



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

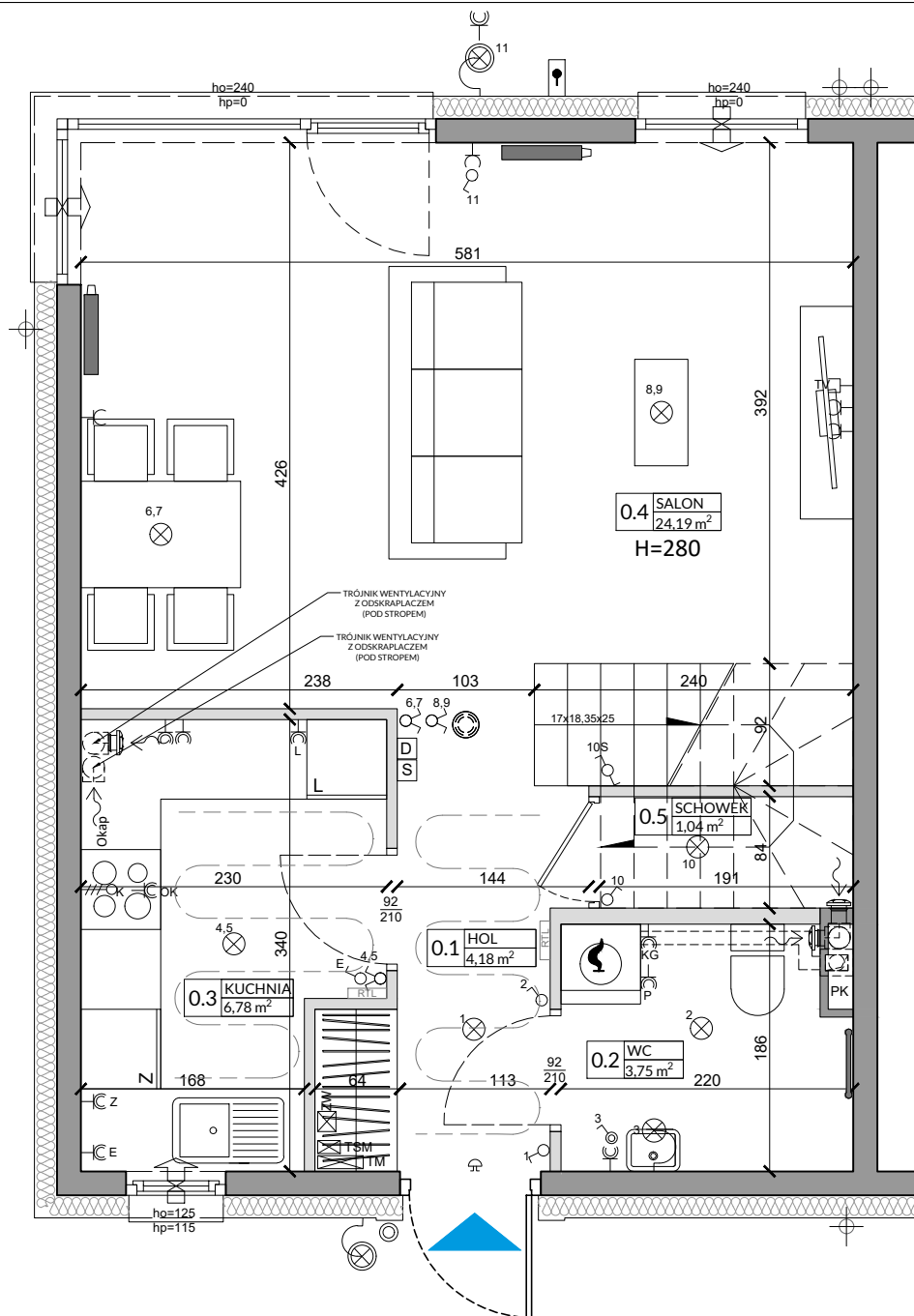
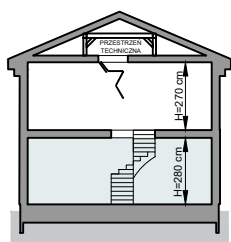
Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazyliowa
Oznaczenie lokalu: **29A**
Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

45,26 m²
40,64 m²
85,90 m²
ok. 117 m²

Powierzchnia Użytkowa 78,61 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,29 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 85,90 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,18	0,00	0,00
0.2	WC	3,75	0,00	0,00
0.3	KUCHNIA	6,78	0,00	0,00
0.4	SALON	24,19	0,00	2,14
0.5	SCHOWEK	1,04	0,90	0,00
RAZEM		39,94	0,90	2,14

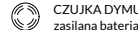
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39,94
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	5,32
RAZEM	45,26

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
DOMOFON	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W	WYPUST DZWONKA
W	WYPUST ŚWIETLNY
W	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNIAZDO 1xL+N+PE
G	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNIAZDO ANTENOWE
W	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
W	CZUJNIK RUCHU



