

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty 27.11.2024

LOKAL NR 17

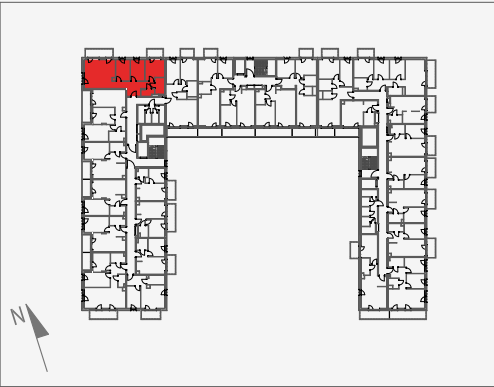
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	79,16 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	76,97 m ²

hol	12,60 m ²
pokój z aneksem	26,26 m ²
pokój 1	9,31 m ²
pokój 2	9,31 m ²
pokój 3	11,82 m ²
łazienka 1	4,97 m ²
łazienka 2	2,70 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI 2,19 m²

balkon 1	7,19 m ²
balkon 2	4,22 m ²

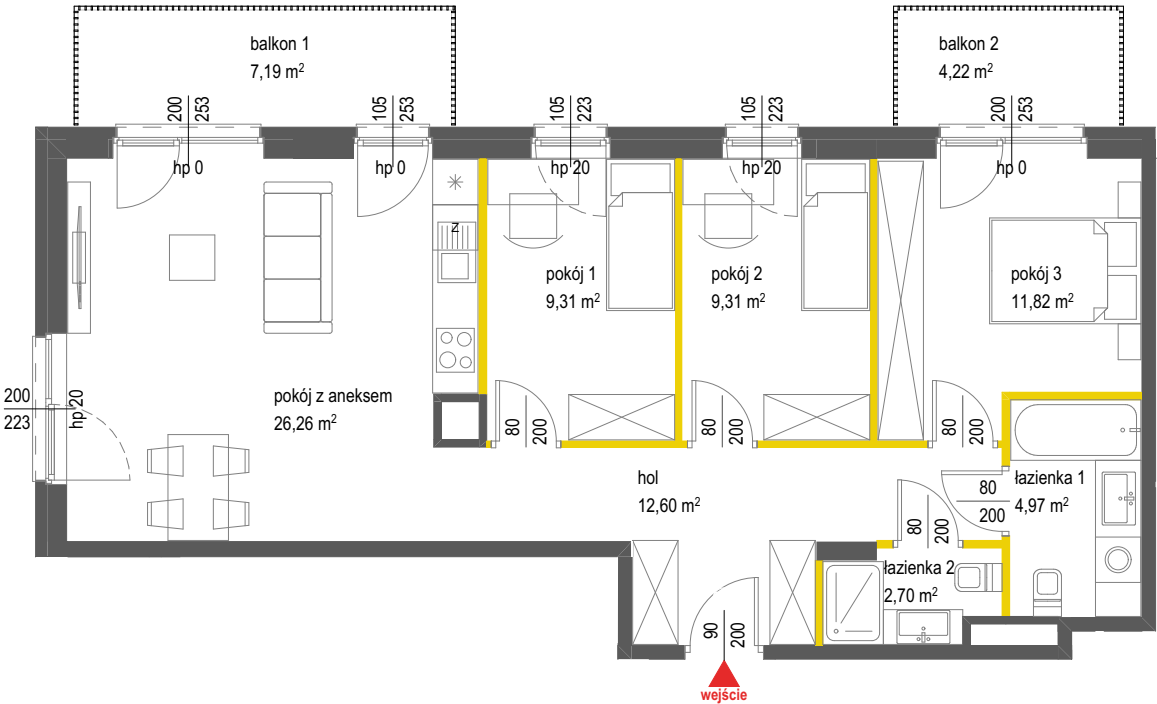
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 28, 39, 50, 61

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- *wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.