



03-017 Warszawa  
ul.Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

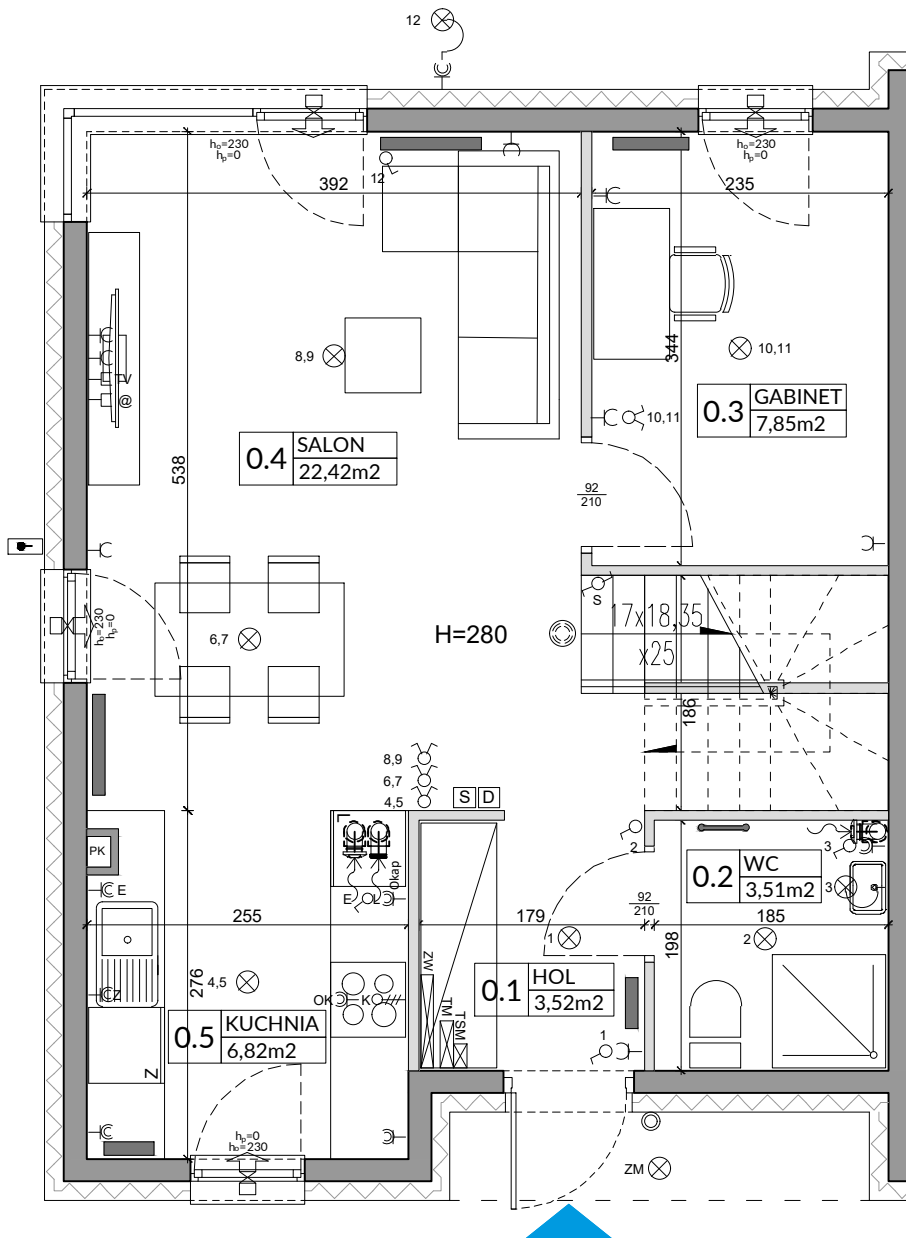
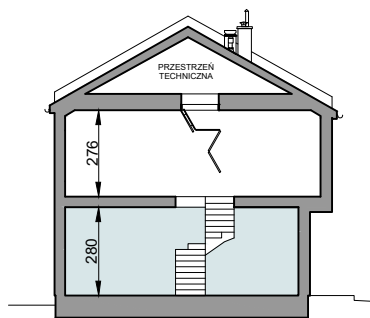
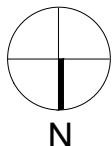
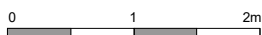
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów  
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **3A**

