



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

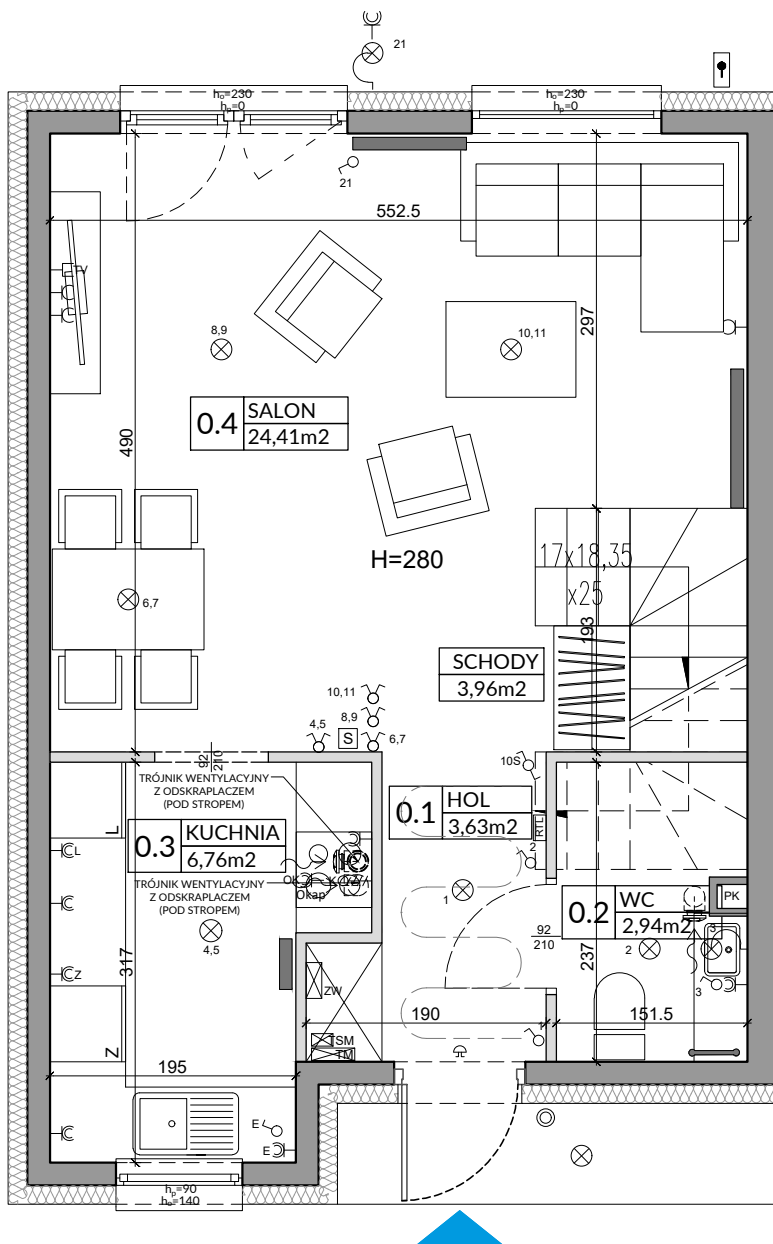
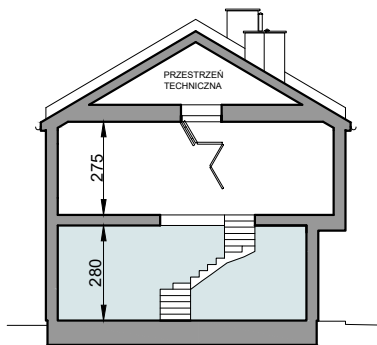
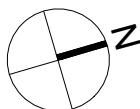
Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **35B**

Parter 42,83 m²
Piętro 40,50 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 92 m²

Powierzchnia Użytkowa 76,28 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,05 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,63	0,00	0,00
0.2	WC	2,94	0,75	0,00
0.3	KUCHNIA	6,76	0,00	0,00
0.4	SALON	24,41	0,43	1,99
RAZEM		37,74	1,18	1,99
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				37,74
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				5,09
RAZEM				42,83

