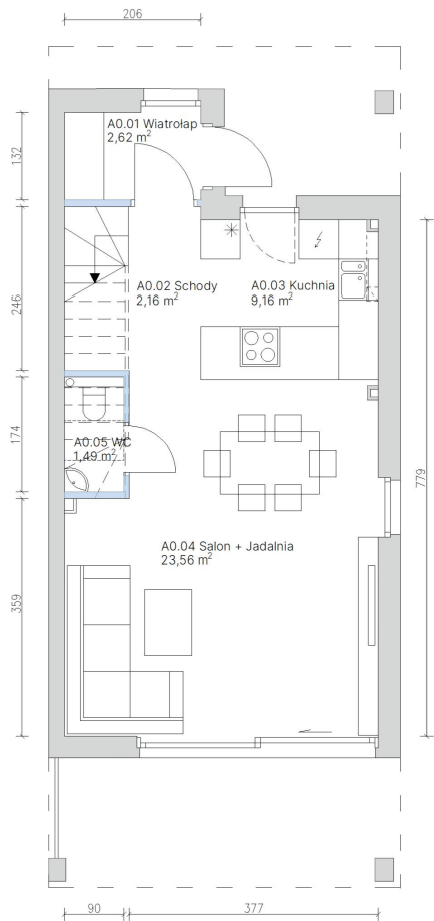
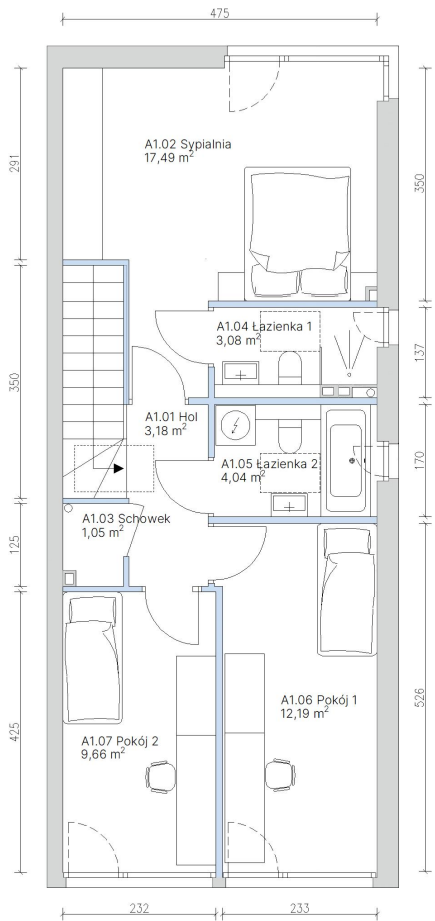


NOWY WAWER **LOKAL 4A**



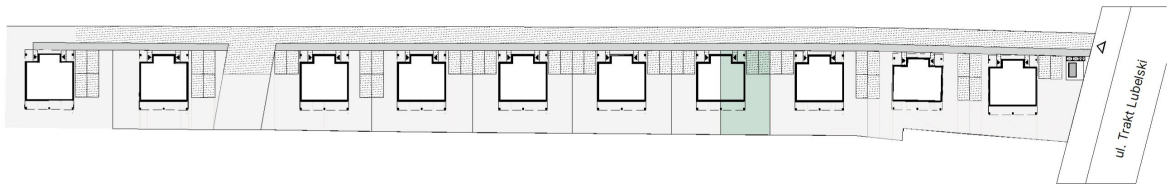
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



PLAN SYTUACYJNY



Fala^{re}

Trakt Lubelski 237a
Wawer, Warszawa

+48 605 105 364
sprzedaz@fala.re
www.fala.re/nowywawer

Powierzchnia użytkowa lokalu	86,47 m ²
Parter	36,83 m²
B0.01 Wiatrołap	2,62 m ²
B0.02 Schody	2,16 m ²
B0.03 Kuchnia	9,16 m ²
B0.04 Salon + Jadalnia	23,56 m ²
B0.05 WC	1,49 m ²
Piętro	49,64 m²
B01.01 Hol	3,18 m ²
B1.02 Sypialnia	17,49 m ²
B1.03 Schowek	1,05 m ²
B1.04 Łazienka 1	3,08 m ²
B1.05 Łazienka 2	4,04 m ²
B1.06 Pokój 1	12,19 m ²
B1.07 Pokój 2	9,66 m ²
Ogród	73,93 m²

Legenda

- Ściana Konstrukcyjna
- Ściana Działowa

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowalnego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.

