



Budynek hotelowy z częścią biurowo-usługową
ul. Krakowska 35-37, Wrocław
nr działki: 29/3, obręb: 0022 - Południe

www.krakowska35.pl

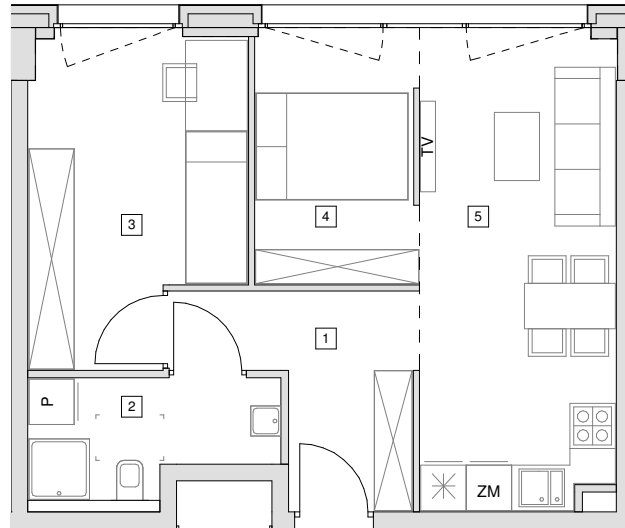
e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: 609 132 028

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

KRAKOWSKA 35

APARTAMENTY INWESTYCYJNE



LOKAL UŻYTKOWY I.A05

PIĘTRO 1

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Pomieszczenie 1 | 6.56 m ² |
| 2 | Pom. sanitarno-higieniczne 2 | 4.92 m ² |
| 3 | Pomieszczenie 3 | 11.72 m ² |
| 4 | Pomieszczenie 4 | 7.31 m ² |
| 5 | Pomieszczenie 5 | 16.43 m ² |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

46.94 m²



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.