Parter 49,69 m<sup>2</sup>  
Piętro 47,07 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 140 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 88,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,96 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m<sup>2</sup>



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1   | HOL           | 3,52                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.2   | WC            | 3,51                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.3   | GABINET       | 7,85                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.4   | SALON         | 22,42                                    | 1,05                                                                           | 2,19                                                                 |
| 0.5   | KUCHNIA       | 6,82                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |               | 44,12                                    | 1,05                                                                           | 2,19                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIC UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKÓW).

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                | 44,12        |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | 5,57         |
| <b>RAZEM</b>                         | <b>49,69</b> |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRYNKA TELETECHNICZNA                   |
| D   | DOMOFON                                  |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| Ł   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| W   | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| W   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| Ł   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| Ł   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| Ł   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| G   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| G   | GNIAZDO 1+2 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| T   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| G   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| G   | GNIAZDO INTERNETOWE RJ45                 |
| CD  | CZUJKA DYMU zasilana baterią             |

### OZNACZENIA Gniazd:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| L                   | - lodówka, h= 0,6m           |
| OK                  | - okap, h= 2,0m              |
| K                   | - kuchnia, h= 0,6m           |
| Z                   | - zmywarka, h= 0,6m          |
| P                   | - pralka, h= 1,1m            |
| E                   | - oświetlenie szafek h= 2,2m |
| G                   | - gniazdo w garażu h= 1,4m   |
| pozostałe gniazda:  |                              |
| kuchnia, łazienka - | h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.-     | h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| GR | GRZEJNIK PŁYTOWY                 |
| GR | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY              |
| OG | OGRZEWANIE PODŁOG.               |
| RT | REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO |
| KG | KOCIOL GAZOWY                    |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| KZ | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                                 |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO                |
|     | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY |
|     | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI                |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANE W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIĘGU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.



03-017 Warszawa  
ul.Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-256 Warszawa  
ul. Brzeziny 6

