



**NUMER LOKALU**

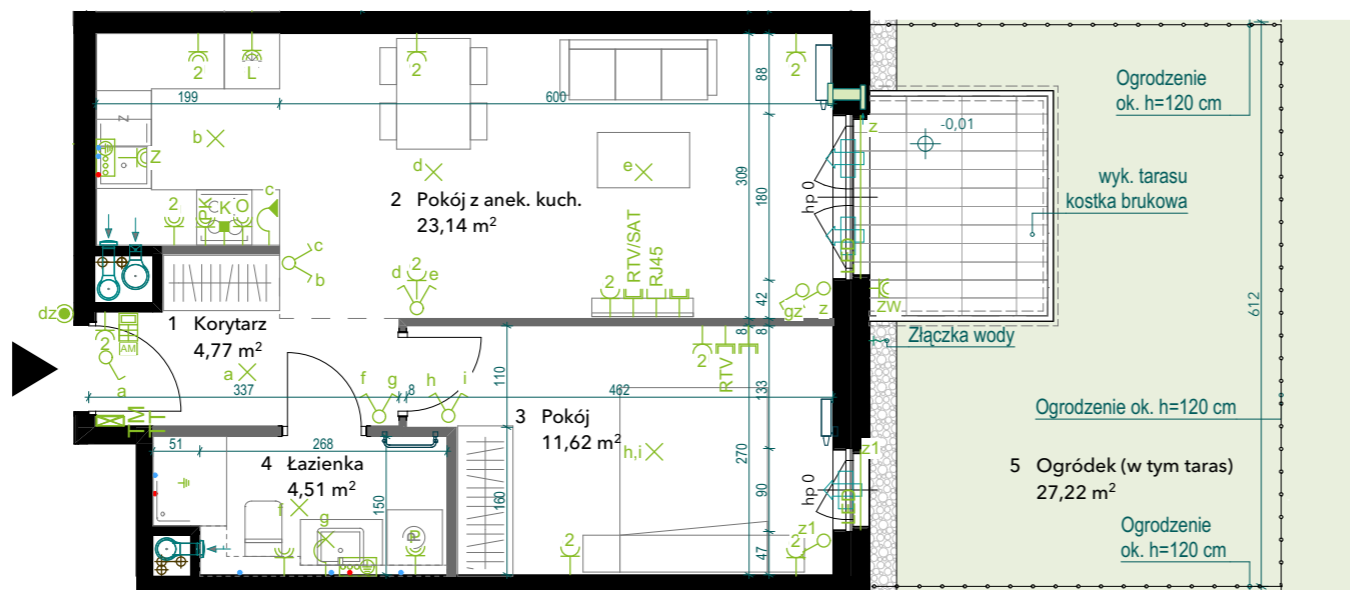
**AA0015**

Typ lokalu	2-pokojowe
Piętro	0
Wysokość pomieszczeń	3,32

<b>1</b>	Korytarz	4,77 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Pokój z anek. kuch.	23,14 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Pokój	11,62 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Łazienka	4,51 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 44,04 m<sup>2</sup>**

**5** Ogródek (w tym taras) około 27,22 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**

- przycisk dzwonka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- puszk. instalacyjna z pilotem, h=0,3m
- gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- oświetlenie w glinie okna
- łącznik 1-biegunowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegunowy, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik gilotowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- ściana murowana - bez możliwości modyfikacji
- ściana murowana - z możliwością modyfikacji
- Przedścianka
- poza zakresem dewelopera okno balkonowe rozwierzalno-uchylne okno balkonowe rozwierzalno-uchylne z doświetleniem okno rozwierzalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
- taras-kostka brukowa
- balkon-płytki gresowe
- ogródek lokatorski na płycie garażu/zieleni niska
- nasadzenia/opaska żwirowa
- ogrodzenie ogródka/inwestycji rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
- podziemny wpust do odwodnienia stropu nad garażem w ogródku

- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
  - WC h=ok. 72cm
  - UMYWALKA h=ok. 62cm
  - WANNIA h=ok. 72cm
  - NATRYSK h=ok. 122cm
  - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY**
- PRALKA h=ok. 77cm
  - UMYWALKA h=ok. 52cm
  - WANNIA h=ok. 10cm
  - NATRYSK h=ok. 10cm
  - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm

ODP: W ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPEWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.

**UWAGI**

1. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych.
2. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
3. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
4. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
5. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
6. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
7. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
8. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
9. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
10. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
14. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
18. Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
19. Podejścia do grzejników brudowane w ścianach.
20. Przewięć instalacji w lokalach do samodzielnego obudowania przez kupującego.
21. Schody żelbetowe wewnętrzne w lokalach dwupoziomowych.