

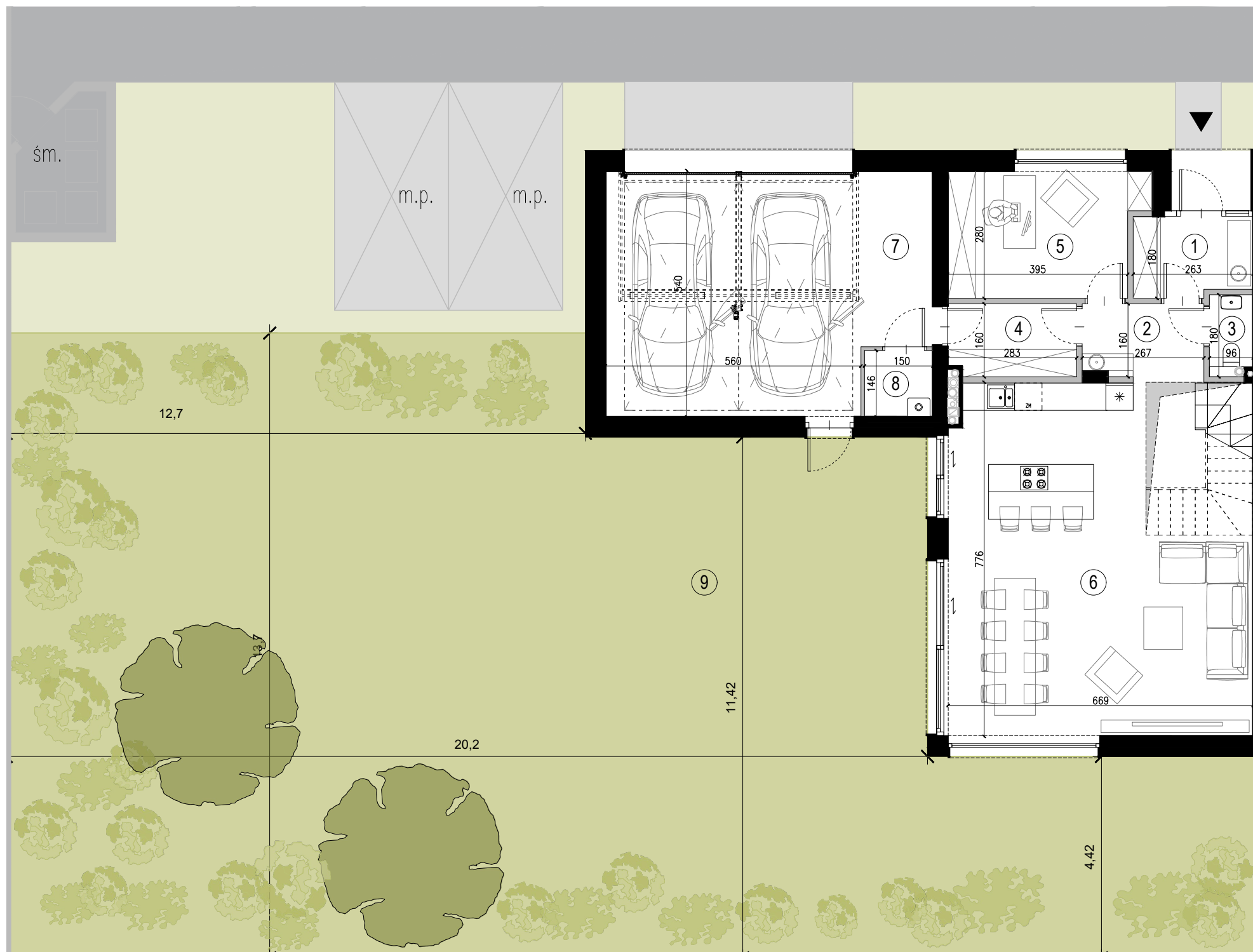


GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



PARTER

LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

Zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania

0 1 2 5m



lokal D1

powierzchnia terenu do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) **437.31 m²**

