NOVISA DEVELOPMENT

03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

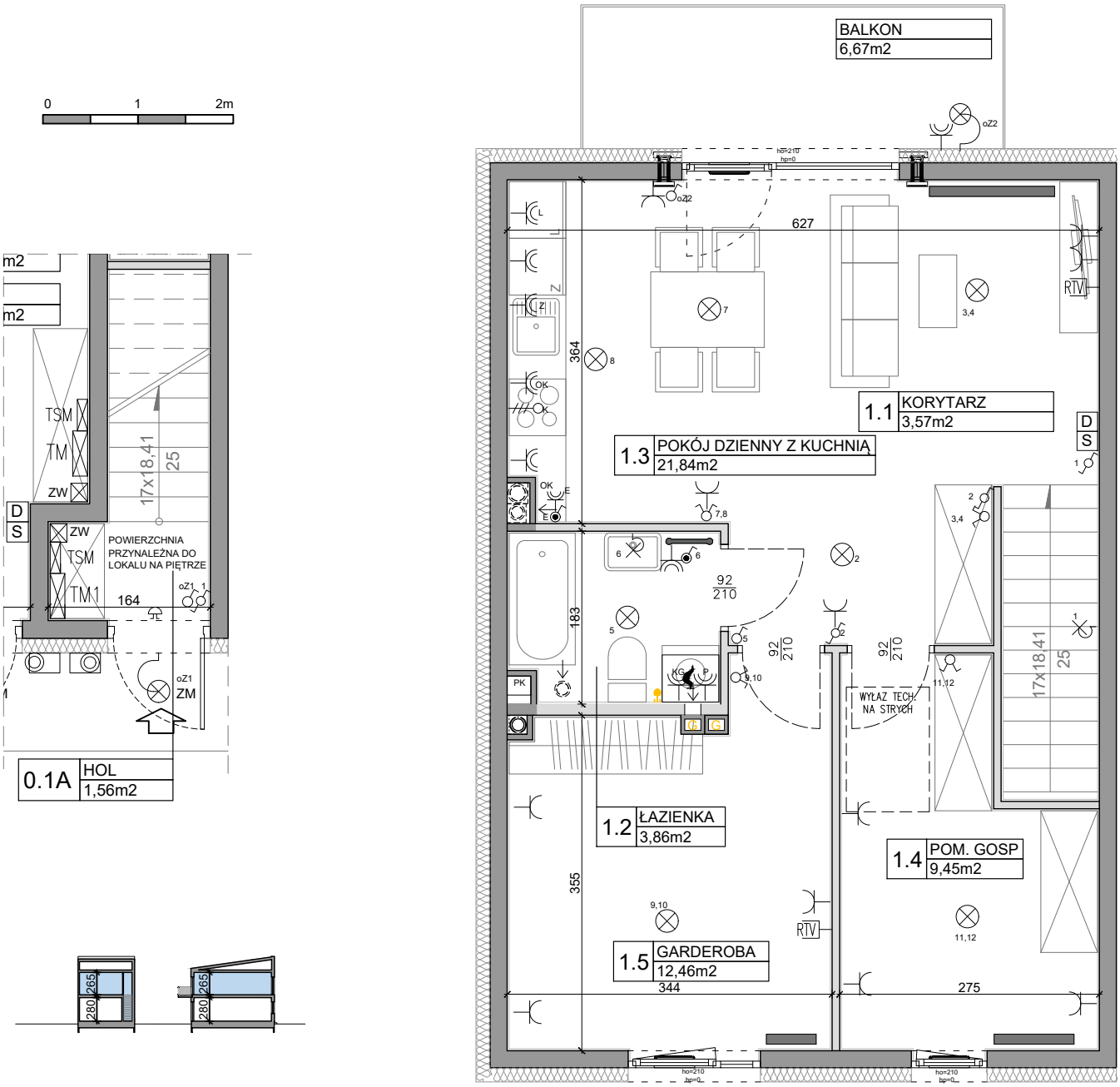
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Manufaktura Marki 2
Marki, ul. Stawowa
Oznaczenie lokalu: 40

Lokal na piętrze z holem i wejściem na parterze

Powierzchnia balkonu ok. 6,67 m²

Powierzchnia Użytkowa	52,74 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów	6,08 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu	58,82 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1A	HOL	1,56	0,00	0,00
1.1	KORYTARZ	3,57	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,86	0,00	0,00
1.3	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	21,84	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	9,45	0,00	0,00
1.5	GARDEROBA	12,46	0,00	0,00
	RAZEM	52,74	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679),
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.
JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	52,74
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	6,08
RAZEM	58,82

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D — DOMOFON
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ZM — WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
- OK — WYWIEW OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= — WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= — WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.