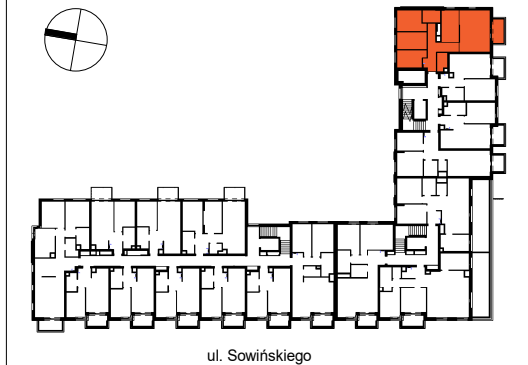


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



5 PIĘTRO

MIESZKANIE	F1.A.05.01	
	KLATKA FAZA	NR MIESZKANIA PIĘTRO
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
4	86.15 m ²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	38.79 m ²
2	POKÓJ	10.82 m ²
3	POKÓJ	9.91 m ²
4	POKÓJ	9.31 m ²
5	ŁAZIENKA	4.28 m ²
6	ŁAZIENKA	3.45 m ²
7	PRZEDPOKÓJ	9.59 m ²
8	BALKON	5.62 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER	A.00.01	A.01.01	A.02.01	A.03.01	A.04.01	X	A.06.01	



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

	Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe		Ogrodzenie systemowe		Wypust elektryczny 230V/400V		Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
	Ściany demontowalne		Przegroda międzylokalowa pełna / szklana		Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44		TV-S Gniazdo RTV+SAT
	Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach		Opaska żwirowa		Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44		Wypust oświetleniowy ścienny ~230V
	Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa		Grzejnik płytowy		Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44		Wypust oświetleniowy sufitowy ~230V
	Żywopłot / donice balkonowe tarasowe		Grzejnik łazienkowy		Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44		Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
			Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)		Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44		Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
			Pion wentylacyjny (króciec r125mm)		Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44		Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
			Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)		Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55		Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
			Złączka do podlewania				Przycisk dzwinkowy ~230V/10A, IP20
							■ Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.