Osiedle
Hierowskiego

Mieszkanie C31

Budynek C	Piętro 3	Pokoje M2	Pow. 33,10 m^2

1.	Przedpokój	2,58 m^2
2.	Salon z aneksem	16,95 m^2
3.	Pokój	10,24 m^2
4.	Łazienka	3,33 m^2
5.	Balkon	2,75 m^2

Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (oferta sprzedaży nie obejmuje: wykończenia, mebli, czy wyposażenia - rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego). Wymiary pomieszczeń, balkonów, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji budowlanych.

Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni pod stałymi przegrodami budowlanymi oraz powierzchni przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

Kolorem ▭ zaznaczono przegrody budowlane nie będące elementami konstrukcyjnymi, możliwe do demontażu.
Linią - - - oznaczono lokalne obniżenie stropu w wykuszu.

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu Polskiej normy PS-ISO 9836:2022-07.

Biuro Sprzedaży

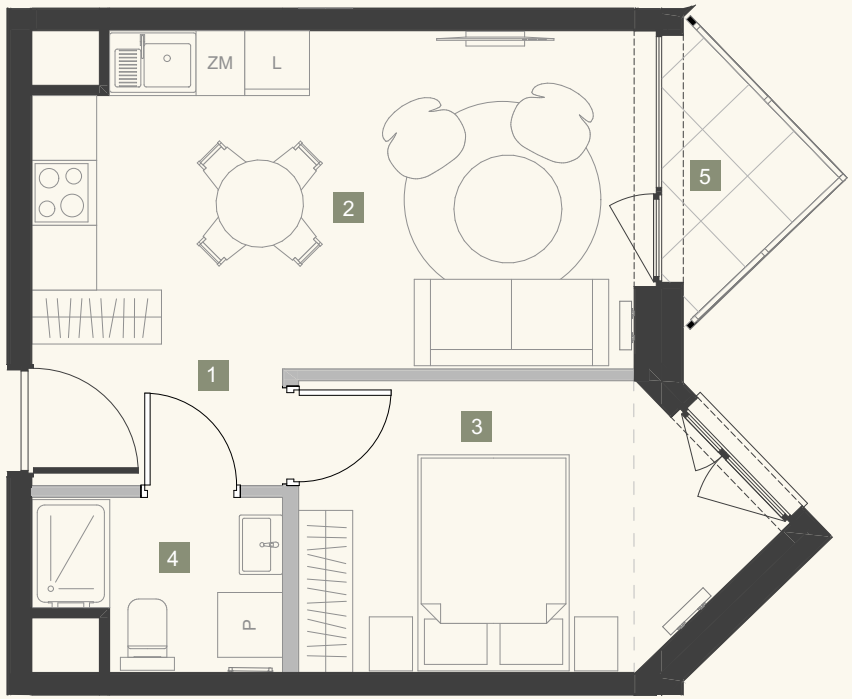
ul. Rzepakowa 1/3U, 40-547 Katowice

TDJ Estate

+48 32 359 67 77 hierowskiego@tdj.pl www.hierowskiego.pl

Rzut mieszkania

MAŁECCY biuro projektowe



Ściany konstrukcyjne Ściany działowe Obniżenie stropu



Rzut piętra



Rzut osiedla