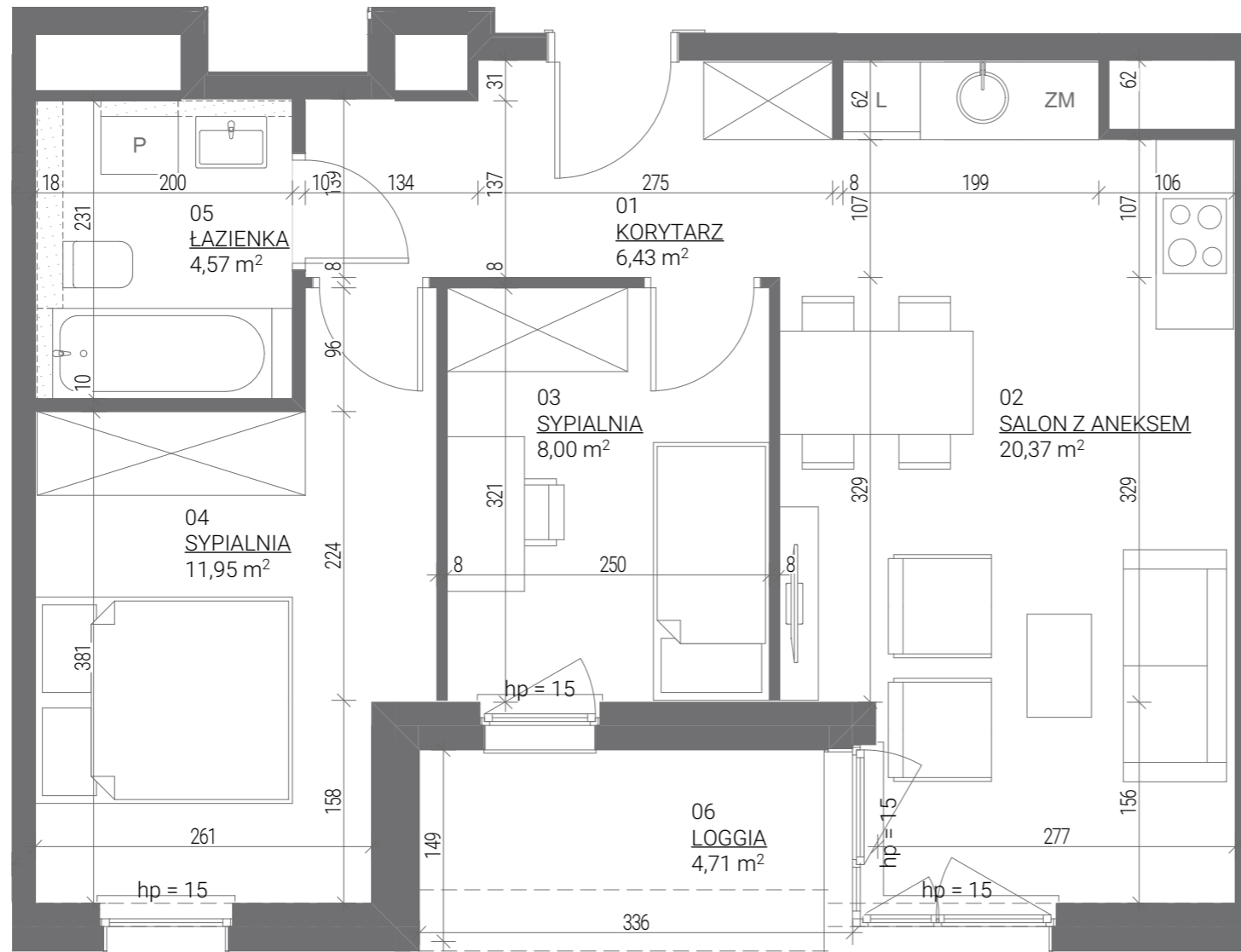


**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE**

Poznań, ul. Spychalskiego



ul. Spychalskiego



**MIESZKANIE NR BB0408**

TYP LOKALU	3 - POKOJOWE
KLATKA	B
KONDYGNACJA	05 (PIĘTRO 4)
MIESZKANIE	8

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ ok. 2,6 m

01 KORYTARZ	6,43 m <sup>2</sup>
02 SALON Z ANEKSEM	20,37 m <sup>2</sup>
03 SYPIALNIA	8,00 m <sup>2</sup>
04 SYPIALNIA	11,95 m <sup>2</sup>
05 ŁAZIENKA	4,57 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	51,32 m <sup>2</sup>

06 LOGGIA 4,71 m<sup>2</sup>

**LEGENDA:**

- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany działowe z możliwością modyfikacji
- Przedścianki instalacyjne g-k poza zakresem stanu deweloperskiego

**UWAGI:**

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: (1997). Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.

3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami odbioru robót budowlanych.
4. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
5. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.