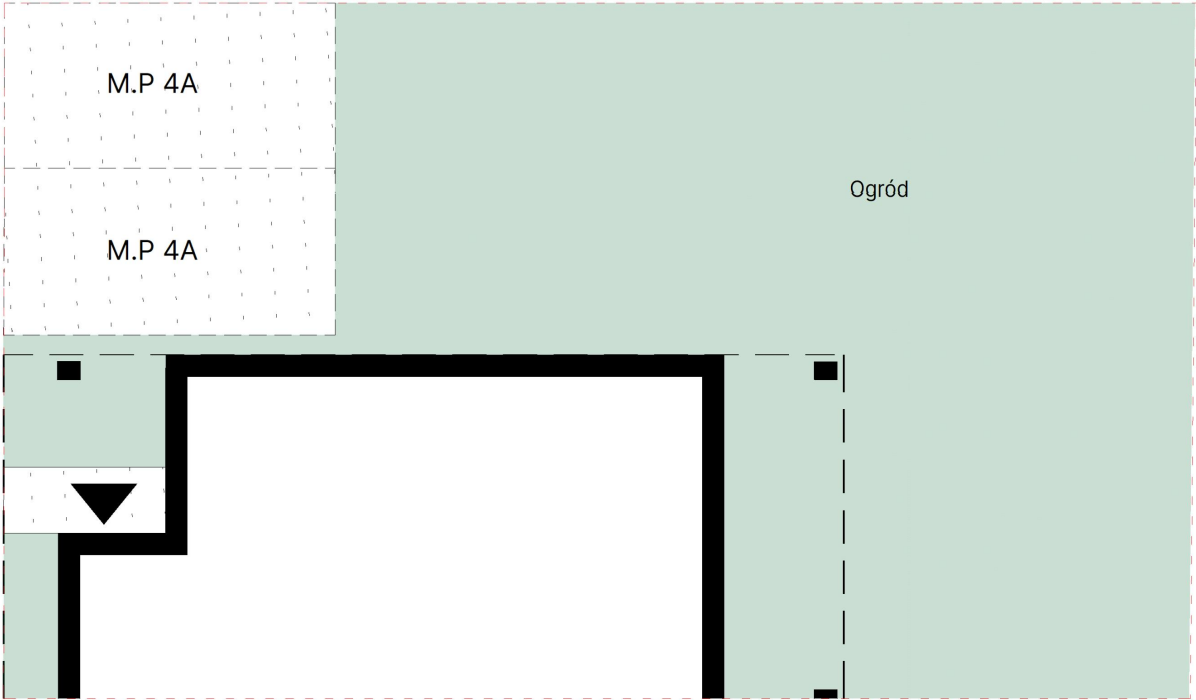
NOWY WAWER **LOKAL 4A**

Fala^{re}

+48 605 105 364
sprzedaz@fala.re
www.fala.re/nowywawer

Trakt Lubelski 237a
Wawer, Warszawa

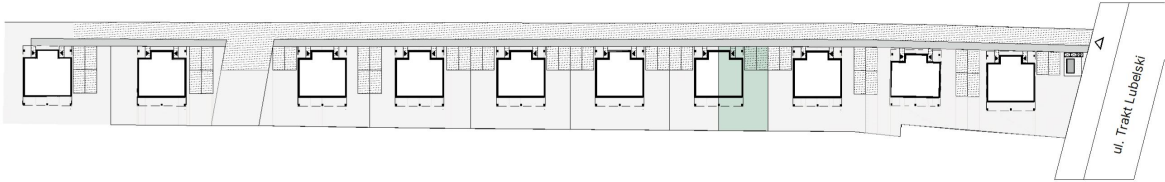
Powierzchnia użytkowa lokalu	86,47 m ²
Powierzchnia ogródka do wyłąycznego korzystania	73,93 m ²



Legenda

- Powierzchnia do wyłącznego korzystania
- Powierzchnia zabudowy
- Powierzchnia zieleni
- Zadaszenie piętra
- M.P. 4A Miejsca postojowe
- ▲ Wejście do budynku
- Projektowana powierzchnia utwardzona ekokratą (powierzchnia biologicznie czynna 50%)

PLAN SYTUACYJNY



Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowalnego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.