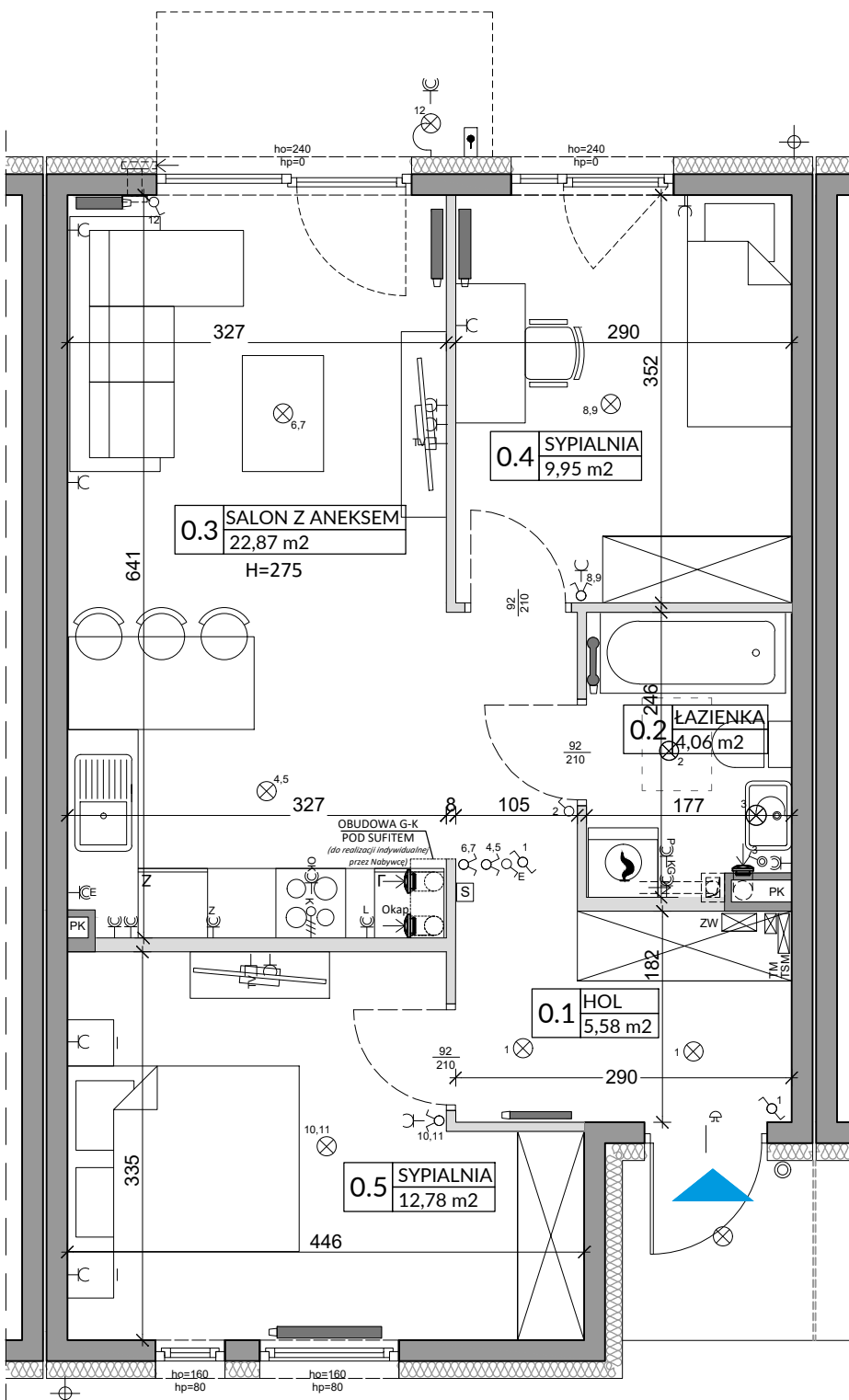
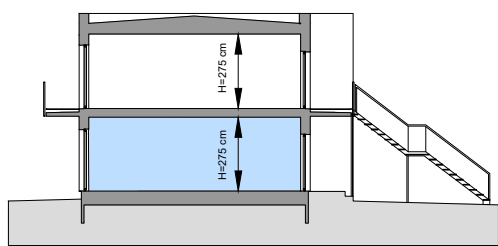


## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Młodych  
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu: **23A**  
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Parterze **55,24 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia pod Ściankami **2,15 m<sup>2</sup>**  
**Łączna Powierzchnia Lokalu na Parterze 57,39 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu **ok.34 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



















L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,58	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	22,87	0,00	0,00
0.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	12,78	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>55,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.  
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>55,24</b>
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI</b>	<b>2,15</b>
<b>RAZEM</b>	<b>57,39</b>







### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

-  TABLICA MIESZKANIA
-  SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
-  GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE
-  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
-  CZUJNIK RUCHU



### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
- OK - okap, h=2,0m
- K - kuchnia, h=0,6m
- Z - zmywarka, h=0,6m
- P - pralka, h=1,1m
- E - oświetlenie szafek h=2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- kuchnia, łazienka - h=1,1m
- pozostałe pom. - h=0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  KOCIŁ GAZOWY
-  PK PION KANALIZACYJNY
-  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- hp= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

**UWAGI:**  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.