

C.6.1 | 4 pokoje | 97.21 m<sup>2</sup>

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

# LEŚNA sonata

by **CORDIA**

## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

MIESZKANIE **C.6.1**  
PIĘTRO **6**  
ILOŚĆ POKÓJ **4**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	3,14 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,81 m <sup>2</sup>
KORYTARZ	6,35 m <sup>2</sup>
POKÓJ	17,48 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,40 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,03 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,12 m <sup>2</sup>
SALON + ANEKS KUCH.	37,84 m <sup>2</sup>

**POW. UŻYTKOWA** 94,17 m<sup>2</sup>

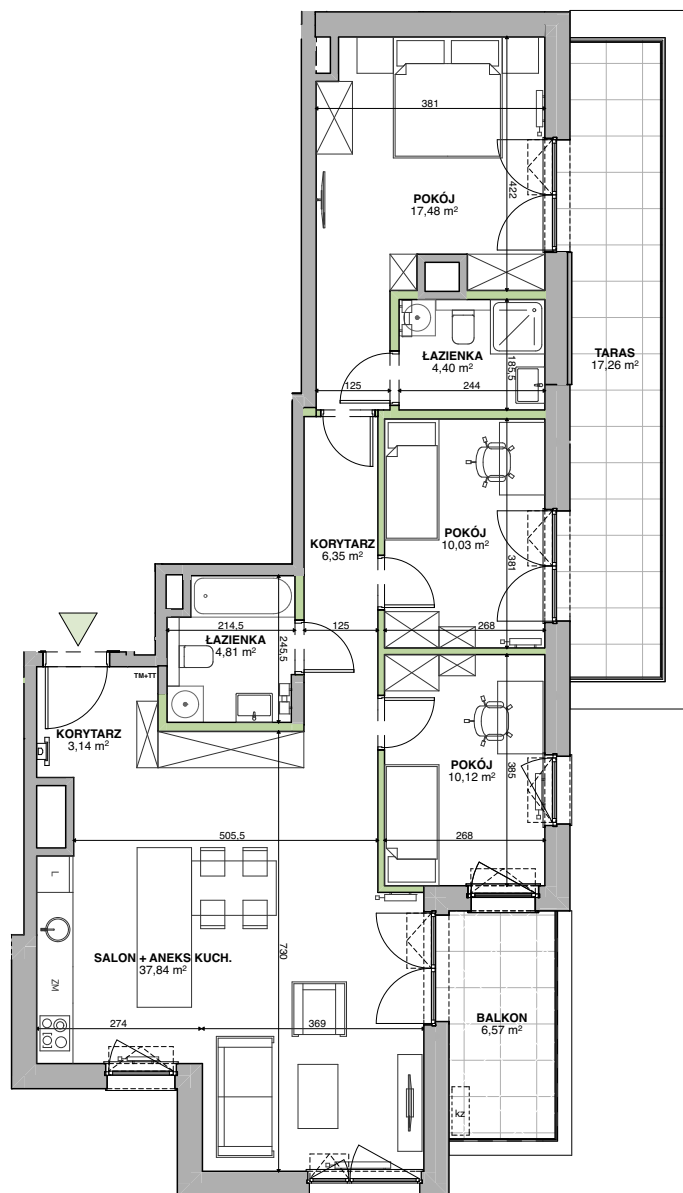
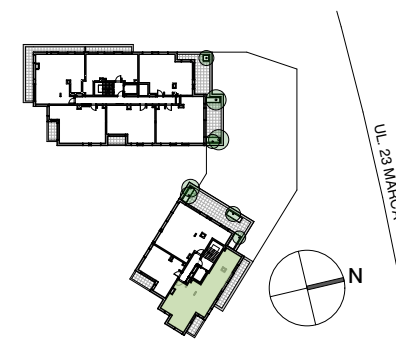
POW. PRZEGRÓD 3,04 m<sup>2</sup>

**POW. ROZLICZENIOWA** 97,21 m<sup>2</sup>

BALKON 6,57 m<sup>2</sup>

TARAS 17,26 m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

BALUSTRADA

LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

KZ MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

DEWELOPER

**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**WOŹSKI**  
architekci

www.wozskitechekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wylądowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.