



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 38

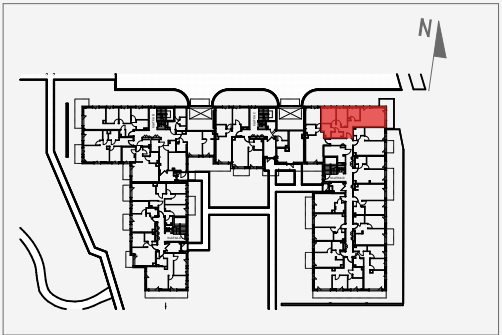
PIĘTRO 0
POKOJE 3+K
KLATKA D

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 65,88 m²

HOL	8,20 m ²
WC	2,91 m ²
ŁAZIENKA	4,95 m ²
POKÓJ 1	10,32 m ²
POKÓJ 2	8,97 m ²
KUCHNIA	6,59 m ²
POKÓJ 3	23,94 m ²

BALKON 11,66 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15

LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm
- opaska żwirowa wokół budynku

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA 2019