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
KOCIÓŁ GAZOWY
SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
K	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJNIKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

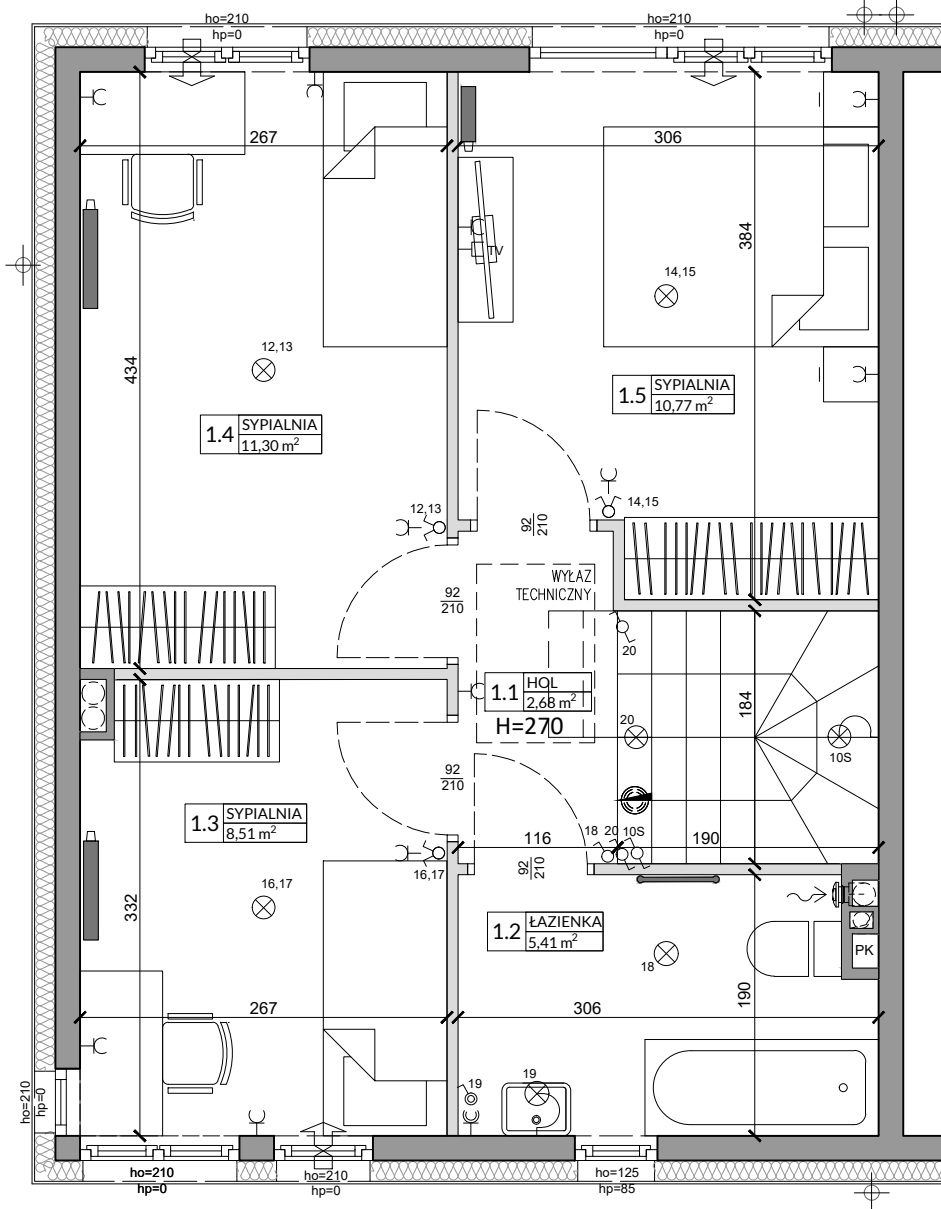
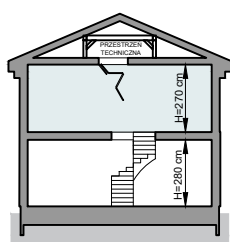
Inwestycja: Zielono Mi 2
Podolszyn, ul. Bazyliowa
Oznaczenie lokalu: **29A**
Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

45,26 m²
40,64 m²
85,90 m²
ok. 117 m²

Powierzchnia Użytkowa 78,61 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,29 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 85,90 m²



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,68	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,41	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,51	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,30	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,77	0,00	0,00
RAZEM		38,67	0,00	0,00

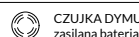
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODOŁGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m* (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	38,67
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,97
RAZEM	40,64

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊙	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊙	ŁĄCZNIK SZCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊙	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊙	CZUJNIK RUCHU



CZUJNIK DYMU zasilana bateria

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka -		h= 1,1m
pozostałe pom.-		h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
OGRZEWANIE PODŁOG.
REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
KOCIÓŁ GAZOWY
SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊙	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊙	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊙	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊙	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊙	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OCIECZY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJNIKA DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.