

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 11.09.2024

### LOKAL NR 62

PIĘTRO 3  
POKOJE 2  
KLATKA 4

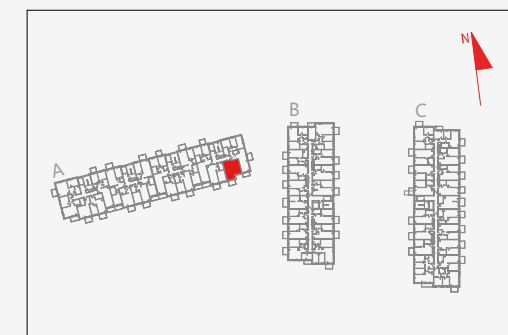
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 36.86m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 35.88m<sup>2</sup>

HOL	2,58 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,34 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,14 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,82 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD  
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 0,98m<sup>2</sup>

BALKON 4.72m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

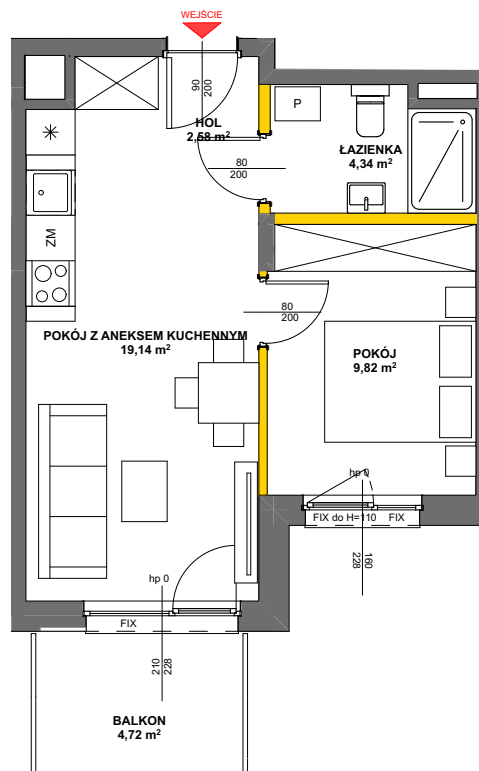


MIESZKANIE POWTARZALNE: 54, 58

Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.