



**GVARNA**

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



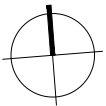
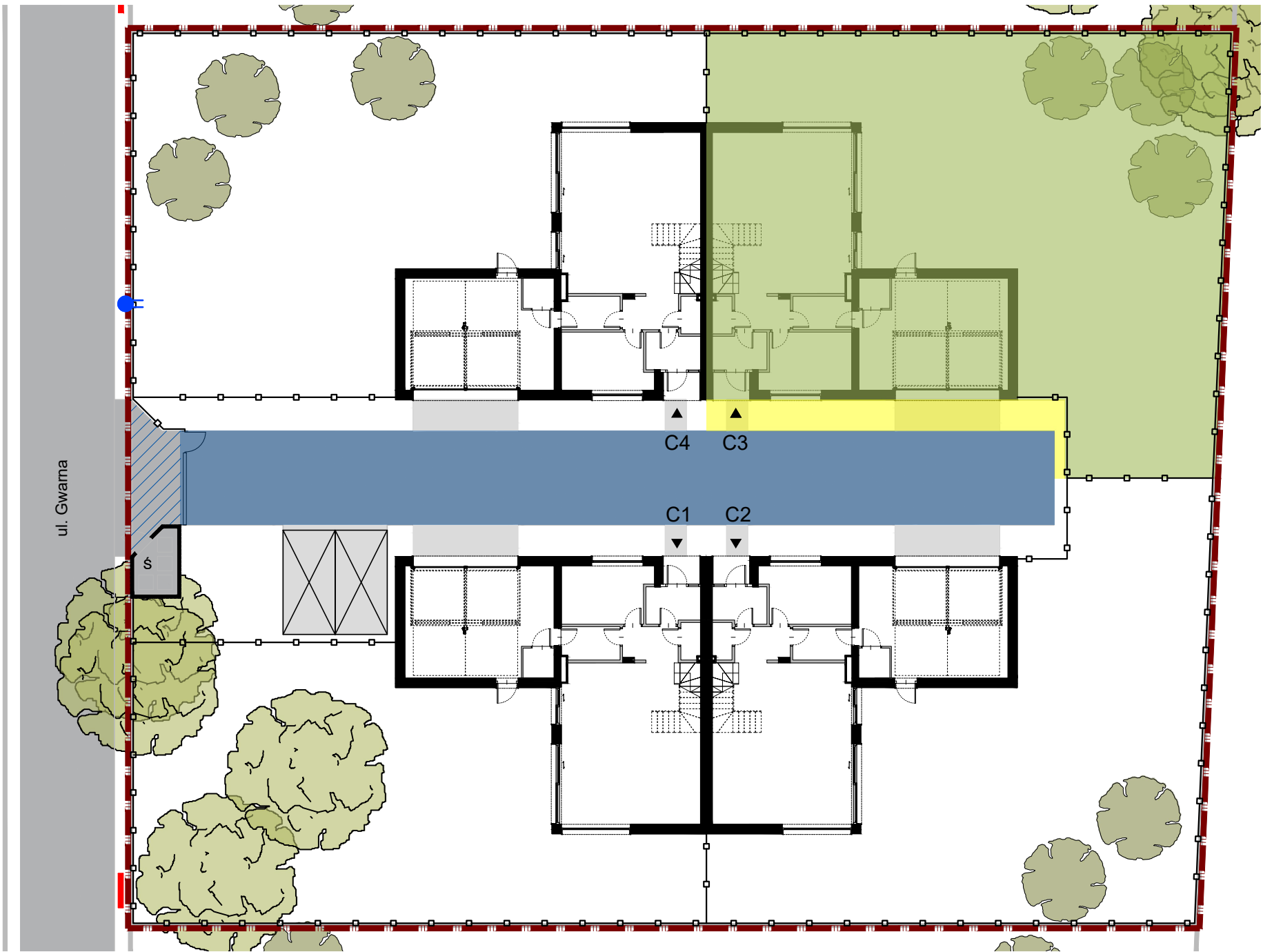
PROJEKTANT:

**WĄDOŁOWSKI**  
ARCHITEKCI

LEGENDA:

- grznica działki
- ściany budynku
- śmietnik współdzielony dla lokali A1-A4
- stanowiska postojowe zewnętrzne
- lokalizacja punkt odbioru zawartości szamb budynku
- zespół skrzynek elektrycznych w ogrodzeniu
- ogrodzenie
- A - teren z prawem do wyłącznego korzystania (obejmujący powierzchnię zabudowy lokalu i ogrodu)
- B - przedogródek z prawem do wyłącznego korzystania z ograniczeniem grodzienia
- C - droga wewnętrzna
- D - wjazd
- drzewa istniejące
- nowe nasadzenia drzew

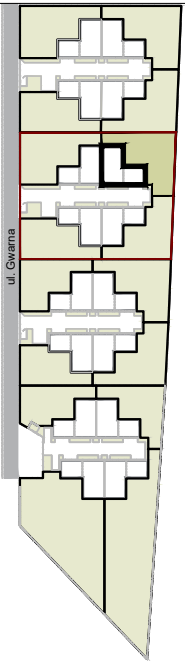
0 1 2 5m



**lokal  
C3**

powierzchnia  
całkowita terenu **495.31 m<sup>2</sup>**

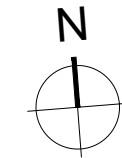
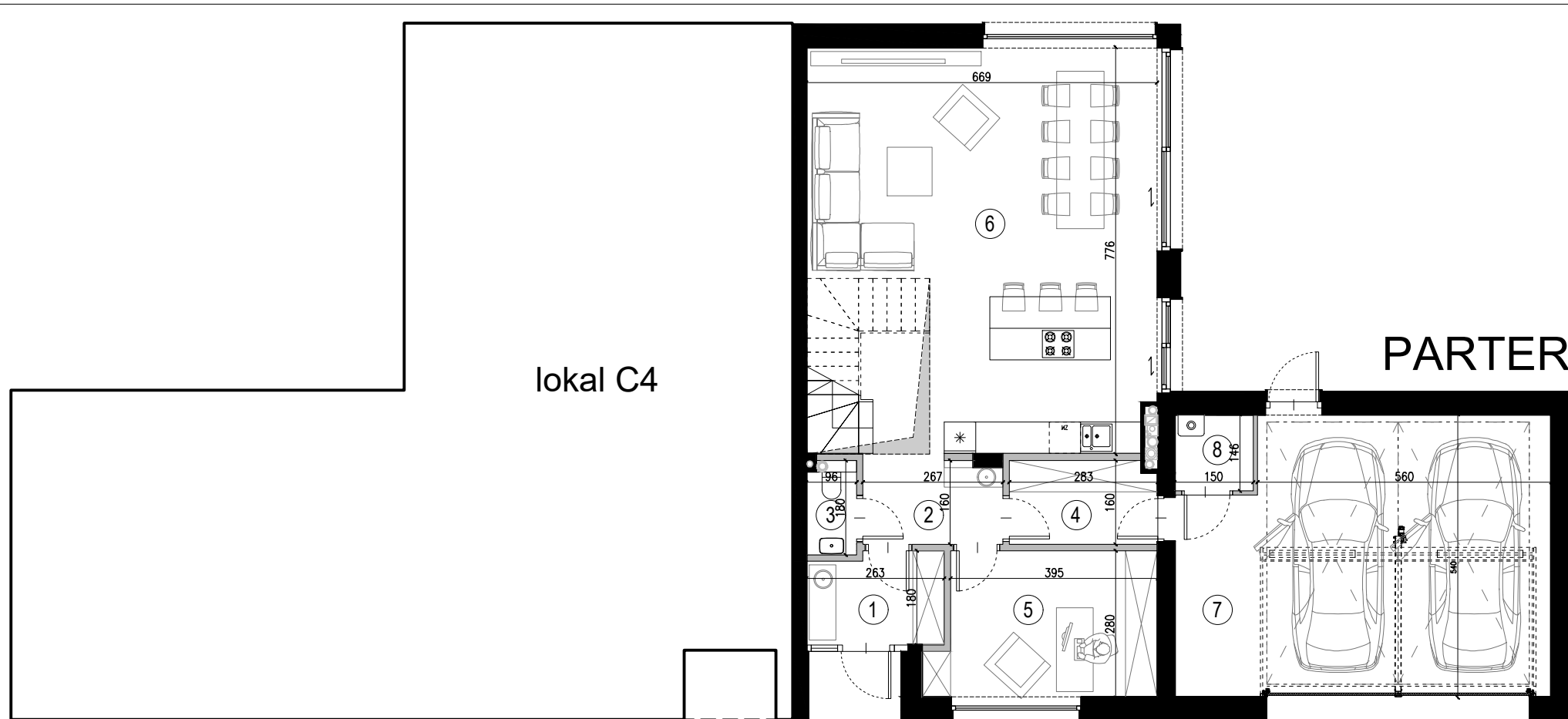
powierzchnia  
zabudowy lokalu **145.50 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia ogrodu **322.94 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia przedogródka **26.87 m<sup>2</sup>**



