

PROJEKTANT:

WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI

LEGENDA:

- 

grznica działki
- 

ściany budynku
- 

śmietnik współdzielony dla lokali A1-A4
- 

stanowiska postojowe zewnętrzne
- 

lokalizacja punkt odbioru zawartości szamb budynku
- 

zespół skrzynek elektrycznych w ogrodzeniu
- 

ogrodzenie
- 

A - teren z prawem do wyłącznego korzystania (obejmujący powierzchnię zabudowy lokalu i ogrodu)
- 

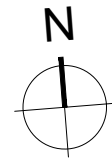
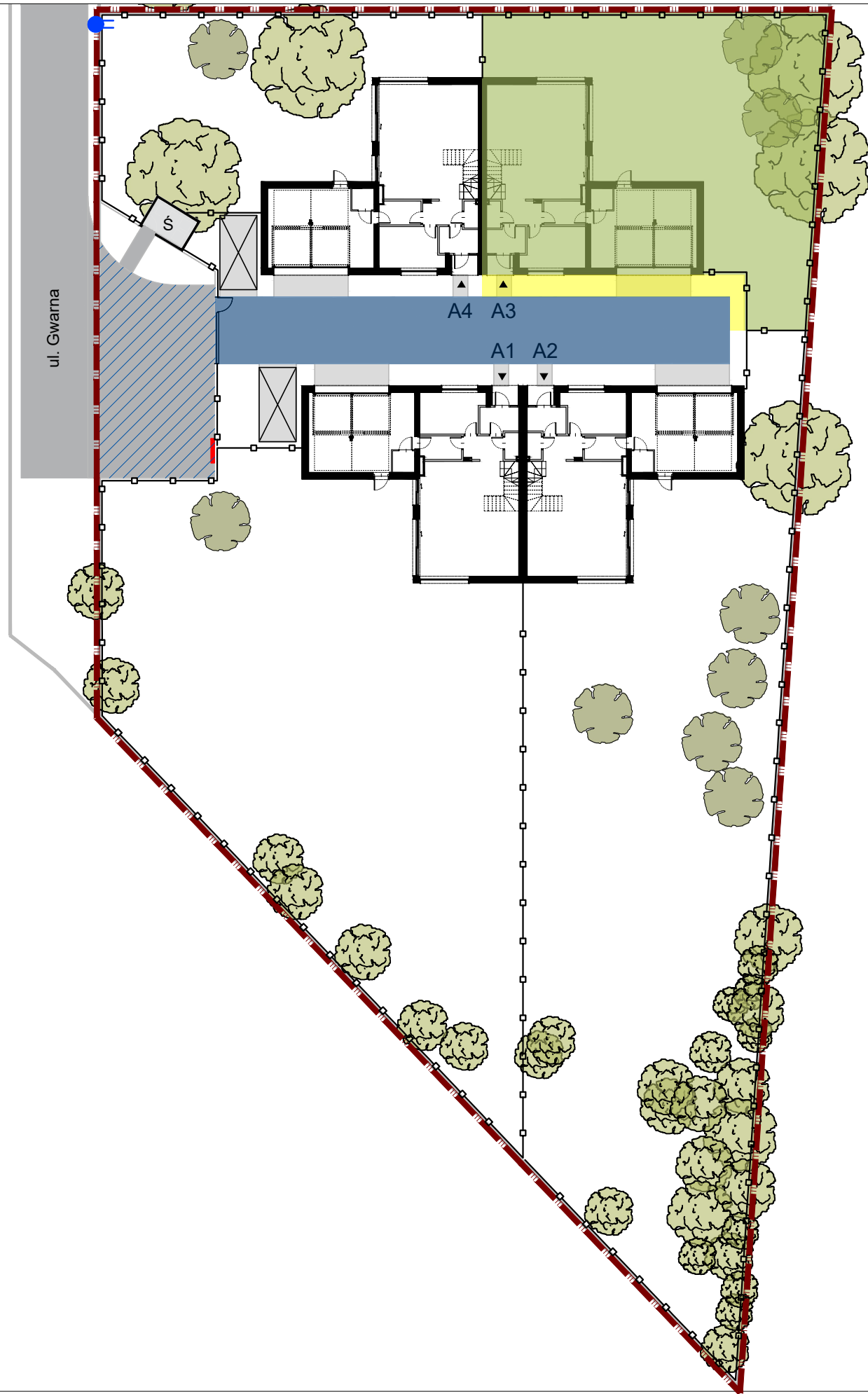
B - przedogródek z prawem do wyłącznego korzystania z ograniczeniem groduzenia
- 

