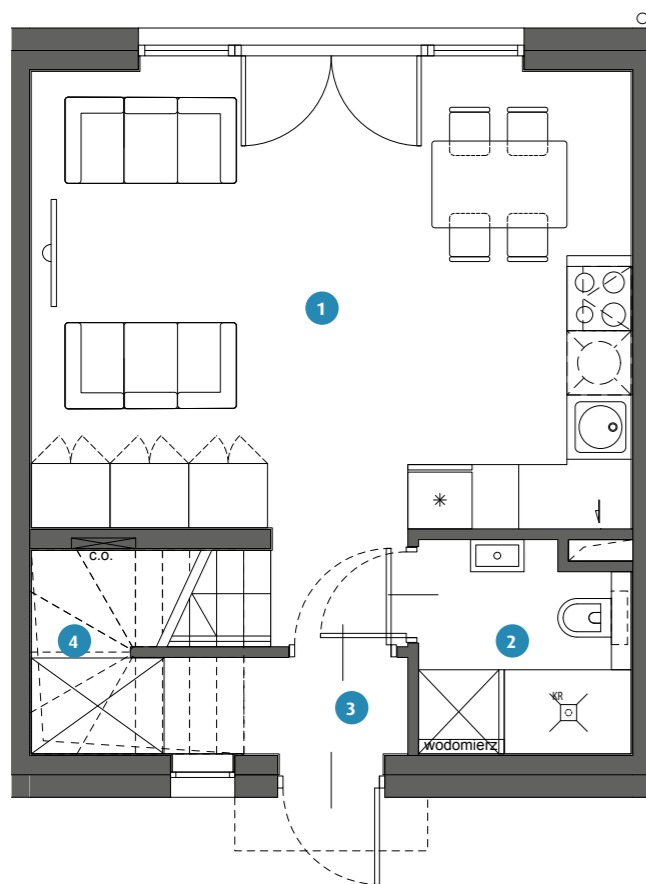
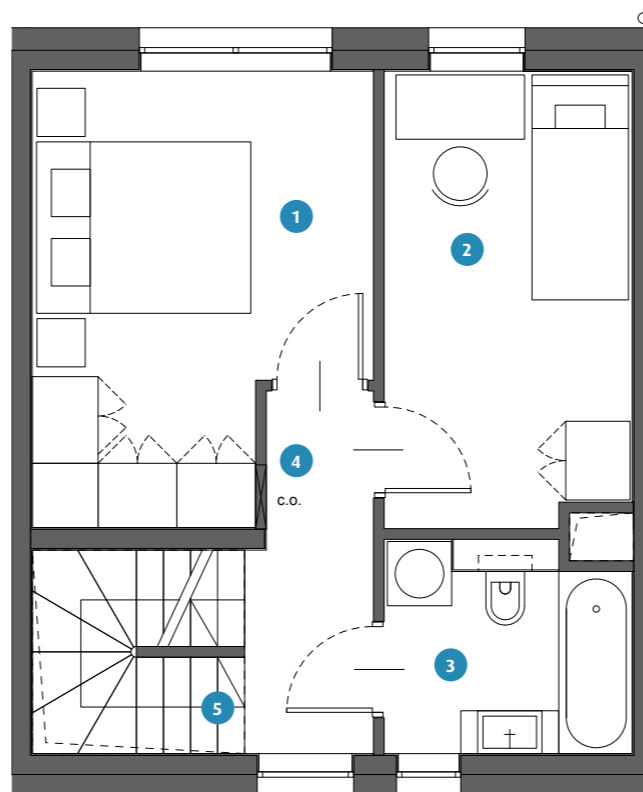


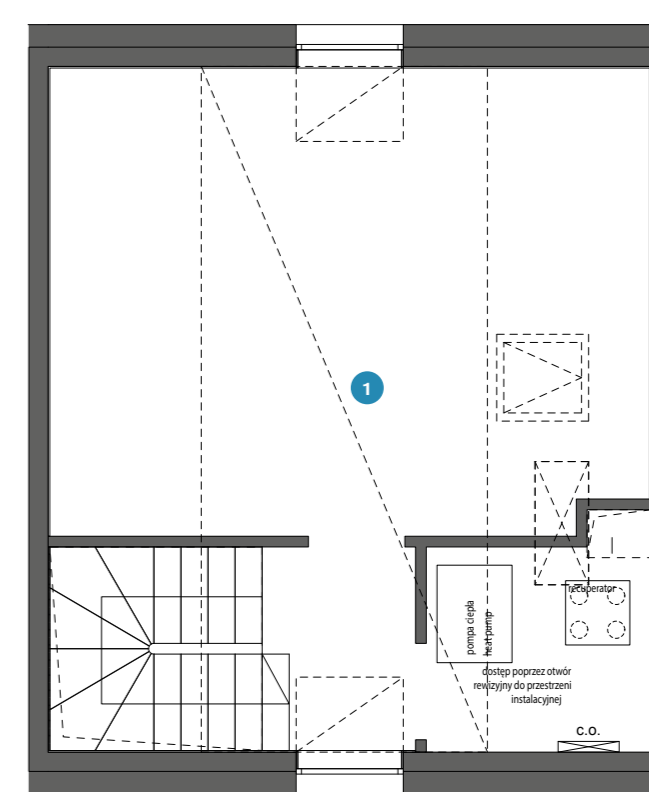
## RZUT PARTERU



## RZUT 1 PIĘTRA



## RZUT PODDASZA



## PARTER

1 Pok. dzienny z a. kuchennym	25,29 m <sup>2</sup>
2 Pom. techniczne	3,76 m <sup>2</sup>
3 Wiatrołap	2,06 m <sup>2</sup>
4 Klatka schodowa	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Pow. rozliczeniowa</b>	<b>33,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa</b>	<b>31,11 m<sup>2</sup></b>

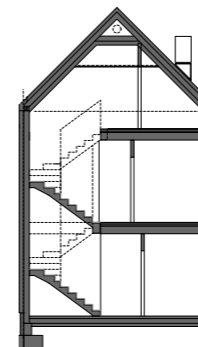
## PIĘTRO

1 Sypialnia 1	12,06 m <sup>2</sup>
2 Sypialnia 2	9,72 m <sup>2</sup>
3 Łazienka	4,42 m <sup>2</sup>
4 Komunikacja	1,48 m <sup>2</sup>
5 Klatka schodowa	4,12 m <sup>2</sup>
<b>Pow. rozliczeniowa</b>	<b>31,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. użytkowa</b>	<b>27,68 m<sup>2</sup></b>

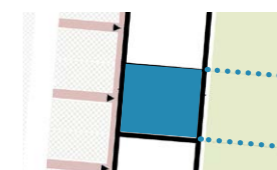
## PODDASZE

1 Poddasze nieużytkowe	15,37 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

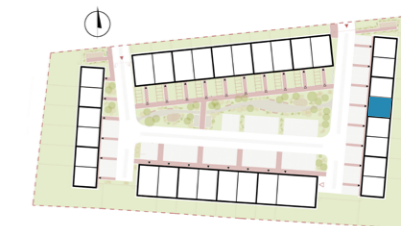
## PRZEKRÓJ



## SCHEMAT OGRÓDKA



## POŁOŻENIE NA OSIEDLU



Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

Deweloper



Architekt

URBA