

NR 3.1B.07

POKOJE: 3

PIĘTRO: 0

BUDYNEK: B

ETAP: 3

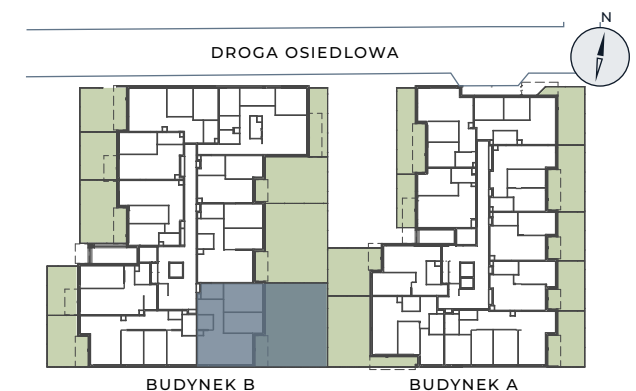
ASTELIA
PARK

1 KORYTARZ	8,79 m ²
2 ŁAZIENKA	5,36 m ²
3 POKÓJ	17,72 m ²
4 POKÓJ	12,83 m ²
5 POKÓJ Z ANEKSEM	28,34 m ²
6 ŁAZIENKA	3,56 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **76,6 m²**Pow. ścian z możliwością demontażu 2,09 m²**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** **78,69 m²**7 OGRÓDEK LOKATORSKI 90,55 m²

■ Ściany bez możliwości demontażu ■ Ściany z możliwością demontażu ■ Ściany z możliwością zmiany aranżacji ■ Grzejniki ▲ Wejście do lokalu mieszkalnego ▲ Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m

**BIURO SPRZEDAŻY:****+48 22 375 93 06**
sprzedaz@alberoinvest.pl**INWESTOR:**
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**WYKONAWCA:**
AI GRI 2 SP. Z O.O.**ADRES INWESTYCJI:**
ul. Kąty Grodzkie, 03-289 Warszawa**ARCHITEKT:**
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.