



SEGMENT	C
KLATKA	1
PIĘTRO	0
MIESZKANIE	02
Korytarz	5.59 m ²
Łazienka	4.04 m ²
Pokój	9.65 m ²
Pokój z aneksem	16.73 m ²
POW. UŻYTKOWA	36.01 m²
Taras	4.48 m ²
Ogródek	ok 13 m ²

■ bez możliwości rozbiórki
■ z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnia użytkowa liczy się jest po linii tylna na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłogowego przestrzeni jak np. ściany murywane, które zalicza się do powierzchni korpusu); 2) na powierzchni użytkowej lokalu znajdują się wszystkie przemieszczalniki wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokalu mieszkalnego.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025