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

⊗ CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	OGRZEWANIE PODŁÓG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊗	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
---	---------------------------------

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMAGANE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

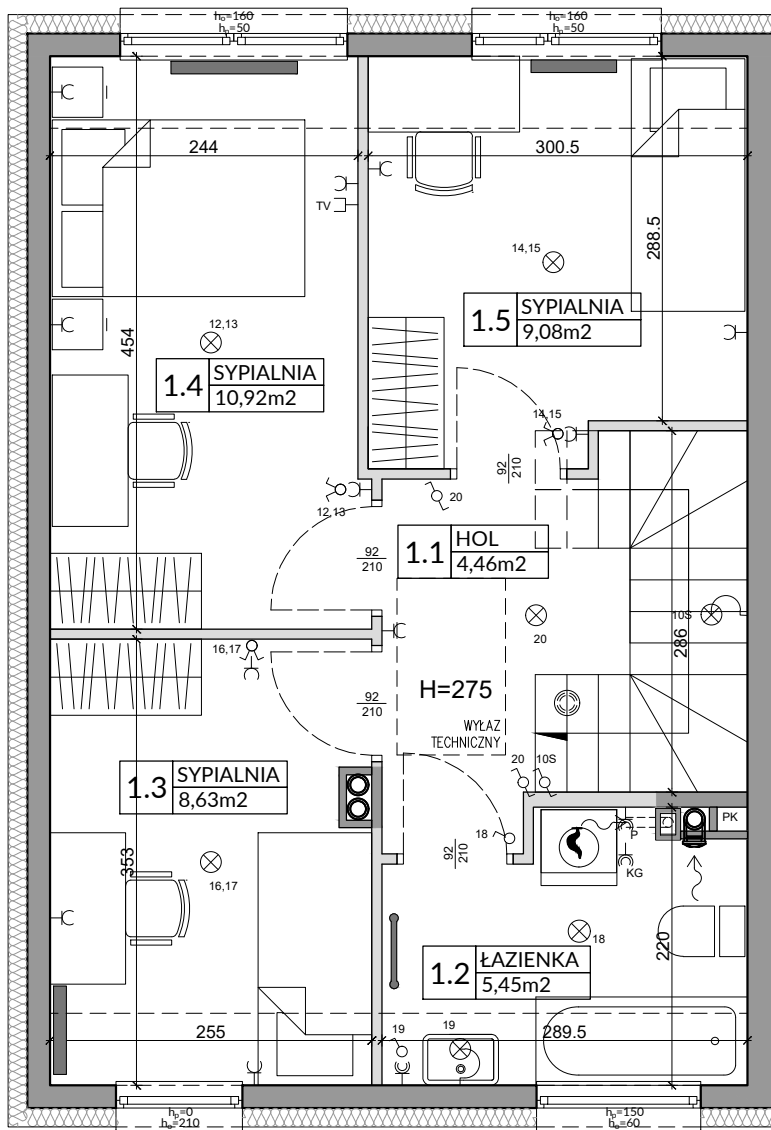
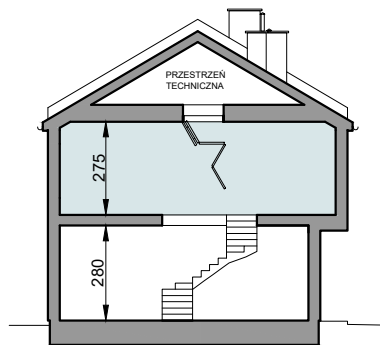
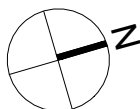
Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 7
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **35B**

Parter 42,83 m²
Piętro 40,50 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 92 m²

Powierzchnia Użytkowa 76,28 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,05 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 83,33 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,46	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,45	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,63	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,92	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	9,08	0,00	0,00
RAZEM		38,54	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		38,54		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,96		
RAZEM		40,50		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊙	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊙	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊙	GNIAZDO INTERNETOWE

⊙ CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m	
pozostałe pom. - h=0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊙	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊙	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊙	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊙	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊙	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊙	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊙	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊙	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
---	---------------------------------

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.