powierzchnia poddasza nieużytkowego 47,99 m²

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m ²
2. holl	4.46 m ²
3. toaleta	1.73 m ²
4. garderoba	4.47 m ²
5. gabinet	11.54 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m ²
7. garaż	36.58 m ²
8. kotłownia	2.37 m ²

razem: 114.62 m²

9. ogród 290,30 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m ²
2. pokój 1	13.70 m ²
3. pokój 2	15.54 m ²
4. łazienka 1	7.59 m ²
5. łazienka 2	4.58 m ²
6. sypialnia	14.79 m ²
7. garderoba	6.24 m ²
8. pralnia	3.57 m ²

razem: 71.08 m²

9. taras użytkowy 33.12 m²

PARTER

LEGENDA:

zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania



drzewa istniejące



możliwa aranżacja zieleni



śmietnik



stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



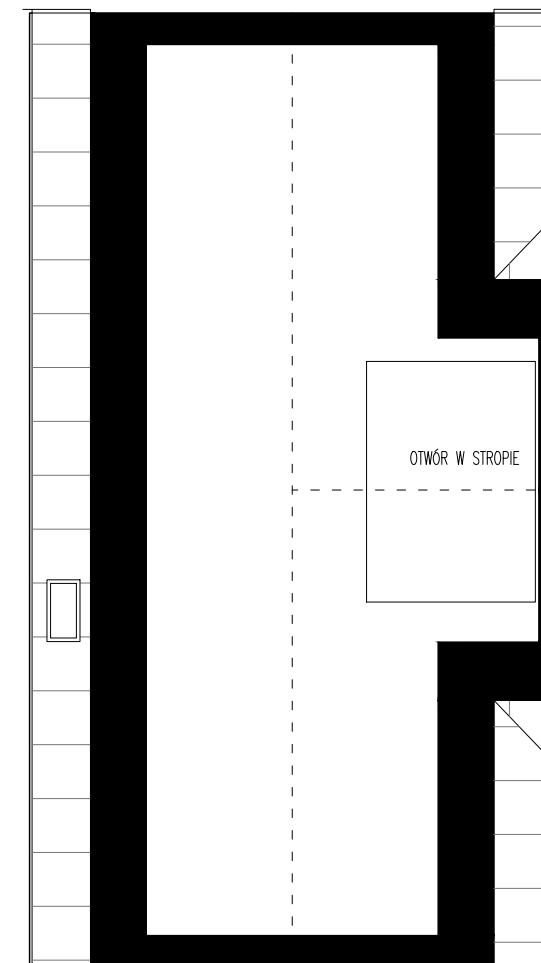
PIĘTRO

LEGENDA:

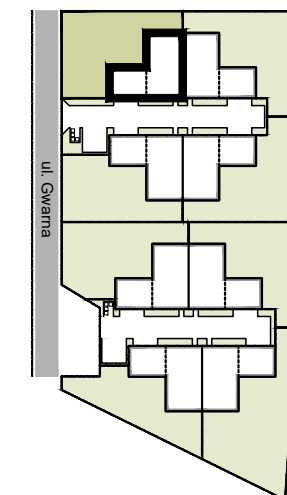
zielen wspólna
 teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące
 możliwa aranżacja zieleni

śmietnik
 stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



PODDASZE



lokal B4

powierzchnia terenu 435,8 m²

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)
powierzchnia domu netto 233,69 m²

w tym:
powierzchnia użytkowa 185,70 m²
powierzchnia poddasza nieużytkowego 47,99 m²

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m ²
2. holl	4.46 m ²
3. toaleta	1.73 m ²
4. garderoba	4.47 m ²
5. gabinet	11.54 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m ²
7. garaż	36.58 m ²
8. kotłownia	2.37 m ²

razem: 114.62 m²

9. ogród 290,30 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m ²
2. pokój 1	13.70 m ²
3. pokój 2	15.54 m ²
4. łazienka 1	7.59 m ²
5. łazienka 2	4.58 m ²
6. sypialnia	14.79 m ²
7. garderoba	6.24 m ²
8. pralnia	3.57 m ²

razem: 71.08 m²

9. taras użytkowy 33.12 m²

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568