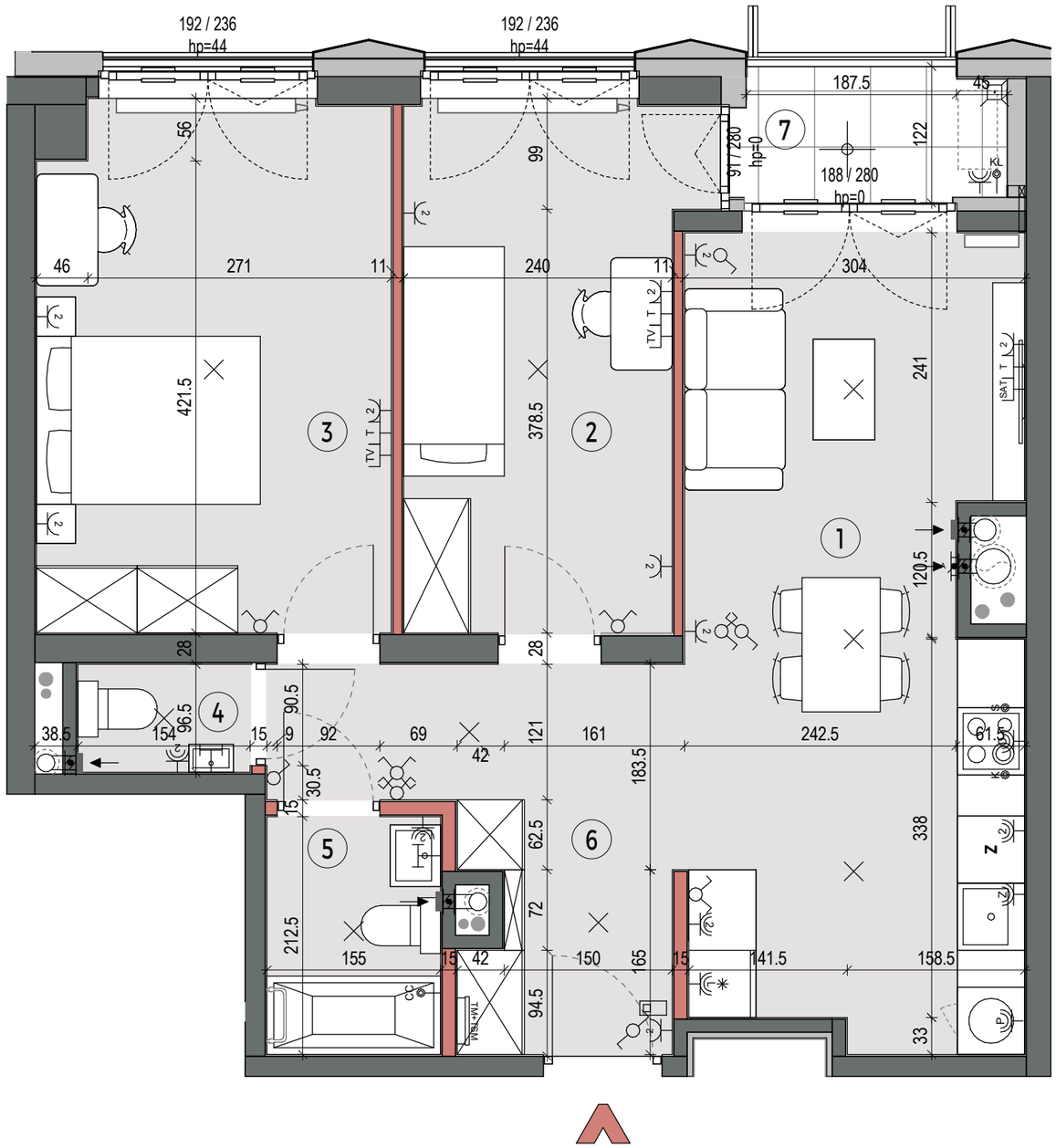


ściany nierozbieralne
ściany demontowalne
balustrada balkonowa/ loggii
grzejnik płytowy
grzejnik pionowy (żeberkowy)
grzejnik łazienkowy drabinkowy
grzejnik kanałowy
termostat pokojowy natynkowy

przepust 50x100mm dla przewodu inst. klimatyzacji (obustronnie zakończony wełną i zaślepiony)
nawiewnik glifowy
nawiewnik okienny
hs=2.6m — niezabudowana rura instalacji (hs - wysokość spodu rury)
proponowana lokalizacja jednostki zewn. klimatyzacji
pion kanalizacyjny
wpust odwodnienia (pod warstwami wykończenia)
transfer inst. kanalizacji (w warstwach pod wykończeniem)

