



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 8

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

35,88 m²

38,96 m²

74,84 m²

ok. 68 m²

Powierzchnia Użytkowa

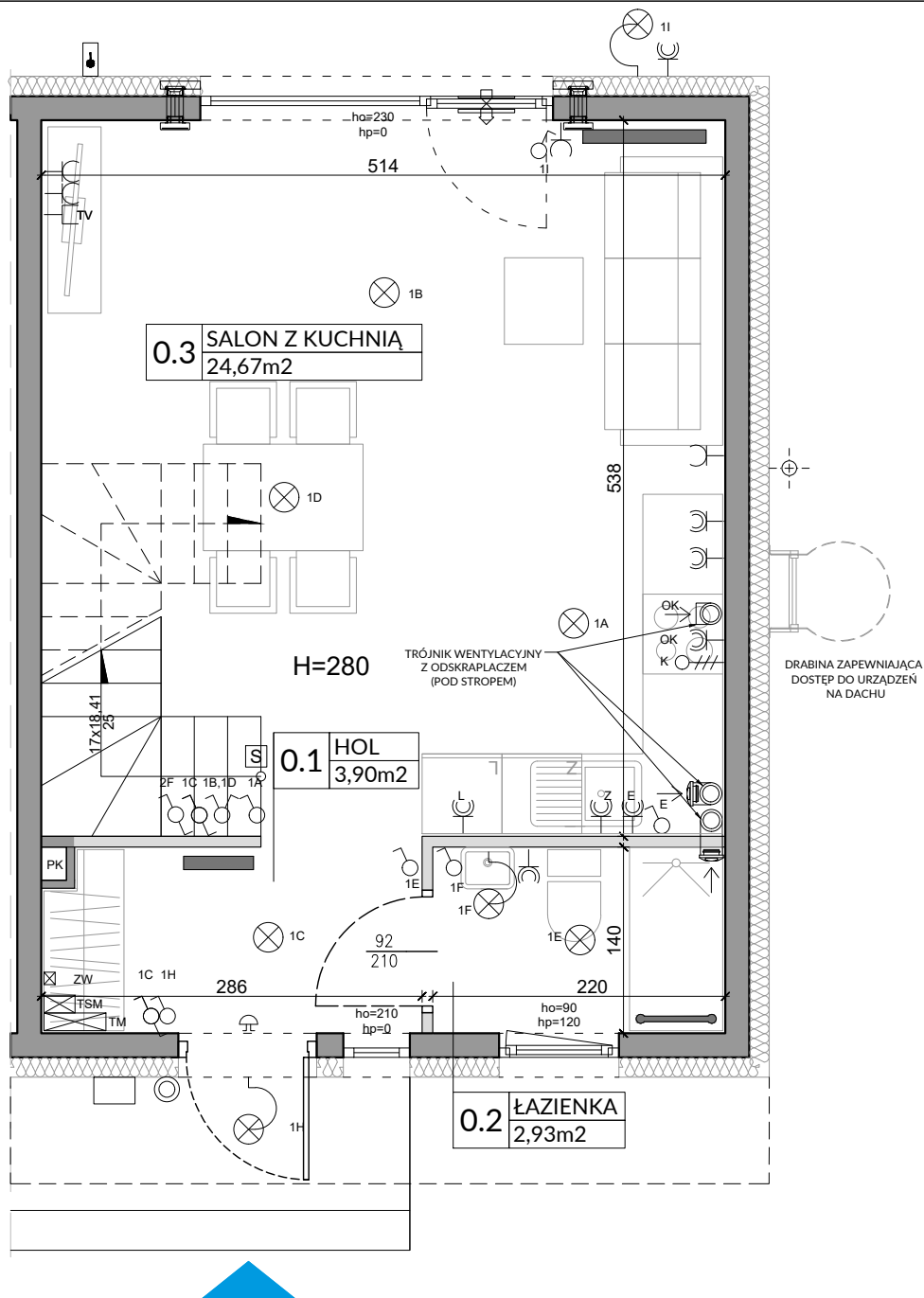
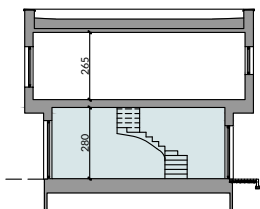
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²

6,27 m²

74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,90	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	2,93	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	24,67	1,17	1,75
RAZEM		31,50	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				31,50
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,38
RAZEM				35,88

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕⊖	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕⊖⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕⊖⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕⊖⊙⊗	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕⊖⊙⊗⊗	GNIAZDO 1-1 Z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕⊖⊙⊗⊗⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕⊖⊙⊗⊗⊗⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊕⊖⊙⊗⊗⊗⊗⊗	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka,	h=0,6m
OK	- okap,	h=2,0m
K	- kuchnia,	h=0,6m
Z	- zmywarka,	h=0,6m
P	- pralka,	h=1,1m
E	- oświetlenie szafki h=2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka - h=1,1m		
pozostałe pom. - h=0,3m		
OZNACZENIA C.O. I GAZ:		
⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY	
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
⊕⊖	GAZ	
⊕⊖⊗	KOCIOŁ GAZOWY	