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania oraz nowe nasadzenia (ilość nasadzeń jest zależna od decyzji Wydziału środowiska lokalnego Urzędu i może ulec zmianie). Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

LEGENDA:

- ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu
- ściany działowe możliwe do demontażu



## lokal C3

powierzchnia całkowita terenu 495.31 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 144,70 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m<sup>2</sup>

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. wiatrołap                 | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| 2. holl                      | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. toaleta                   | 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 4. garderoba                 | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 5. gabinet                   | 11.42 m <sup>2</sup> |
| 6. salon z aneksem kuchennym | 48.39 m <sup>2</sup> |
| 7. garaż                     | 36.01 m <sup>2</sup> |
| 8. kotłownia                 | 2.15 m <sup>2</sup>  |

PIĘTRO:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. komunikacja    | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 2. pokój 1        | 13.56 m <sup>2</sup> |
| 3. pokój 2        | 15.42 m <sup>2</sup> |
| 4. łazienka 1     | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| 5. łazienka 2     | 4.49 m <sup>2</sup>  |
| 6. sypialnia      | 14.67 m <sup>2</sup> |
| 7. garderoba      | 6.17 m <sup>2</sup>  |
| 8. pralnia        | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| 9. taras użytkowy | 33.37 m <sup>2</sup> |

