



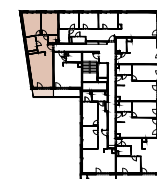
bukowińska  
Mokotów

+48 790 800 294  
www.bukowinskamokotow.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z USŁUGAMI W PARTERZE  
I GARAŻEM PODZIEMNYM  
PRZY UL. BUKOWIŃSKIEJ W WARSZAWIE

PLAN SYTUACYJNY

UL. BUKOWIŃSKA



PIĘTRO 1

MIESZKANIE F1.A.01.02

| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ<br>(W STANIE<br>DEWELOPERSKIM) |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 3            | 62.40m <sup>2</sup>      | 2,72m                                   |

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| 1 | SALON + ANEKS KUCHENNY | 24.66 m <sup>2</sup> |
|---|------------------------|----------------------|
| 2 | SYPIALNIA              | 12.62 m <sup>2</sup> |
| 3 | SYPIALNIA              | 11.37 m <sup>2</sup> |
| 4 | ŁAZIENKA               | 4.34 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC                     | 2.19 m <sup>2</sup>  |
| 6 | HOL                    | 7.22 m <sup>2</sup>  |
| 7 | LOGGIA                 | 4.78 m <sup>2</sup>  |

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

| PIĘTRO | 1          | 2          | 3          | 4          | 5          |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| NUMER  | -          | F1.A.02.02 | F1.A.03.02 | F1.A.04.02 | F1.A.05.02 |
| PIĘTRO | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         |
| NUMER  | F1.A.06.02 | F1.A.07.02 | F1.A.08.02 | -          | -          |

