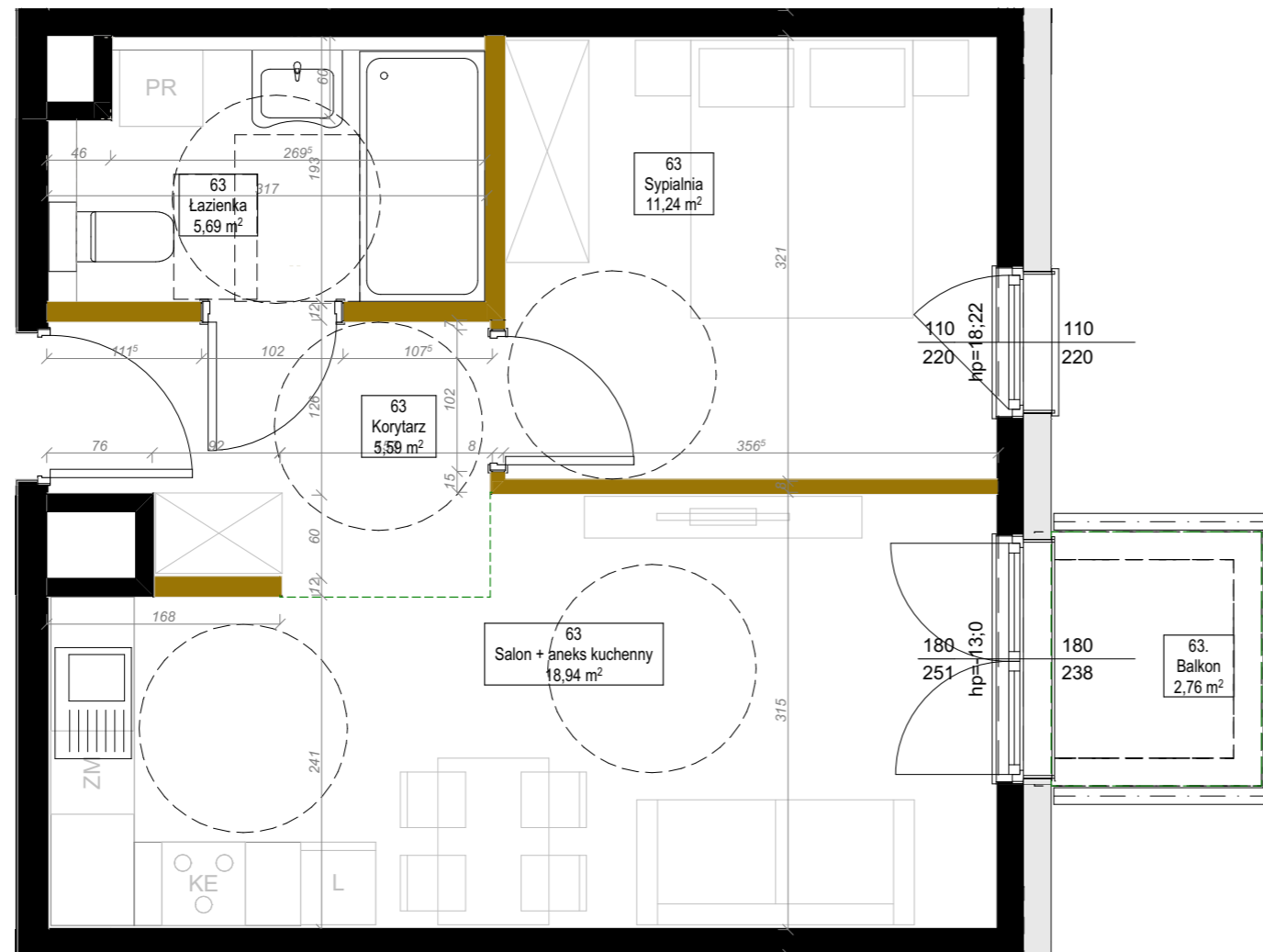
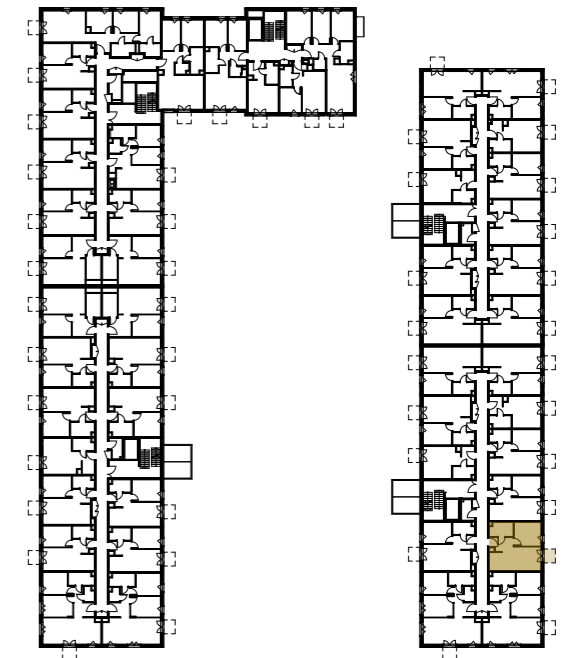
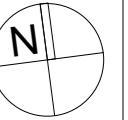


# Aura Nova

## Ożarów Mazowiecki

Położenie lokalu na terenie inwestycji



Dane mieszkania:

### BUDYNEK C, 1. PIĘTRO

### LOKAL 63

W podstawowym zakresie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Salon + aneks kuchenny	18,94
Sypialnia	11,24
Łazienka	5,69
Korytarz	5,59
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>41,46 m<sup>2</sup></b>
Balkon	2,76
	<b>2,76 m<sup>2</sup></b>

- Karta katalogowa lokalu opracowana na podstawie projektu budowlanego, nie przeznaczona do celów wykonawczych.
- Pomiarów pod zakup wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Obmiar powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015.
- Powierzchnie są obliczane w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi.
- Podane wymiary dotyczą ścian bez tynków. W toku realizacji wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom.
- Przykładowa aranżacja nie stanowi zobowiązania umownego.
- Ze względu na trwające prace projektowe lokalizacja, ilość i wielkość grzejników może ulec zmianie.
- Niniejsza karta mieszkaniowa ma charakter informacyjno-marketingowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa - Art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego
- Wyjście na taras/balkon - różnica poziomów.
- Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta.
- Wysokość mieszkania wynosi min. 2,67m

ściany działowe możliwe do demontażu  
ściany bez możliwości demontażu



**MILL-YON OŻARÓW**  
sp. z o.o.  
al. J. Ch. Szucha 3/3  
00-580 Warszawa

**MKC ARCHITEKTURA**  
sp. z o.o.  
ul. Tarnowiecka 13  
04-174 Warszawa  
www.mkc.com.pl