C - droga wewnętrzna
- 

D - plac do zawracania
- 

drzewa istniejące
- 

nowe nasadzenia drzew



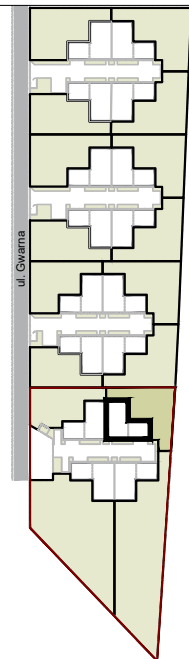
lokal A3

powierzchnia całkowita terenu 448.75 m²

powierzchnia zabudowy lokalu 145.50 m²

powierzchnia ogrodu 274.56 m²

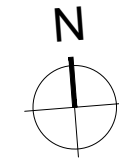
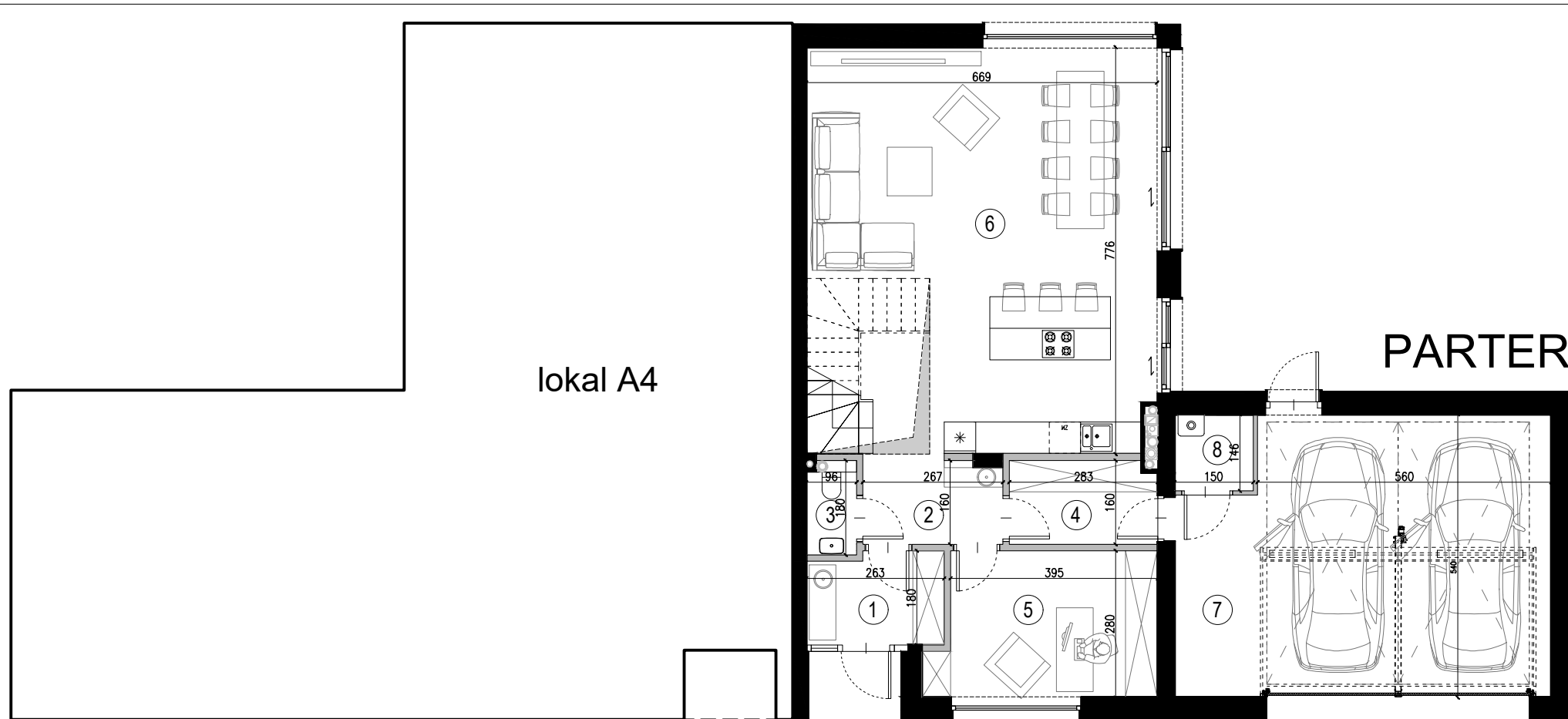
powierzchnia przedogródka 28.69 m²



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania oraz nowe nasadzenia (ilość nasadzeń jest zależna od decyzji Wydziału środowiska lokalnego Urzędu i może ulec zmianie). Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

LEGENDA:

- ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu
- ściany działowe możliwe do demontażu



lokal
A3

powierzchnia całkowita terenu 448.75 m²

powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 144,70 m²

powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m²

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²
9. taras użytkowy	33.37 m ²

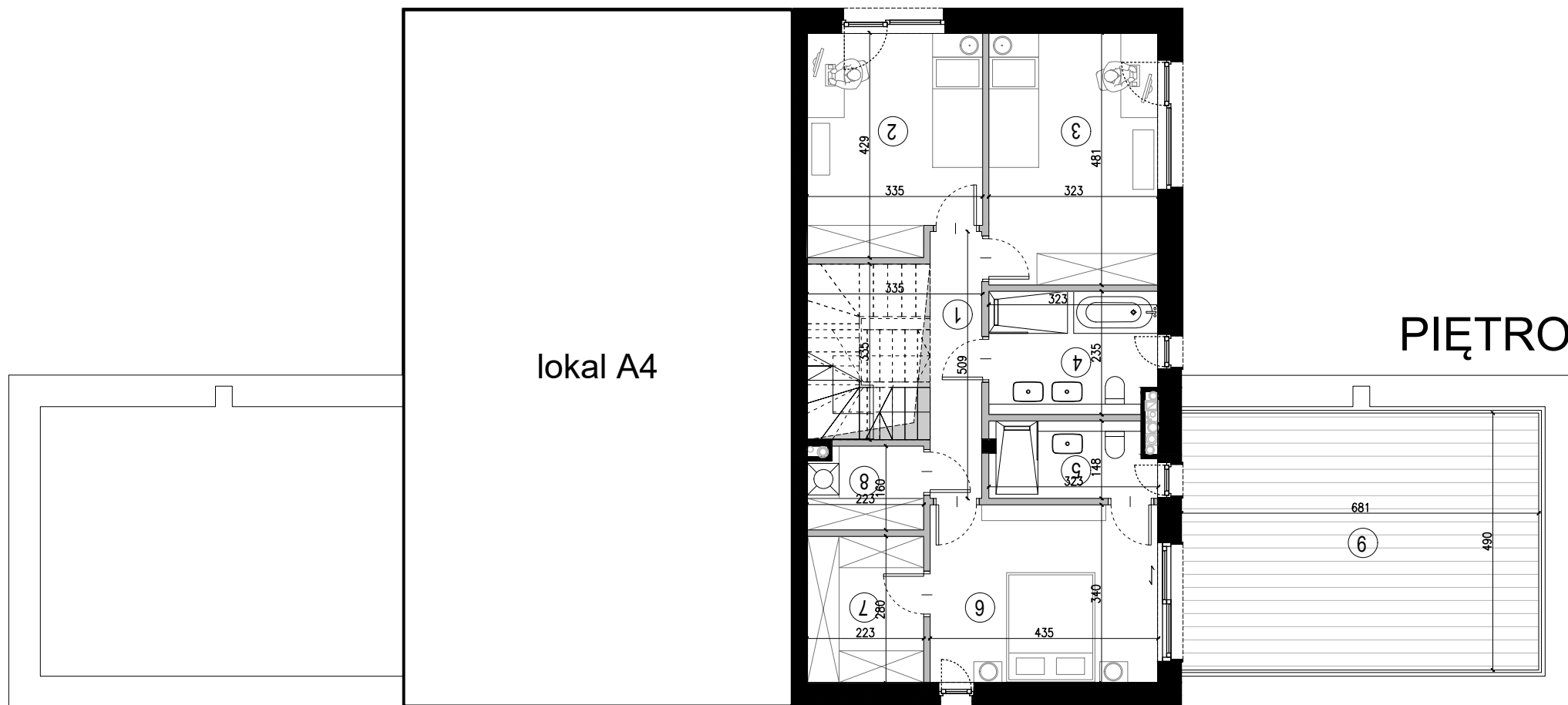
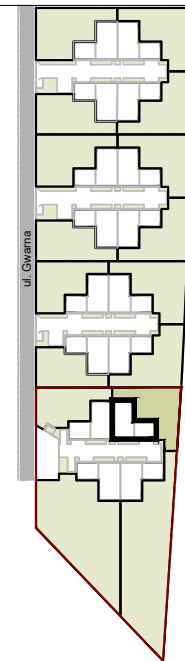
powierzchnia netto 220,65 m²

w tym:
powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m²
powierzchnia poddasza nieużytkowego 37,79 m²