KL-SF — jednostka wewnętrzna klimatyzacji sufitowa (do zabudowy indywidualnej)
KL-Ś — jednostka wewnętrzna klimatyzacji ścienna
linia freonowa zasilająca jednostkę klimatyzacji
odprowadzenie skroplin (do zabudowy indywidualnej)
sufitowa skrzynka klimatyzacji (do zabudowy indywidualnej)
puszka podtynkowa 8x20x20cm na zapas inst. freonowej klimatyzacji (pod stropem, zaślepiona)
sterownik pokojowy klimatyzacji

pion kuchennego okapu (króciec ∅=125mm)
pion wentylacyjny (króciec ∅=125mm)
donica balkonowa z substratem
taras - zieleń ekstensywna
taras - opaska żwirowa
płyty balkonowe
okiennice na loggiach

łącznik oświetleniowy jednobiegunowy
łącznik oświetleniowy świecznikowy
łącznik oświetleniowy schodowy
łącznik oświetleniowy krzyżowy
wypust dla kuchni elektrycznej
wypust dla oświetlenia szafek kuchennych
puszka miejscowych połączeń wyrównawczych
wypust dla zasilania markizy

wypust dla jednostki zewnętrznej klimatyzacji
wypust dla termostatu grzejnika kanałowego
wypust oświetleniowy sufitowy
wypust oświetleniowy ścienny
zewnętrzna oprawa oświetlenia balkonu/loggii
zewnętrzna oprawa oświetlenia ściennego
wideodomofon z funkcją dzwonka
natynkowa tablica mieszkaniowa elektryczna i teletechniczna

gniazdo telewizyjne końcowe
gniazdo telewizyjne SAT
gniazdo telefoniczne RJ-45
gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze
gniazdo wtyczkowe 230V podwójne
gniazdo wtyczkowe 230V(IP44):
L - dla lodówki
P - dla pralki
O - dla okapu
Z - dla zmywarki
2 - podwójne

OZNACZENIA OKIEN

okno standardowe:
180/236 hp=44 — szerokość/wysokość okna; wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

okna narożne:
85x190/236 hp=44 — szerokość x szerokość/wysokość wysokość parapetu okiennego od wykończonej posadzki

FIX — nieotwieralne skrzydło okna

UWAGA:
Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY

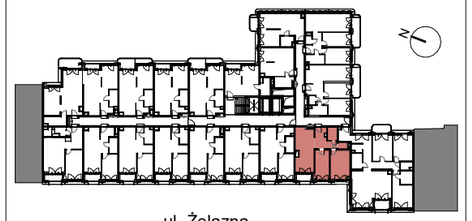
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggii, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

ŻELAZNA 54.

+48 790 800 294
www.zelazna54.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI, GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ZE ZJAZDEM Z UL.ŻELAZNEJ, PRZY UL.ŻELAZNEJ 54.

PLAN SYTUACYJNY



ul. Żelazna

2 PIĘTRO

MIESZKANIE — KLATKA / NR MIESZKANIA: A.02.06 — PIĘTRO

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
3	61.10 m²	2.80 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1.	Salon z aneksem	21.09 m²
2.	Sypialnia	11.82 m²
3.	Sypialnia	14.83 m²
4.	WC	1.49 m²
5.	Łazienka	3.29 m²
6.	Przedpokój	8.58 m²
7.	Loggia	2.78 m²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	1	2	3	4	5	6	7	8
NR	01.06	-	03.06	04.06	-	-	-	-

MATEXI — Witamy w okolicy.

Matexi Polska Żelazna sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

SAAW

SAAW sp. z o.o.
ul. Genewska 6
03-693 Warszawa
www.saaw.pl