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊕	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
⊖	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
OK	OKAP
⊕	NAWIETRNIK OKIENNY
⊖	NAWIETRNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊖	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER INFORMACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiennie źródła zasilania.
- STANOWI OBOWIAZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 8

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

35,88 m²

38,96 m²

74,84 m²

ok. 68 m²

Powierzchnia Użytkowa

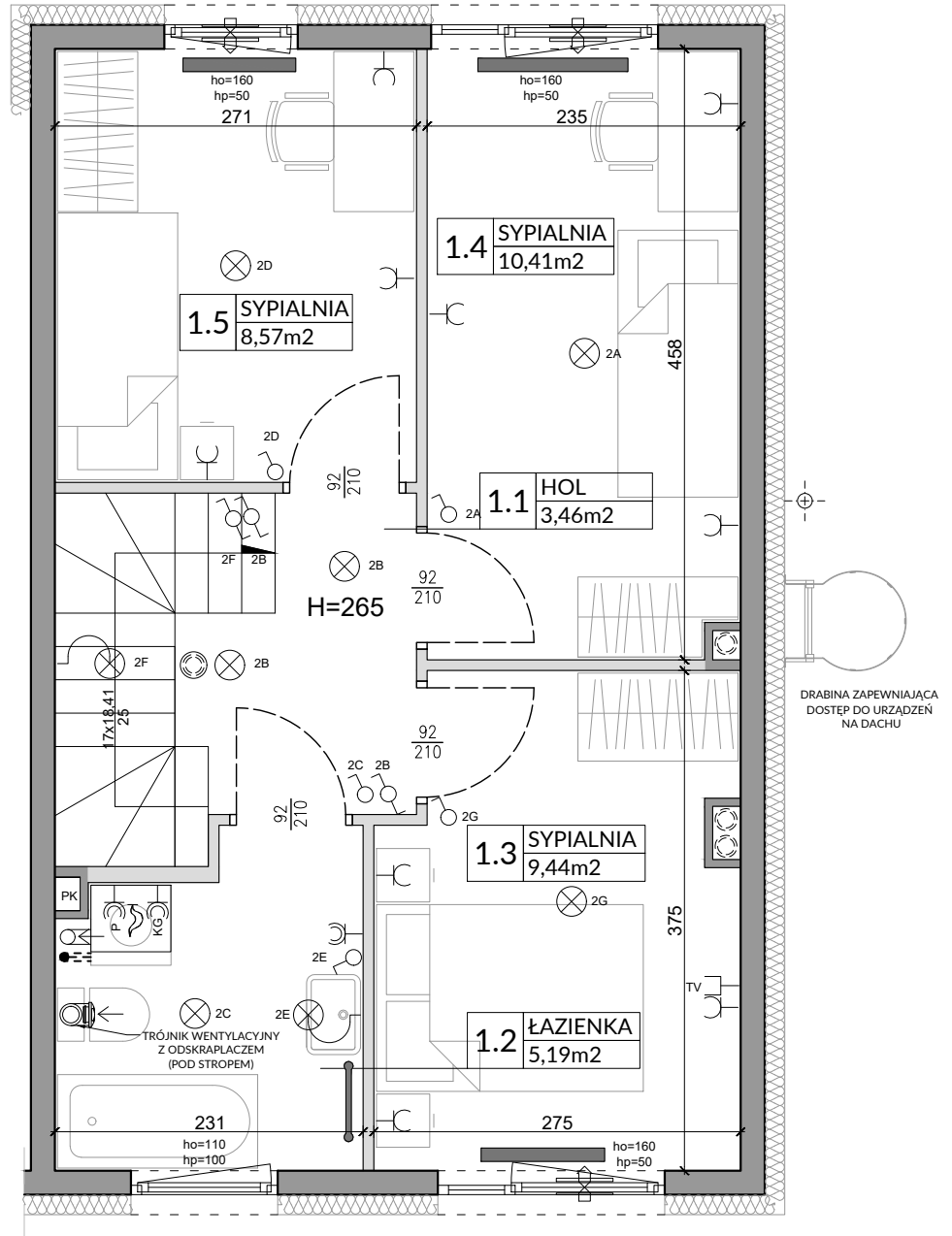
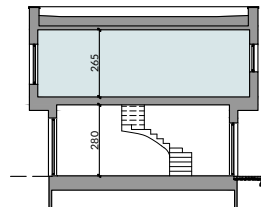
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

68,57 m²

6,27 m²

74,84 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,46	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,19	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,44	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	10,41	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	8,57	0,00	0,00
RAZEM		37,07	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			37,07	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,89	
RAZEM			38,96	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹNIA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊙	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊙	GNIAZDO 1+2 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	h=1,1m
pozostałe pom.	h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
---	GAZ
⊙	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊙	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊙	NAWIETRZNIK OKIENNY
⊙	NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARNAZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OSZCZĘCY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia w tym wymiennie źródła zasilania.
- STANOWI OBLICZENIA WŁAŚCIELCA LOKALU.