



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI, DWOMA SEGMENTAMI NADZIEMNYMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM

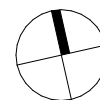
ul. Tabaki, Swarzędz  
działki nr: 2, 5, 9, 11, 13, 15,  
Swarzędz, obręb 0001

[www.atalidea.pl](http://www.atalidea.pl)

e-mail: [bsmpoznan@atal.pl](mailto:bsmpoznan@atal.pl)

telefon: (+48) 609 590 025

ATALS.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, ul. Chwaliszewo 62/U1  
61-105 Poznań



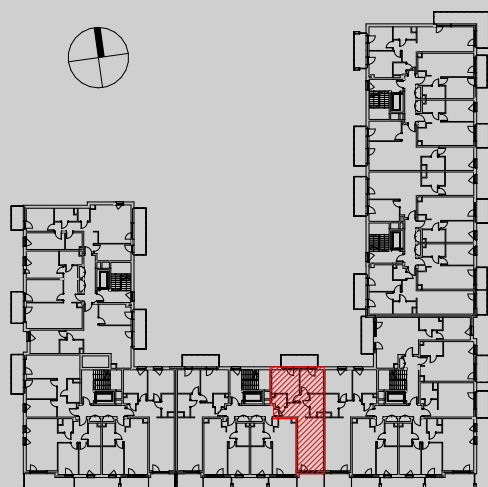
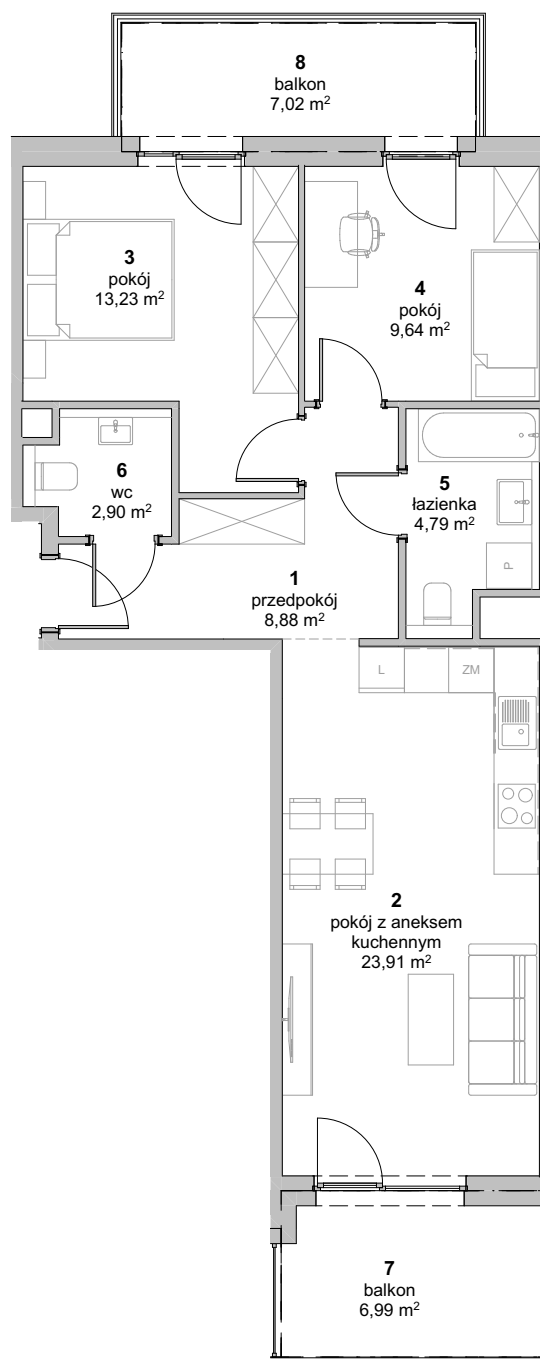
## MIESZKANIE: S1.C.2.4

2 PIĘTRO

1	przedpokój	8,88
2	pokój z aneksem kuchennym	23,91
3	pokój	13,23
4	pokój	9,64
5	łazienka	4,79
6	wc	2,90

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63,35 m<sup>2</sup>**

7	balkon	6,99
8	balkon	7,02



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07