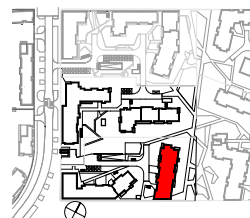
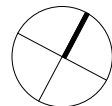
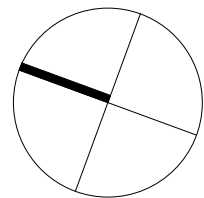
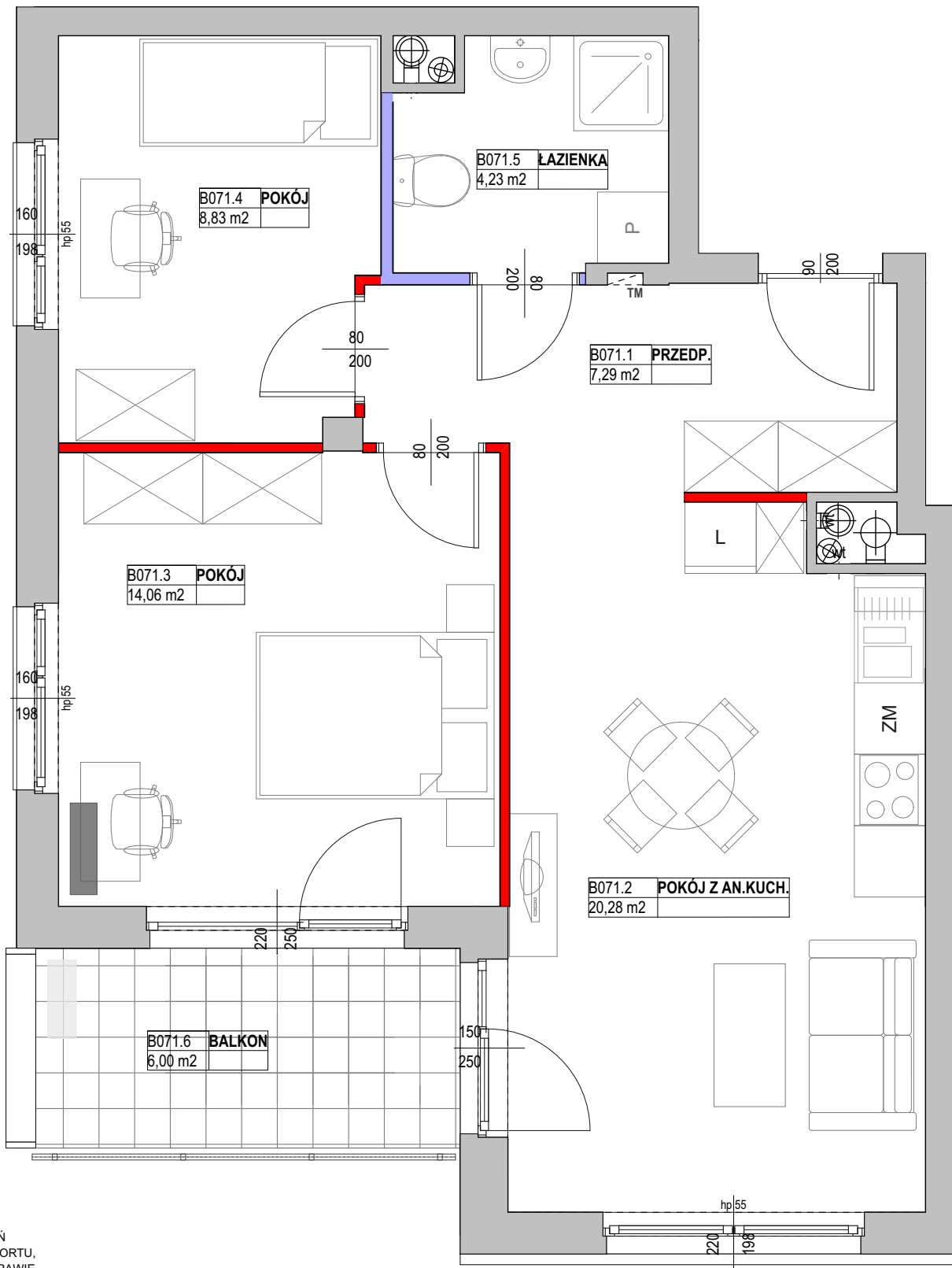


0 100 200cm

SKALA 1 : 50



KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE
DEWELOPERSKIE
"URSUS CENTRALNY IV"
Zadanie inwestycyjne 2c

Ursus
CENTRALNY

BUDYNEK 6

KLATKA B

NR LOKALU PIĘTRO 3

B071

POW. SPRZEDAŻOWA **55,45 m²**

POW. UŻYTKOWA **54,69 m²**

B071.1	PRZEDP.	7,29 m ²
B071.2	POKÓJ Z AN.KUCH.	20,28 m ²
B071.3	POKÓJ	14,06 m ²
B071.4	POKÓJ	8,83 m ²
B071.5	ŁAZIENKA	4,23 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU **0,76 m²**

B071.6 BALKON **6,00 m²**

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

REV. _2023_07_05

Inwestor:
RONSON DEVELOPMENT
Sp. z o.o.- Ursus Centralny Sp. K.
Al. KEN 57, 02-797 Warszawa
tel. (22) 823-97-98
www.ronson.pl

RONSON
DEVELOPMENT

AS
ARCHIPLAN STUDIO

UWAGI:

- OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU WYKONANEGO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2012 R.)
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUŁOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
- MONTAŻ JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNEJ KLIMATYZACJI MOŻLIWY JEDYNIĘ WE WSKAZANIU LOKALIZACJI W CAŁOŚCI PONIŻEJ POZIOMU BALUSTRADY. JEDNOSTKĘ ZEWNĘTRZNĄ NALEŻY ZAOPATRYĆ W OSŁONY. OSŁONY OZDOBNE Z BLACHY OCYNKOWANEJ Z MOTYWEM GRAFICZNYM WYCINANYM LASEREM, MALOWANE PROSZKOWO FARBĄ POLIESTROWĄ. ZARÓWNO JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA JAK I WEWNĘTRZNA NIE POWINNY PRZEKRACZAĆ NORMOWYCH WYMAGAŃ ODNOŚNIE GŁOŚNOŚCI URZĄDZEŃ. OSTATECZNE ROZWIĄZANIE NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.

LEGENDA:

- ściany nadające się do demontażu
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- ściana szachtu
- ściana konstrukcyjna, zewnętrzna, międzylokalowa
- lokalizacja jednostki wewnętrznej klimatyzacji do wykonania przez lokatora
- lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji do wykonania przez lokatora

OZNACZENIA OKIEN:

- szerokość w świetle muru
- wysokość w świetle muru

SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- TM tablica elektryczna mieszkaniowa