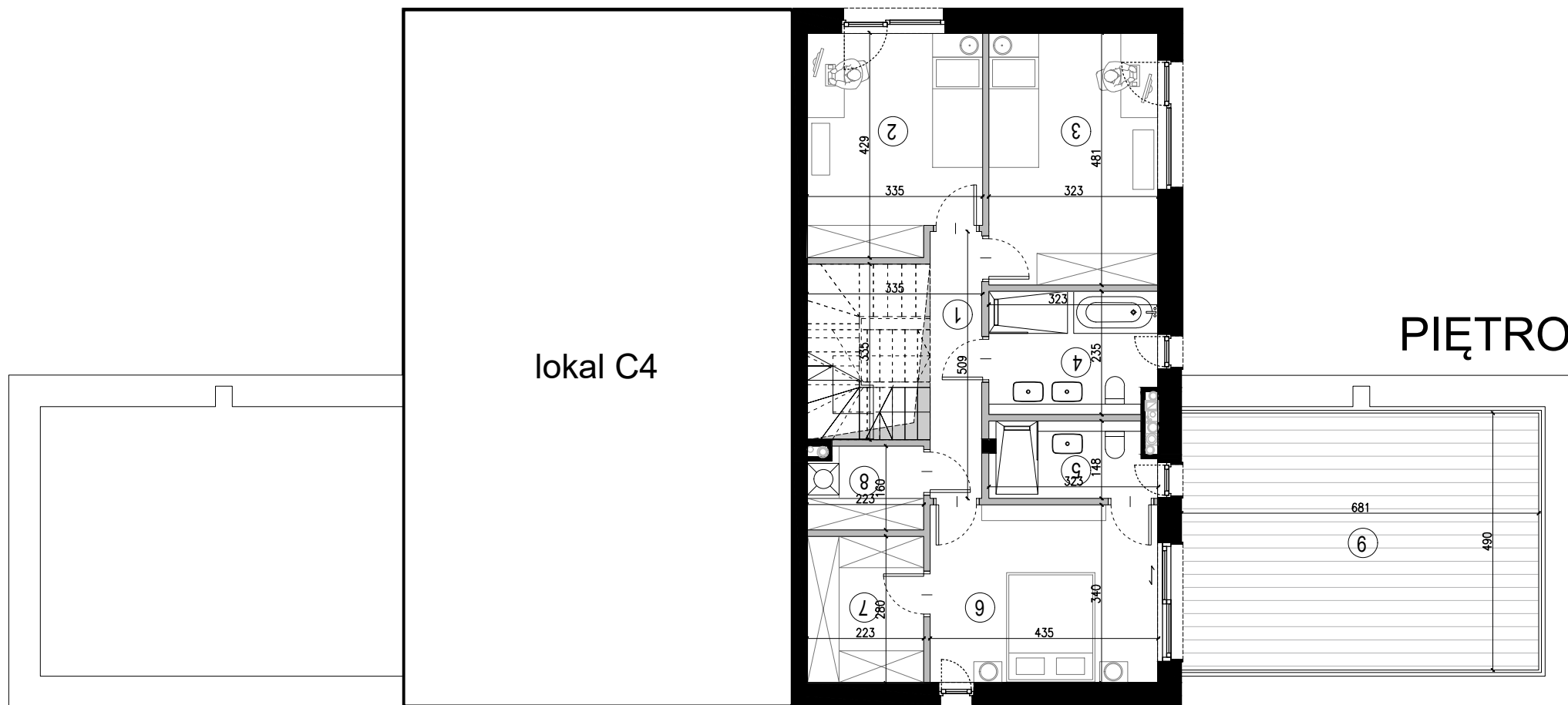
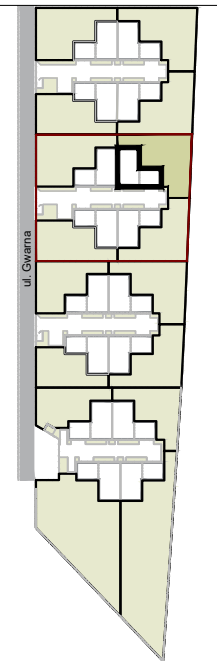
powierzchnia netto 220,65 m<sup>2</sup>

w tym:  
powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m<sup>2</sup>  
powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m<sup>2</sup>

powierzchnia sprzedaży 234,53 m<sup>2</sup>

powierzchnia netto powiększona o projektowaną powierzchnię ścianek działowych z możliwością demontażu oraz powierzchnię schodów

