



data sporządzenia karty 21/10/2024

**LOKAL NR 66**

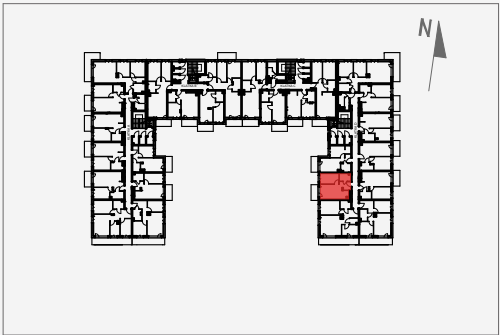
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| PIĘTRO                     | 1                    |
| POKOJE                     | 2                    |
| KLATKA                     | D                    |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 36,07 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 35,13 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 1                   | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17,93 m <sup>2</sup> |

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>DZIAŁOWYMI | 0,94 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| BALKON | 5,10 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B**

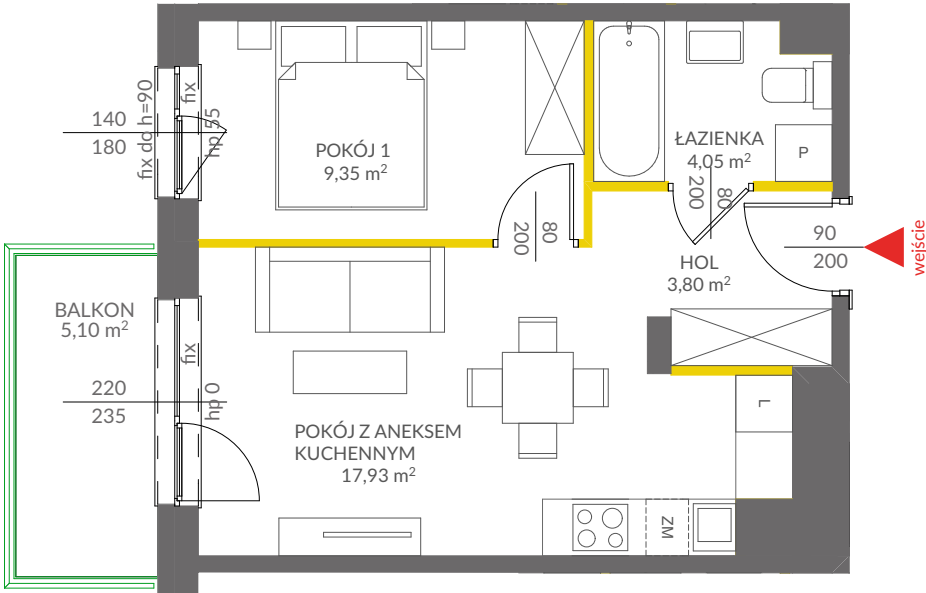


MIESZKANIE POWTARZALNE: 75

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18

**BIURO SPRZEDAŻY**

 22 113 95 15



**LEGENDA:**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

**VICTORIA 2019**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.