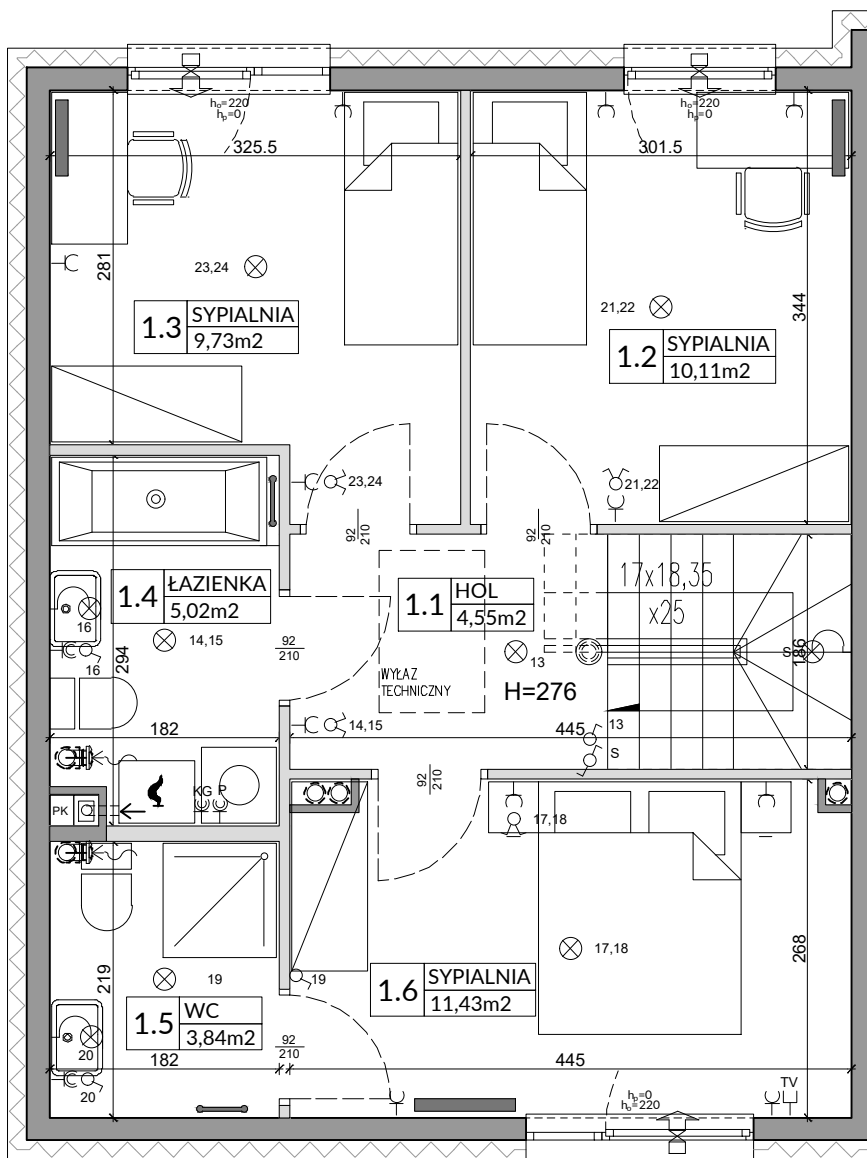
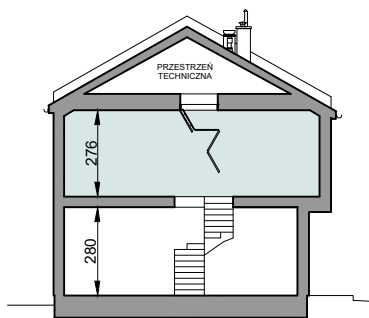
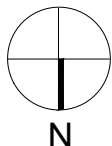
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów  
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **3A**

Parter 49,69 m<sup>2</sup>  
Piętro 47,07 m<sup>2</sup>  
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 140 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 88,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,96 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m<sup>2</sup>



| L.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HOL           | 4,55                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 10,11                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 9,73                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ŁAZIENKA      | 5,02                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WC            | 3,84                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SYPIALNIA     | 11,43                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | 44,68                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMI PODŁOŻU Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĄ LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKI). |               |                             | 44,68                                                                          |                                                                      |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                             |                                                                                | 2,39                                                                 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                             |                                                                                |                                                                      |
| RAZEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                             |                                                                                | 47,07                                                                |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRYNKA TELETECHNICZNA                   |
| D   | DOMOFON                                  |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| Ł   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| W   | WYPUST ŚWIETLYNY                         |
| W   | WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY                 |
| Ł   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| Ł   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| Ł   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| G   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| G   | GNIAZDO 1+1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| G   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| G   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| G   | GNIAZDO INTERNETOWE RJ45                 |
| W   | CZUJKA DYMU zasilana baterią             |

### OZNACZENIA GNAZD:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| L                   | - lodówka, h= 0,6m           |
| OK                  | - okap, h= 2,0m              |
| K                   | - kuchnia, h= 0,6m           |
| Z                   | - zmywarka, h= 0,6m          |
| P                   | - pralka, h= 1,1m            |
| E                   | - oświetlenie szafek h= 2,2m |
| G                   | - gniazdo w garażu h= 1,4m   |
| pozostałe gniazda:  |                              |
| kuchnia, łazienka - | h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.-     | h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                                   |
|-----------------------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY                  |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |
| OGRZEWANIE PODŁÓG.                |
| REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| RTL                               |
| KOCIOL GAZOWY                     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| K  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                                 |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO                |
|     | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY |
|     | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI                |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń, w tym wymianę źródeł zasilania, stanowi obowiązek właściciela lokalu.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.