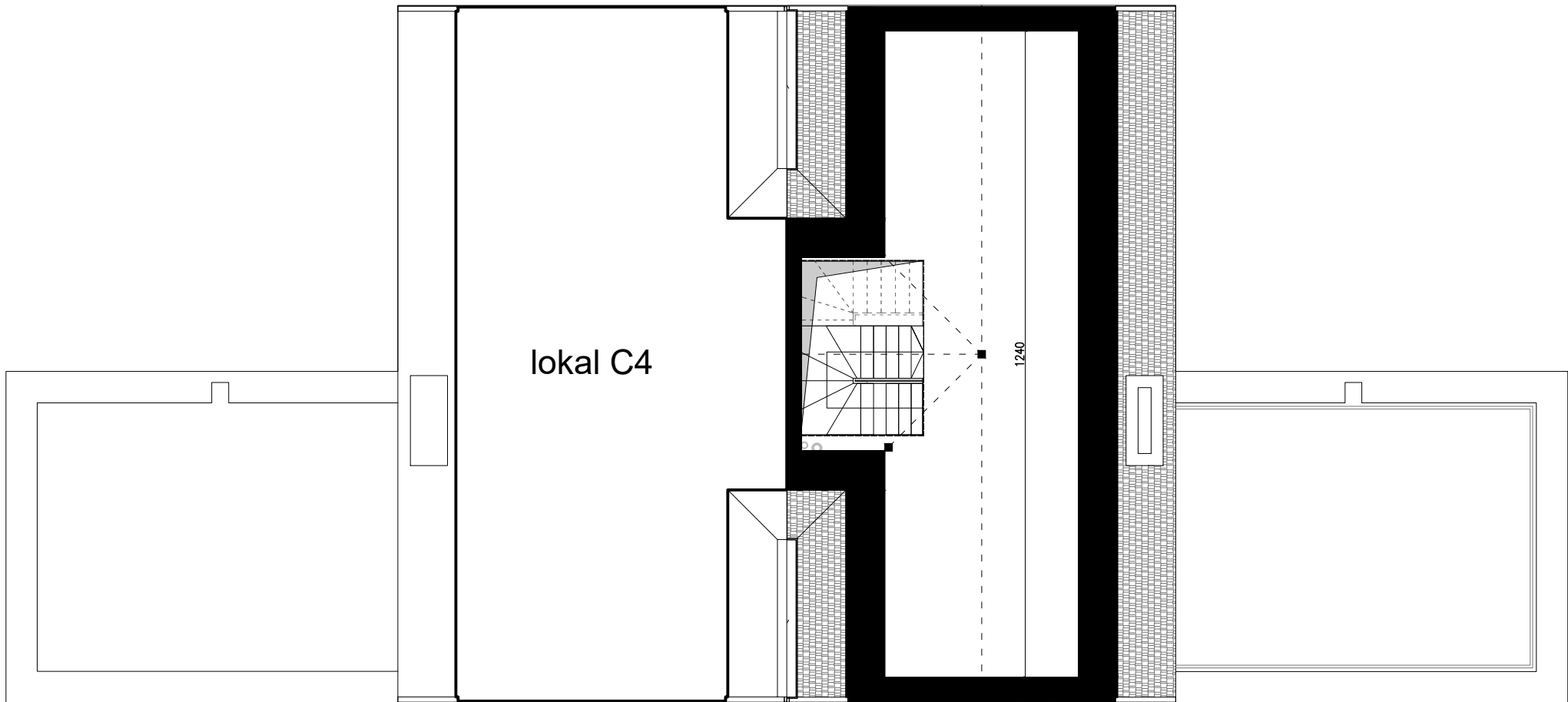
w tym:  
powierzchnia netto 220,65 m<sup>2</sup>  
powierzchnia ścianek (z możliwością demontażu) 6,12 m<sup>2</sup>  
powierzchnia schodów 7,76 m<sup>2</sup>



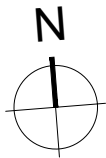
UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków).

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



# PODDASZE



## lokal C3

powierzchnia całkowita terenu 495.31 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 144,70 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m<sup>2</sup>

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| PARTER:                      |                      |
| 1. wiatrołap                 | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| 2. holl                      | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| 3. toaleta                   | 1.49 m <sup>2</sup>  |
| 4. garderoba                 | 4.43 m <sup>2</sup>  |
| 5. gabinet                   | 11.42 m <sup>2</sup> |
| 6. salon z aneksem kuchennym | 48.39 m <sup>2</sup> |
| 7. garaż                     | 36.01 m <sup>2</sup> |
| 8. kotłownia                 | 2.15 m <sup>2</sup>  |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| PIĘTRO:           |                      |
| 1. komunikacja    | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 2. pokój 1        | 13.56 m <sup>2</sup> |
| 3. pokój 2        | 15.42 m <sup>2</sup> |
| 4. łazienka 1     | 7.39 m <sup>2</sup>  |
| 5. łazienka 2     | 4.49 m <sup>2</sup>  |
| 6. sypialnia      | 14.67 m <sup>2</sup> |
| 7. garderoba      | 6.17 m <sup>2</sup>  |
| 8. pralnia        | 3.41 m <sup>2</sup>  |
| 9. taras użytkowy | 33.37 m <sup>2</sup> |

powierzchnia netto 220,65 m<sup>2</sup>  
w tym:  
powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m<sup>2</sup>  
powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m<sup>2</sup>

powierzchnia sprzedaży 234,53 m<sup>2</sup>  
powierzchnia netto powiększona o projektowaną powierzchnię ścianek działowych z możliwością demontażu oraz powierzchni schodów  
w tym:  
powierzchnia netto 220,65 m<sup>2</sup>  
powierzchnia ścianek (z możliwością demontażu) 6,12 m<sup>2</sup>  
powierzchnia schodów 7,76 m<sup>2</sup>