



**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ**

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

www.atalcitysquare.pl

e-mail: bswroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

MIESZKANIE B2-1-M1

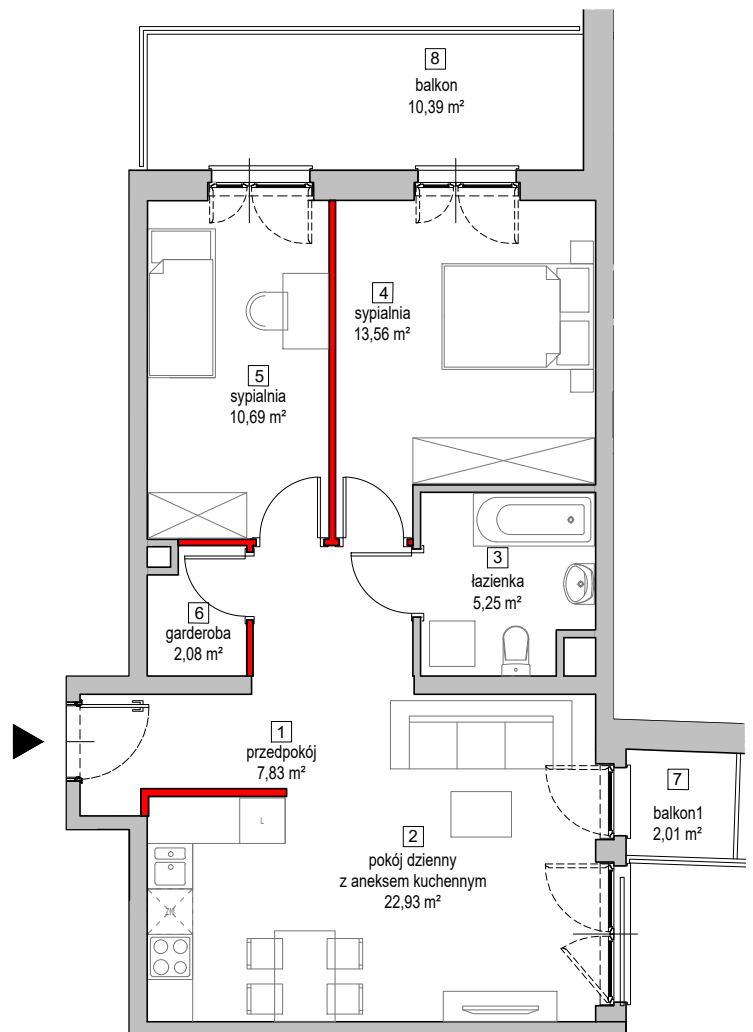
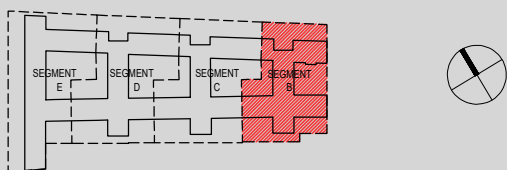
PIĘTRO 1

1	przedpokój	7,83 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,93 m ²
3	łazienka	5,25 m ²
4	sypialnia	13,56 m ²
5	sypialnia	10,69 m ²
6	garderoba	2,08 m ²
powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia		0,97 m ²
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		63,31 m²
7	balkon	2,01 m ²
8	balkon	10,39 m ²

RZUT KONDYGNACJI



PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.