



data sporządzenia karty: 18.06.2025

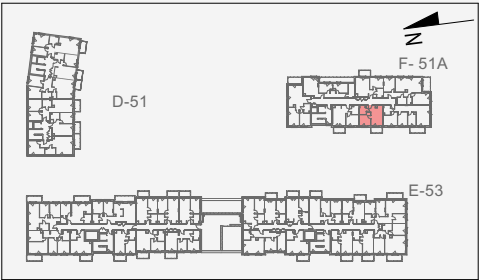
LOKAL NR 145

PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	5
POW. ROZLICZENIOWA	31,83 m ²
POW. UŻYTKOWA	31,09 m ²

HOL	3,74 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,45 m ²
POKÓJ	9,10 m ²
ŁAZIENKA	3,80 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,74 m ²
BALKON	4,51 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU F

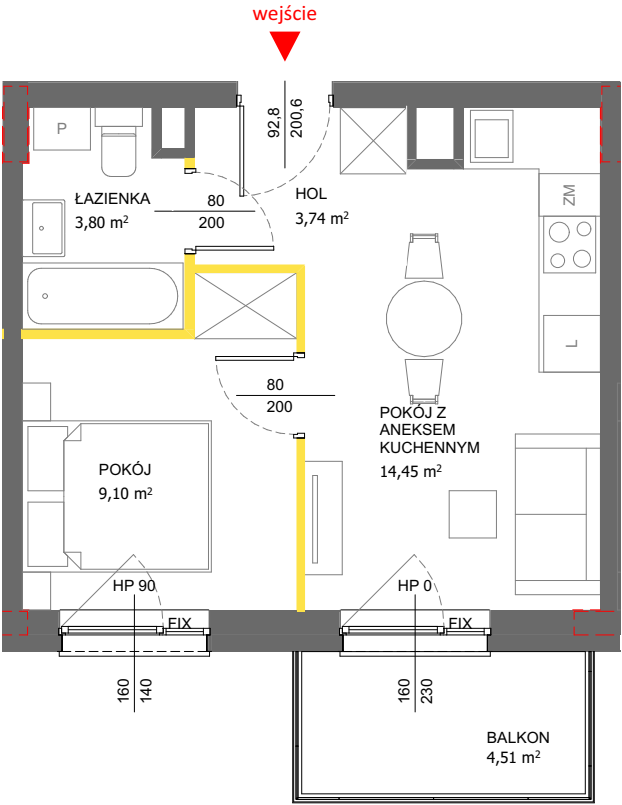


Mieszkanie powtarzalne: 130, 138

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 67 27



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- obudowy szachtów instalacyjnych
- ściany i słupy konstrukcyjne
- balustrada balkonu - panel ażurowy

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA ASSET MANAGEMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.