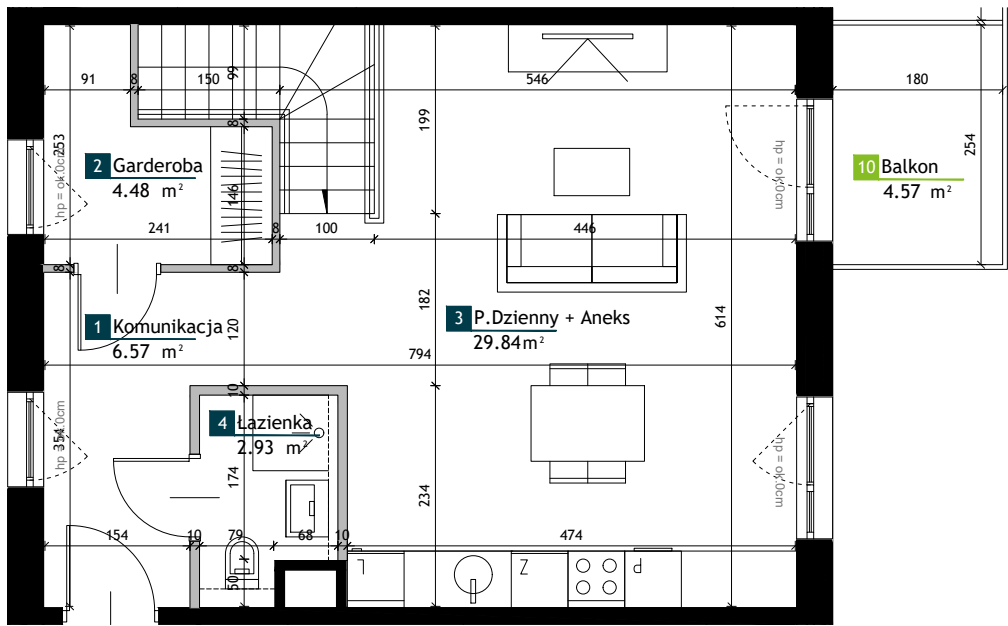


ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

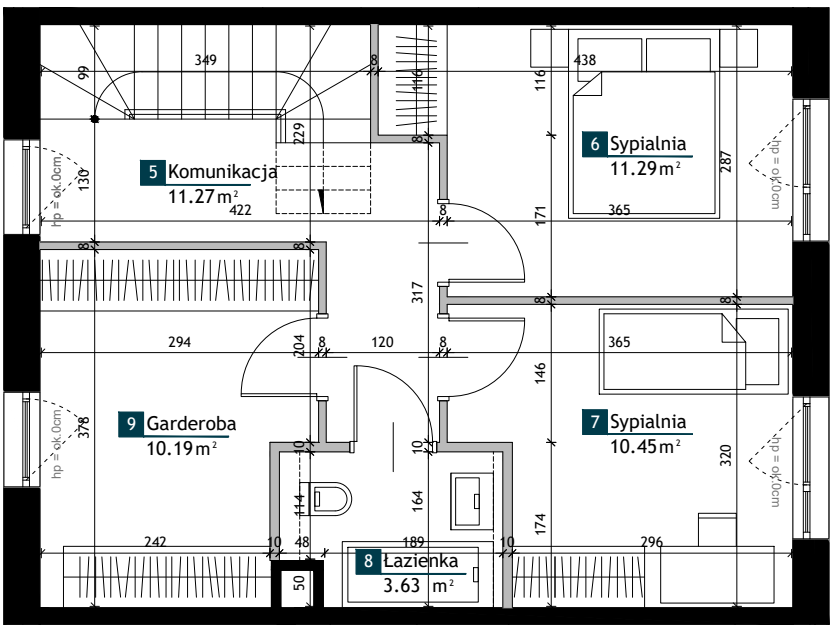
Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



PIĘTRO GÓRNE



PIĘTRO DOLNE



NUMER LOKALU

BG0201

Typ Lokalu	3 - pokojowe piętrowe
Budynek	B2
Klatka	G
Piętro	2 i 1
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

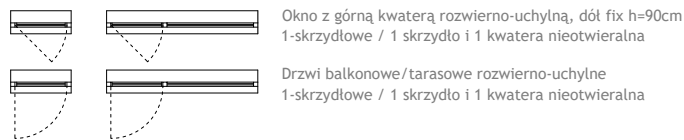
1	Komunikacja	6.57 m ²
2	Garderoba	4.48 m ²
3	P.Dzienny + Aneks	29.84 m ²
4	Łazienka	2.93 m ²
5	Komunikacja	11.27 m ²
6	Sypialnia	11.29 m ²
7	Sypialnia	10.45 m ²
8	Łazienka	3.63 m ²
9	Garderoba	10.19 m ²
Powierzchnia użytkowa		90.65 m ²

10	Balkon	4.57 m ²
----	--------	---------------------



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA



Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść
wodno-kanalizacyjnych

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.