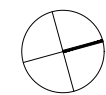


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo, w rejonie ul. Kopalnianej



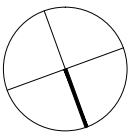
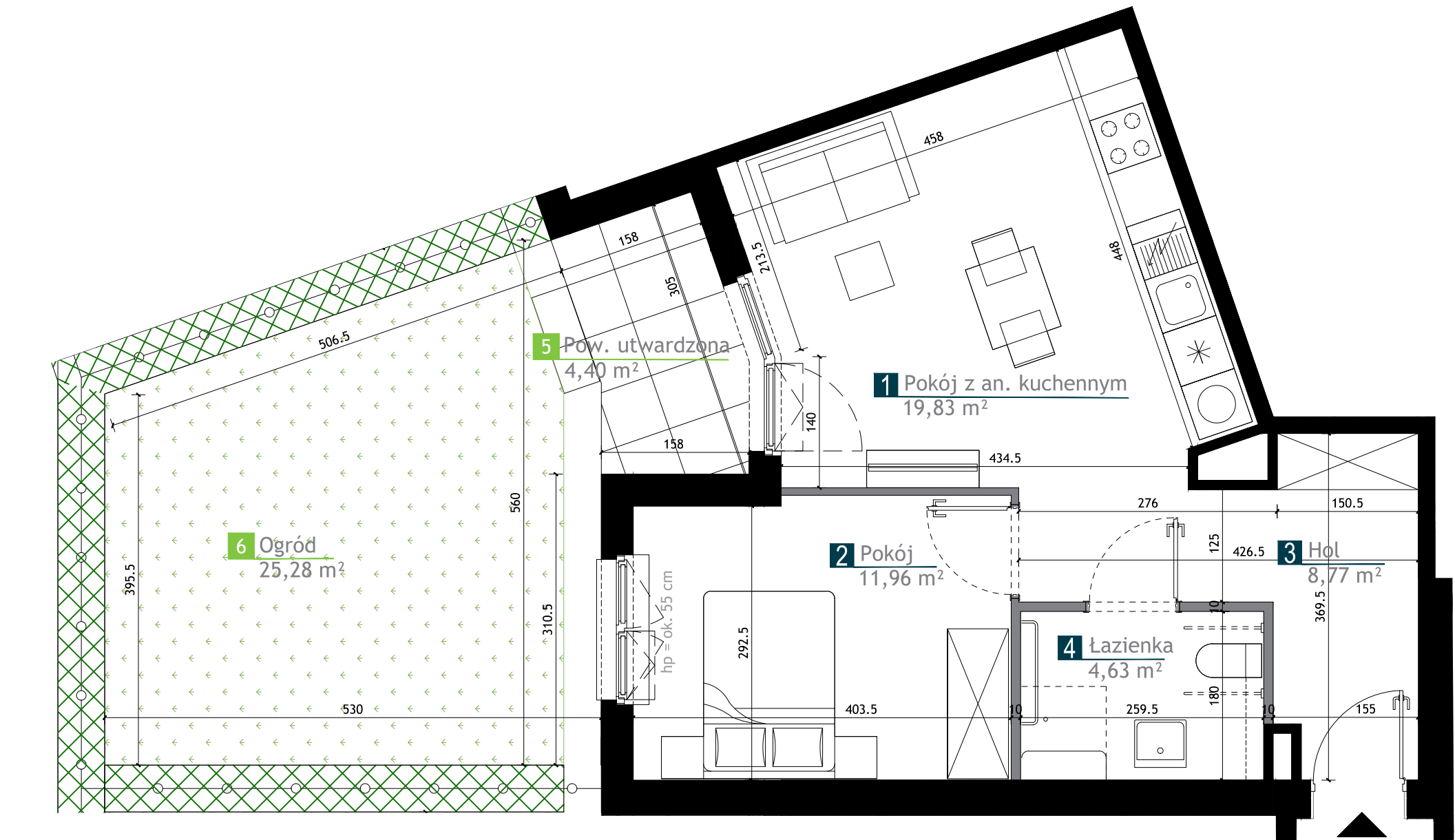
NUMER LOKALU AA0004

|               |            |
|---------------|------------|
| Typ Lokalu    | 2-pokojowe |
| Budynek       | A          |
| Klatka        | A          |
| Piętro        | Parter     |
| Wysokość pom. | ok. 2,68m  |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1 Pokój z an. kuchennym | 19,83 m <sup>2</sup> |
| 2 Pokój                 | 11,96 m <sup>2</sup> |
| 3 Hol                   | 8,77 m <sup>2</sup>  |
| 4 Łazienka              | 4,63 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa 45,19 m<sup>2</sup>

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 4 Pow. utwardzona | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| 5 Ogród           | 25,28 m <sup>2</sup> |



LEGENDA

- Okno otwieralno-uchylne
- Okno balkonowe z częścią otwieralno-uchylną, druga część stała
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Przegroda balkonowa
- Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

- Ogród
- Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m oraz murkiem oporowym
- Żywopłot z ogrodzeniem systemowym wys. ok. 1m
- Balustrada pełna do wys. 90cm + stal
- Balustrada pełna do wys. 55cm + stal
- Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: 2022-07. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle ścian bez wykończeń. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie

- zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
  - Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
  - Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
  - Mieszkania do 60m<sup>2</sup> wyposażone w certyfikowane, zgodne z PN-EN 14604 autonomiczne czujki dymowe na suficie w aneksie kuchennym; w mieszkaniach powyżej 60m<sup>2</sup> dodatkowa czujka w korytarzu w najbardziej oddalonym od pierwszej czujki miejscu. Czujki montowane przy oprawach oświetleniowych.