

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 11.09.2024

LOKAL NR 19

PIĘTRO 3
POKOJE 2
KLATKA 1

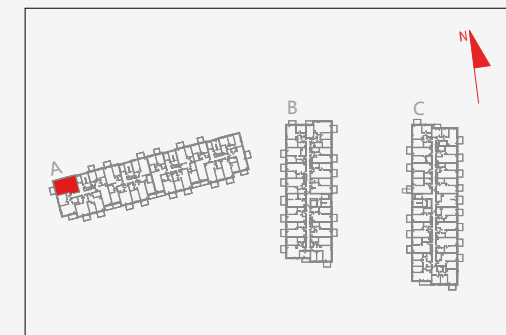
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 45.56m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 44.22m²

HOL 6,08 m²
POKÓJ 11,20 m²
ŁAZIENKA 5,12 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 21,82 m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.34m²

BALKON 4.72m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

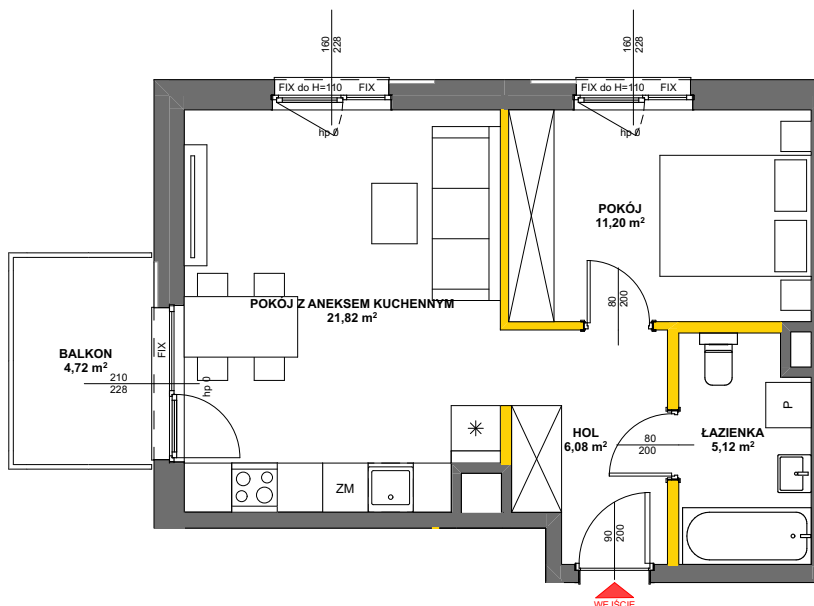


MIESZKANIE POWTARZALNE: 09, 14

Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.