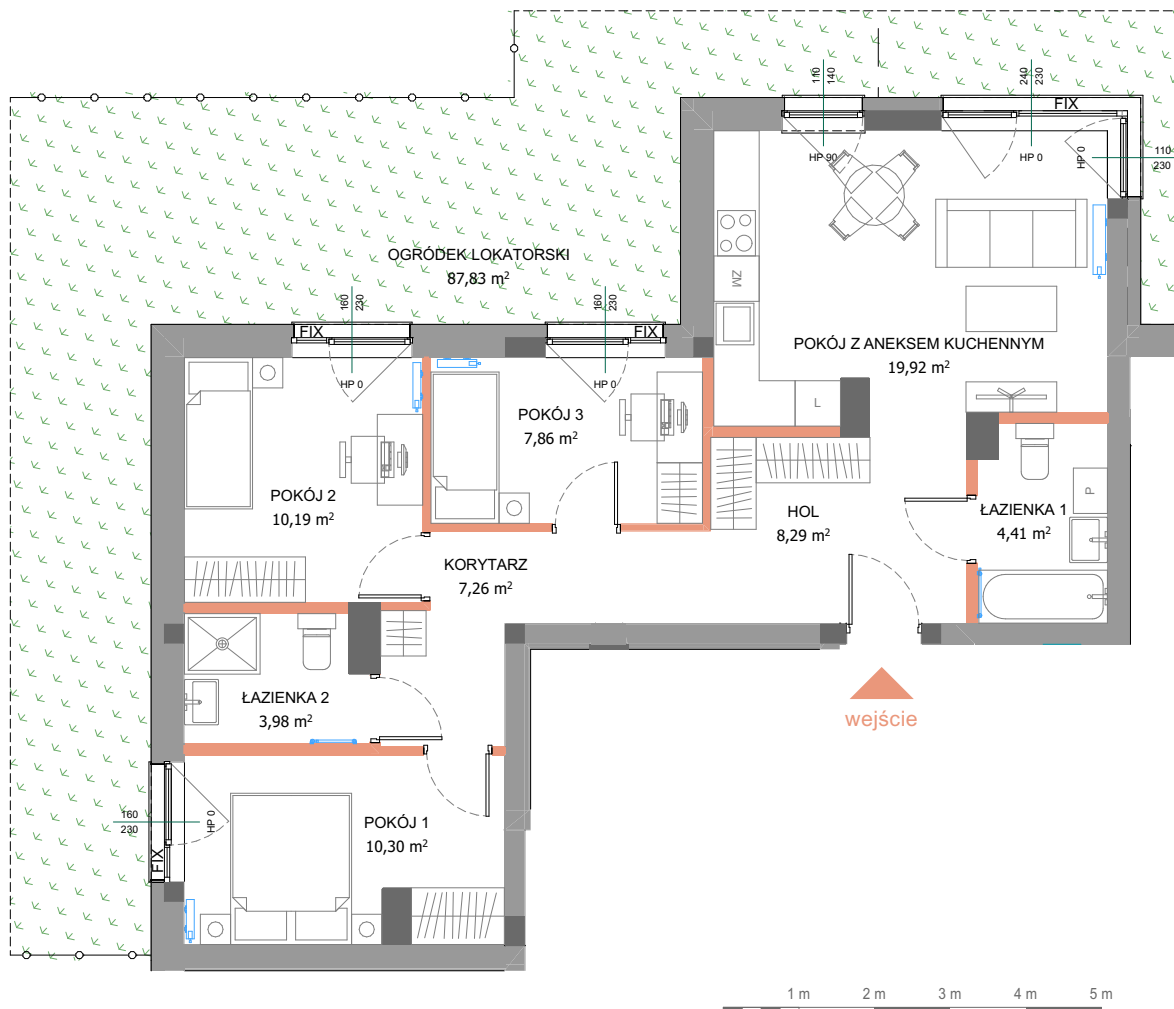




Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- murek oporowy
- grzejnik
- FIX** okno stałe nieotwieralne
- ogród
- ogrodzenie $h_{min}=1m$
- obrys balkonu powyżej

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających ściany działowe, korynny, skłupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzeżę możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona karkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogrodników lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Na ścianach szachtów instalacyjnych w mieszkaniach na parterze znajdują się otwory rewizyjne, do których należy zapewnić dostęp w razie konieczności wyczyszczenia instalacji lub wystąpienia awarii.

Rzut mieszkania A05

Gliwice, ul. Św. Michała 27 | budynek **A** | piętro **0**

Powierzchnia użytkowa **72,21 m²**

Hol	8,29 m ²
Pokój z aneksem kuchennym	19,92 m ²
Pokój 1	10,30 m ²
Pokój 2	10,19 m ²
Pokój 3	7,86 m ²
Korytarz	7,26 m ²
Łazienka 1	4,41 m ²
Łazienka 2	3,98 m ²

Powierzchnia ścianek działowych 2,94 m²

Powierzchnia rozliczeniowa **75,15 m²**

Ogródek lokatorski 87,83 m²



Położenie budynku w inwestycji



Położenie lokalu w budynku

