

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 6

data sporządzenia karty: 31.03.2025

LOKAL NR 42

PIĘTRO 1
POKOJE 3
KLATKA B

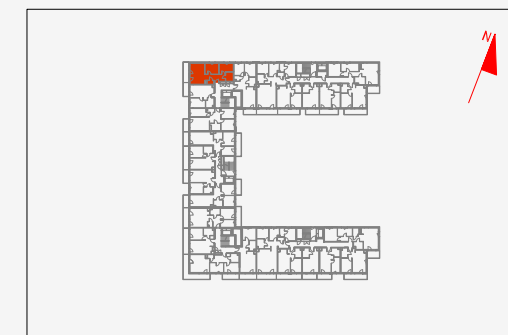
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 58.05m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 55.79m²

HOL	9.38m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	20.95m ²
POKÓJ 1	10.21m ²
POKÓJ 2	9.11m ²
ŁAZIENKA 1	4.53m ²
ŁAZIENKA 2	1.61m ²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2.26m²

BALKON 7.51m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

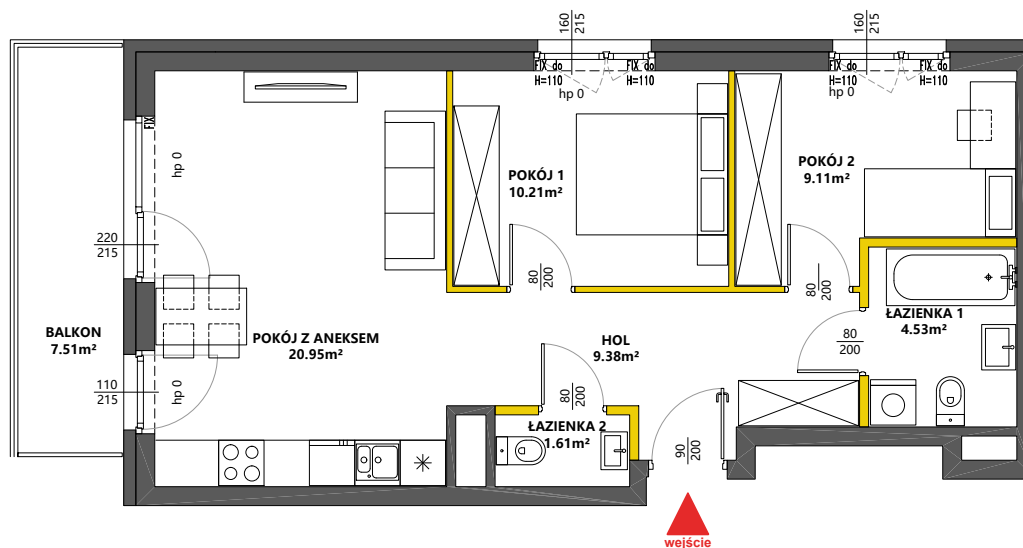


MIESZKANIE POWTARZALNE: 46,50,54,58

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA DOM