powierzchnia sprzedaży 234,53 m²

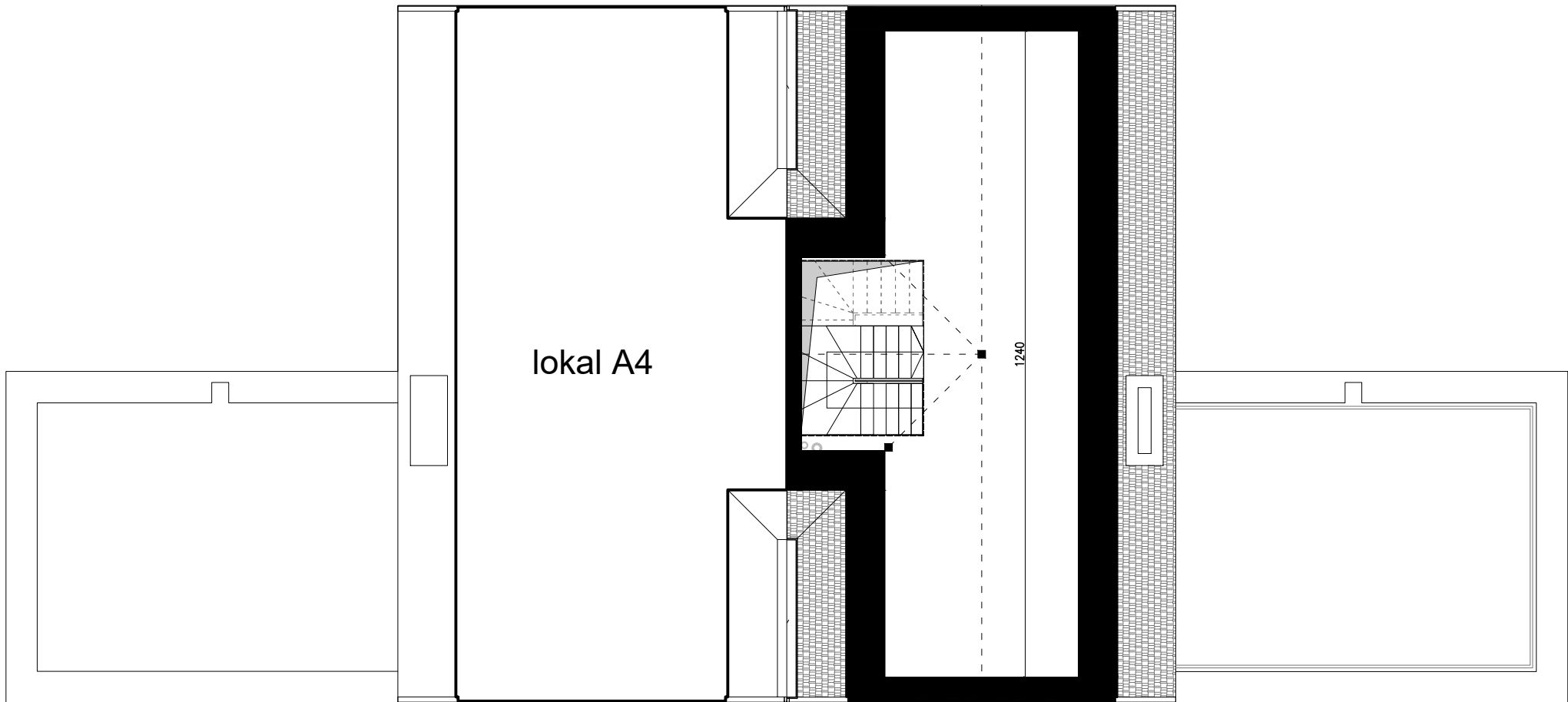
powierzchnia netto powiększona o projektowaną powierzchnię ścianek działowych z możliwością demontażu oraz powierzchnię schodów

w tym:
powierzchnia netto 220,65 m²
powierzchnia ścianek (z możliwością demontażu) 6,12 m²
powierzchnia schodów 7,76 m²

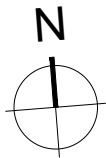


UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków).

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).



PODDASZE



lokal
A3

powierzchnia całkowita terenu 448.75 m²

powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 144,70 m²

powierzchnia użytkowa lokalu z garażem 182,86 m²

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:	
1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²

PIĘTRO:	
1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²
9. taras użytkowy	33.37 m ²

powierzchnia netto 220,65 m²

w tym:

powierzchnia użytkowa lokalu z garażem	182,86 m ²
powierzchnia poddasza nieużytkowego	37,79 m ²

powierzchnia sprzedaży 234,53 m²

powierzchnia netto powiększona o projektowaną powierzchnię ścianek działowych z możliwością demontażu oraz powierzchni schodów

w tym:

powierzchnia netto	220,65 m ²
powierzchnia ścianek (z możliwością demontażu)	6,12 m ²
powierzchnia schodów	7,76 m ²

