

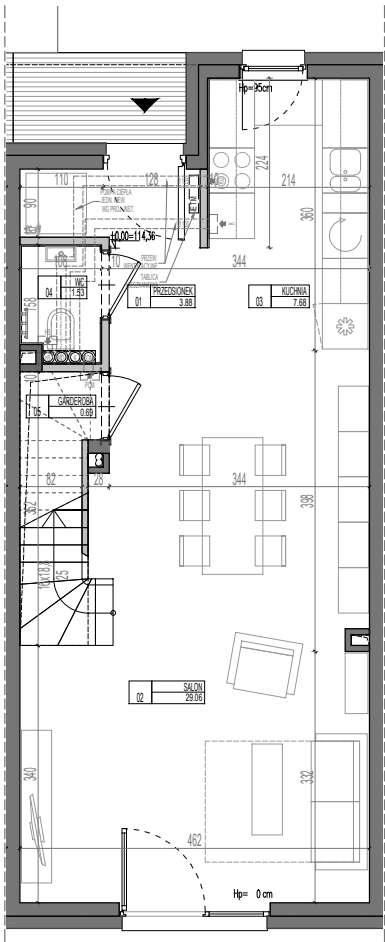
OSIEDLE NOWA WOLA PARK: ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH  
w miejscowości Nowa Wola w gminie Lesznowola w powiecie piaseczyńskim



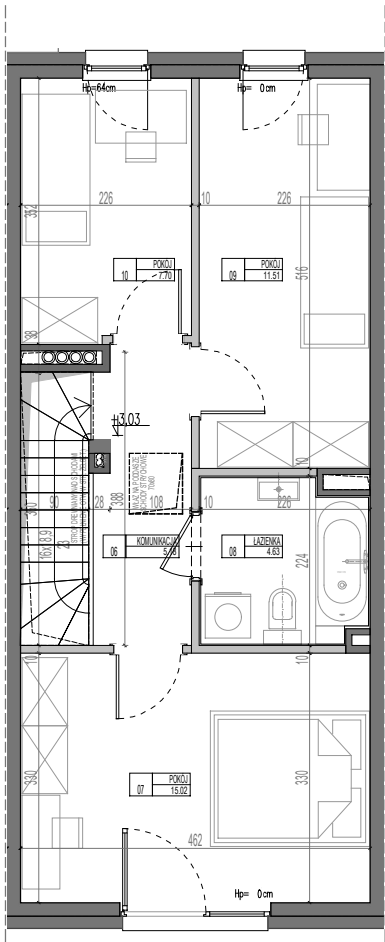
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| G4 |                                         | m <sup>2</sup> |
|----|-----------------------------------------|----------------|
| 01 | PRZEDSIÓNEK                             | 3.88           |
| 02 | SALON                                   | 29.06          |
| 03 | KUCHNIA                                 | 7.68           |
| 04 | WC                                      | 1.53           |
| 05 | GARDEROBA                               | 0.69           |
| 06 | KOMUNIKACJA                             | 5.18           |
| 07 | POKÓJ                                   | 15.02          |
| 08 | ŁAZIENKA                                | 4.63           |
| 09 | POKÓJ                                   | 11.51          |
| 10 | POKÓJ                                   | 7.70           |
|    | RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA             | 86.88          |
| PN | PODDASZE NIEUŻYTKOWE                    | 45.86          |
| S1 | SCHODY NA PIĘTRO                        | 3.49           |
| SD | POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH                   | 2.25           |
|    | RAZEM POW. SCHODÓW WEWN. I ŚCIAN DZIAŁ. | 5.74           |
|    | PRZEDOGRÓDEK                            | ok. 20.17      |
|    | OGRÓDEK 1                               | ok. 42.19      |
|    | OGRÓDEK 2                               | ok. 81.32      |
|    | RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI              | ok. 143.68     |

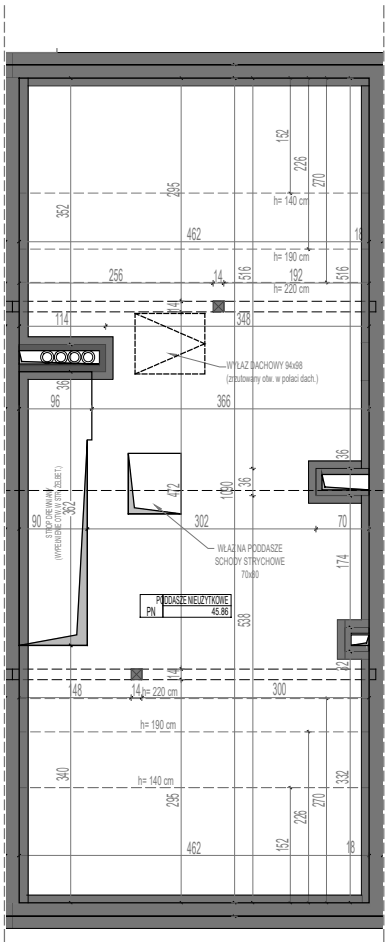
1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem grubości tynków, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022.
  2. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
  3. Ostateczne wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
  4. Niniejsza Karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania lokalu mieszkalnego, który powstanie w przyszłości. Karta służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń oraz użytkowania lokalu na kondygnacji.
  5. Naruszenie elementów konstrukcji jest zabronione.
  6. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
  7. Zmiany wynikające z naruszenia obudowy szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
  8. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
  9. Zabudowa tarasów, loggi, instalowanie rolet zewnętrznych, markiz, krat, jednostek zew. klimatyzacji itp. bez akceptacji projektanta jest zabronione.
  10. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
  11. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
  12. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem wykończenia posadzki o gr. 2 cm oraz tynku na suficie.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM



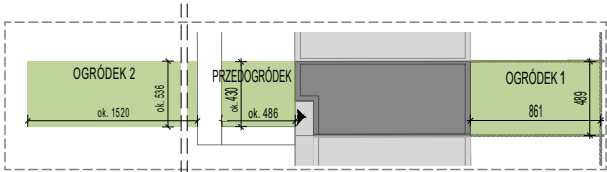
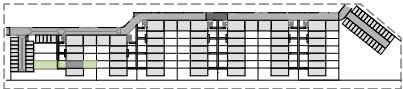
PARTER



PIĘTRO



PODDASZE



- ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia
- ściany działowe możliwe do usunięcia
- wejście
- PC... jednostki pomp ciepła

0 1 2 5m

INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.  
Plac Ireneusza Gugulskiego 1, 02-661Warszawa

DATA WYDANIA:  
30.07.2025

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA  
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,

|        |        |                |      |         |
|--------|--------|----------------|------|---------|
| 4      | 0      | 86,88          | lok. | G4      |
| pokoje | piętro | m <sup>2</sup> |      | Z01 B5A |