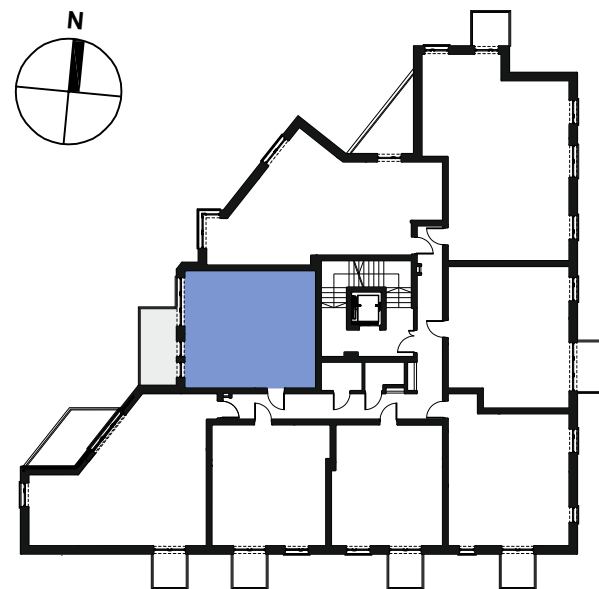
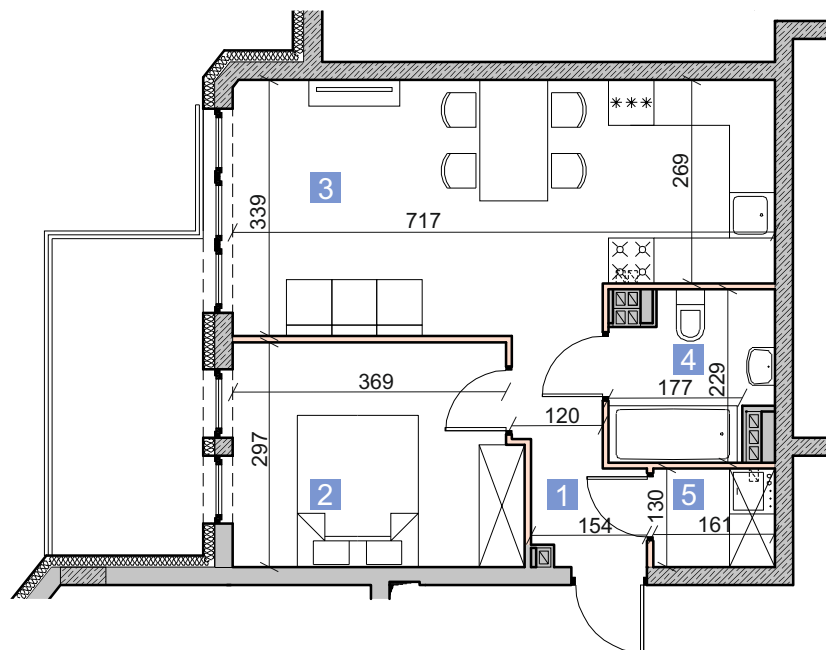


## Mieszkanie M2\_2.1 II piętro

Powierzchnia użytkowa: 43,72 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia balkonu: 8,38 m<sup>2</sup>

|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | Korytarz                          | 3,87 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Pokoj                             | 11,00 m <sup>2</sup> |
| 3 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 22,50 m <sup>2</sup> |
| 4 | Łazienka                          | 4,31 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Pom. pomocnicze                   | 2,04 m <sup>2</sup>  |

|                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Ściany nośne i szachty                    |
|  | Ściany działowe nadające się do demontażu |
|  | Balkon                                    |



Pomiarów powierzchni dokonano zgodnie z zasadami określonymi w normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wliczono powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu (przed aranżacją), a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową. Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.