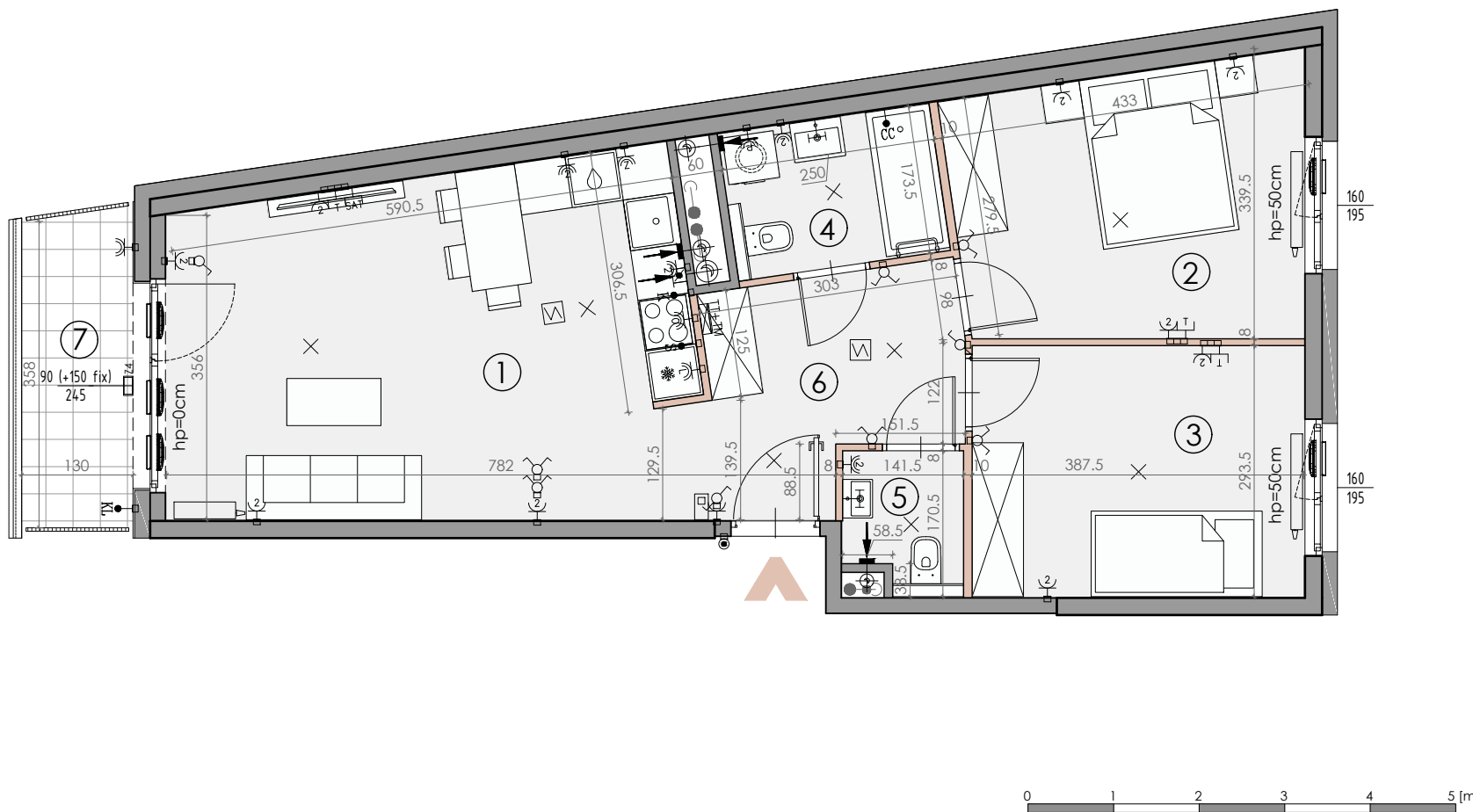


Witamy  
w okolicy.

MATEXI Polska Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa  
www.matexipolska.pl

BP Brit Plan

Brit Plan Sp. z o.o.  
ul. Dzielna 3, 00-162 Warszawa  
biuro@britplan.pl



LEGENDA OZNACZEŃ

|                                                  |                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ŚCIANY KONSTRUKCYJNE I KOMINY - ELEMENTY STAŁE   | GNIAZDO J.W. DLA ZMYWARKI                               |
| ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU        | GNIAZDO WTYCZKOWE P+N+PE, 16A, 230V, IP44, DWUKROTNE    |
| WYPUST OŚWIETLIENIOWY SUFITOWY                   | WYPUST DLA OŚWIETLIENIA SZAFEK W KUCHNI                 |
| WYPUST OŚWIETLIENIOWY KINKIETOWY                 | WYPUST DLA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ                          |
| GNIAZDO RTV                                      | WYPUST DLA JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI          |
| GNIAZDO PODWÓJNE RTV + SAT                       | WYPUST DLA JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI          |
| GNIAZDO TELEINFORMATYCZNE RJ-45                  | SYNYA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH ZAKOŃCZONA PUSZKĄ Z LISTWĄ |
| GNIAZDO WTYCZKOWE P+N+PE, 16A, 230V, JEDNOKROTNE | ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, 250V, JEDNOBIEGUNOWY            |
| GNIAZDO WTYCZKOWE P+N+PE, 16A, 230V, DWUKROTNE   | ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, 250V, ŚWIECZNIKOWY              |
| GNIAZDO WTYCZKOWE P+N+PE, 16A, 230V, IP44        | ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, 250V, SCHODOWY                  |
| GNIAZDO WTYCZKOWE J.W. DLA ŁODÓWKI               | TABLICA MIESZKANIOWA, NATYKOWA                          |
| GNIAZDO WTYCZKOWE J.W. DLA PRAŁKI                | TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM, NATYKOWA   |
| GNIAZDO WTYCZKOWE J.W. DLA OKAPU                 | PRZYCIŚK DZWONKOWY, 250V                                |
|                                                  | WIDEODOMOFON Z FUNKCJĄ DZWONKA                          |

|                                   |                                    |         |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------|
| PION KANALIZACJI SANITARNEJ       | S                                  | SCHOWEK |
| NAWIEWNIK OKIENNY                 | BAŁUSTRA                           |         |
| NAWIEWNIK ŚCIENNY                 | PRZEGRODA LOKALOWA LOGGI           |         |
| WENTYLACJA ŁAZIENKI / WC          | ZEWNĘTRZNA OPRAWA ŚWIETLNA ŚCIENNA |         |
| WENTYLACJA KUCHNI                 |                                    |         |
| WENTYLACJA OKAPOWA                |                                    |         |
| WENTYLACJA GARDEROBY / SYPIALNI   |                                    |         |
| AUTONOMICZNA CZUJKA DETEKCJI DYMU |                                    |         |
| GRZEJNIK POKOJOWY                 |                                    |         |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY               |                                    |         |

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe). Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzką wykonaną ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szacht instalacyjne.