



data sporządzenia karty 27.09.2021

LOKAL NR 49

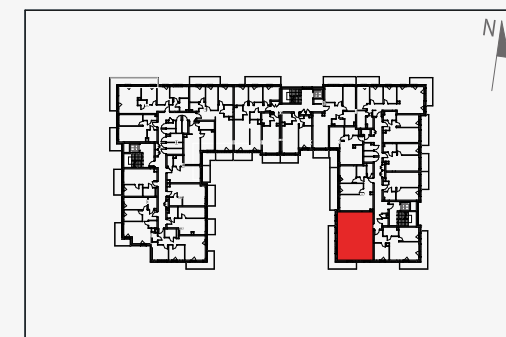
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	3
POW. ROZLICZENIOWA	65,69 m²
POW. UŻYTKOWA	62,66 m²

HOL	8,40 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,70 m ²
POKÓJ 1	10,21 m ²
POKÓJ 2	10,88 m ²
POKÓJ 3	7,54 m ²
ŁAZIENKA	4,25 m ²
WC	1,68 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 3,03 m²

BALKON 16,51 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

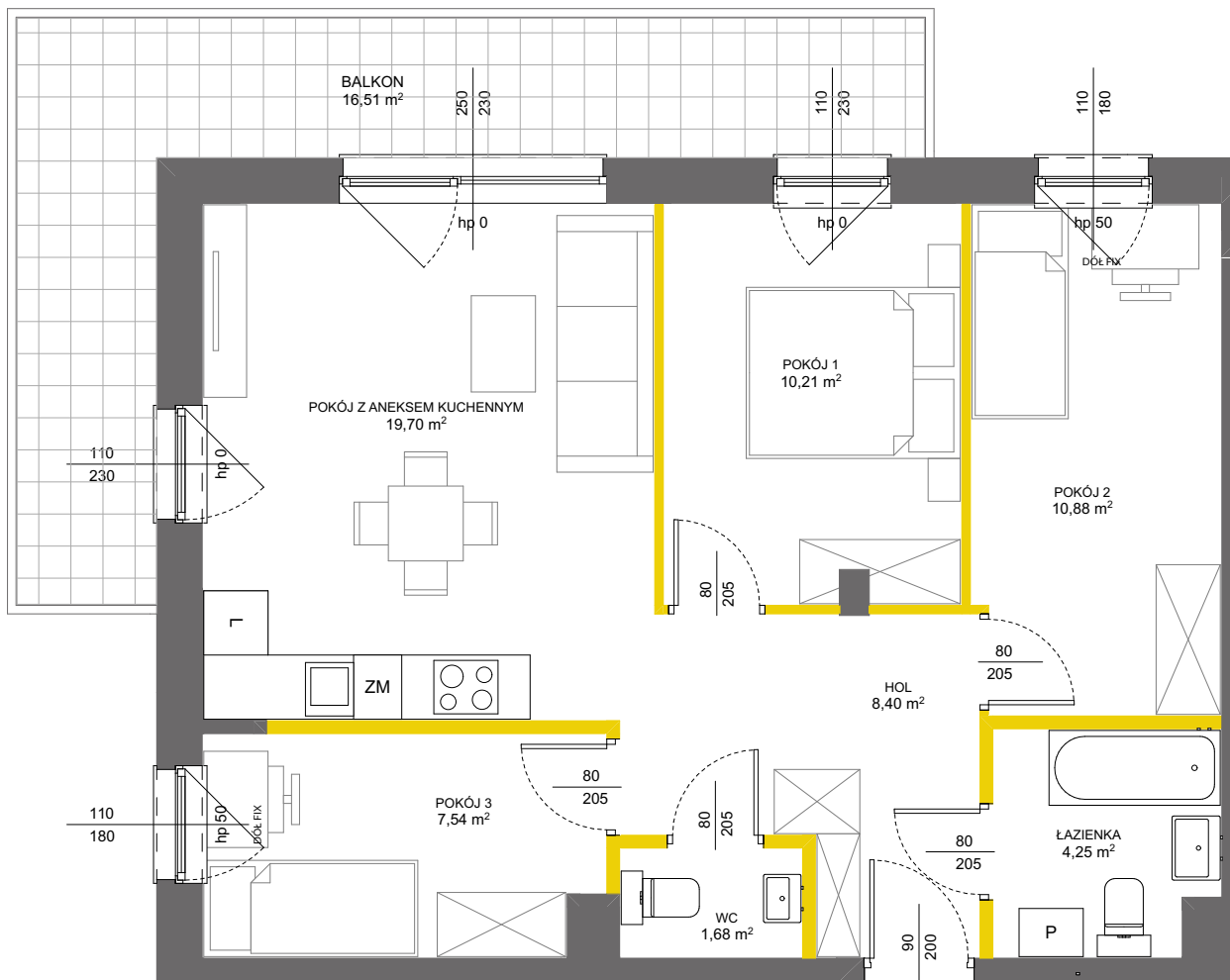


MIESZKANIE POWTARZALNE: 42, 57



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA:

-  ścianki działowe
-  ścianki obudowy pionów instalacyjnych

DÓŁ.FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.