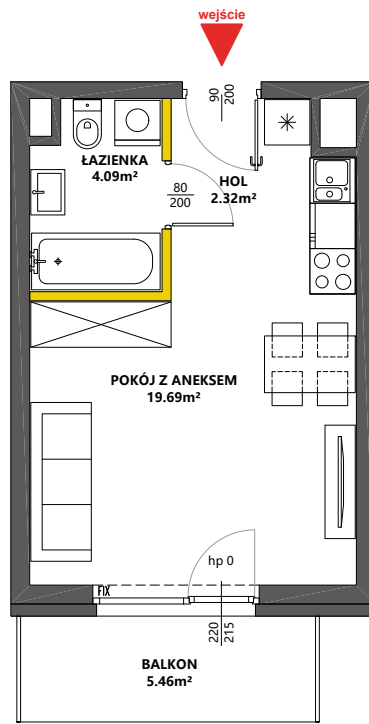


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

 **VICTORIA DOM**

# METRO 6

data sporządzenia karty: 31.03.2025

**LOKAL NR 124**

**PIĘTRO 1**  
**POKOJE 1**  
**KLATKA E**

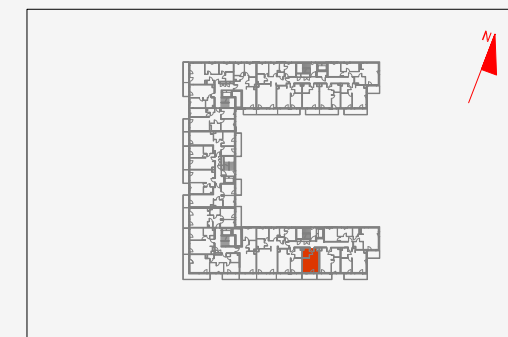
**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 26.76m²**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 26.10m²**

HOL 2.32m²  
POKÓJ Z ANEKSEM 19.69m²  
ŁAZIENKA 4.09m²

POWIERZCHNIA POD  
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 0.66m²

**BALKON 5.46m²**

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



**MIESZKANIE POWTARZALNE: 130,136,142,148**

**Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza**

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 39 600