powierzchnia domu netto **220,65 m²**

w tym:
powierzchnia użytkowa **182,86 m²**
powierzchnia poddasza nieużytkowego **37,79 m²**
(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²

razem: 112.74 m²

9. ogród 291.81 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²

razem: 70.12 m²

9. taras użytkowy 33.37 m²

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



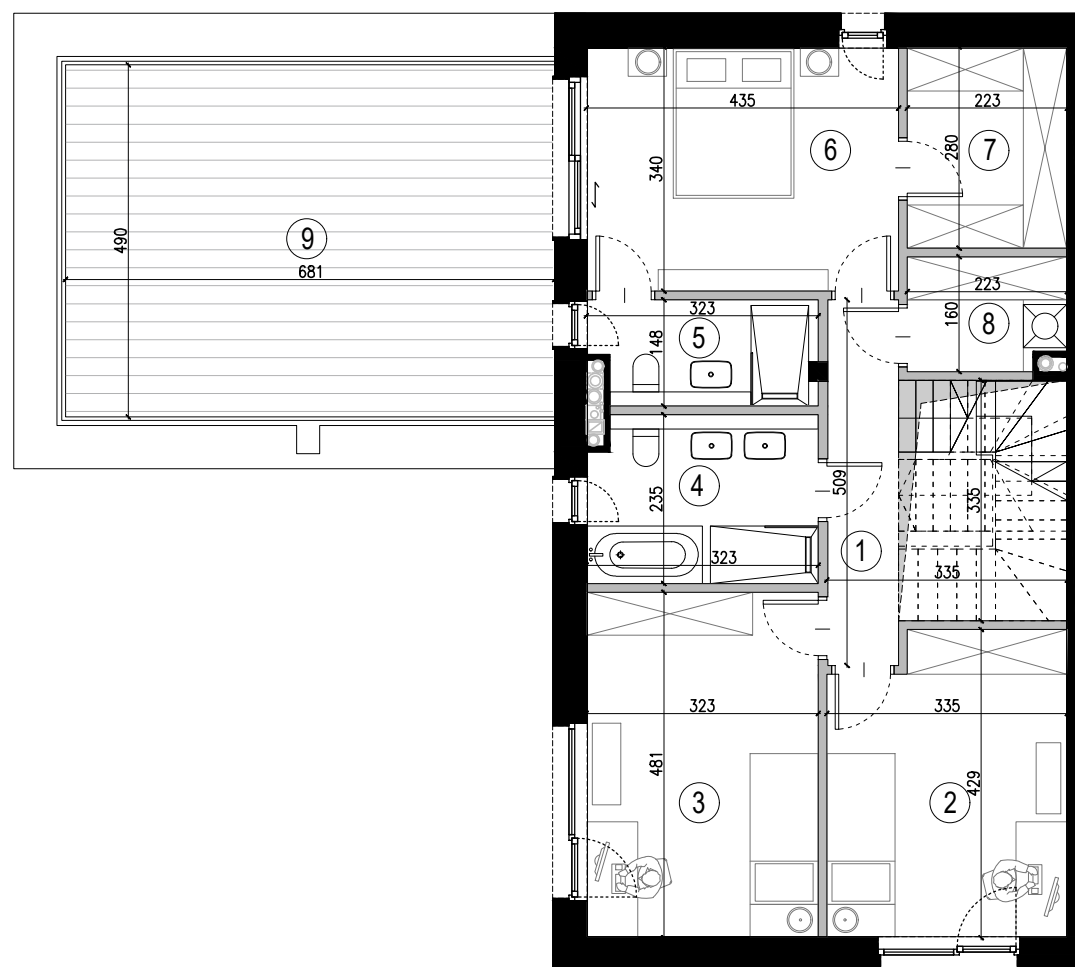
GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:

WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



PIĘTRO

LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

możliwy układ ścian działowych na poddaszu

Zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania

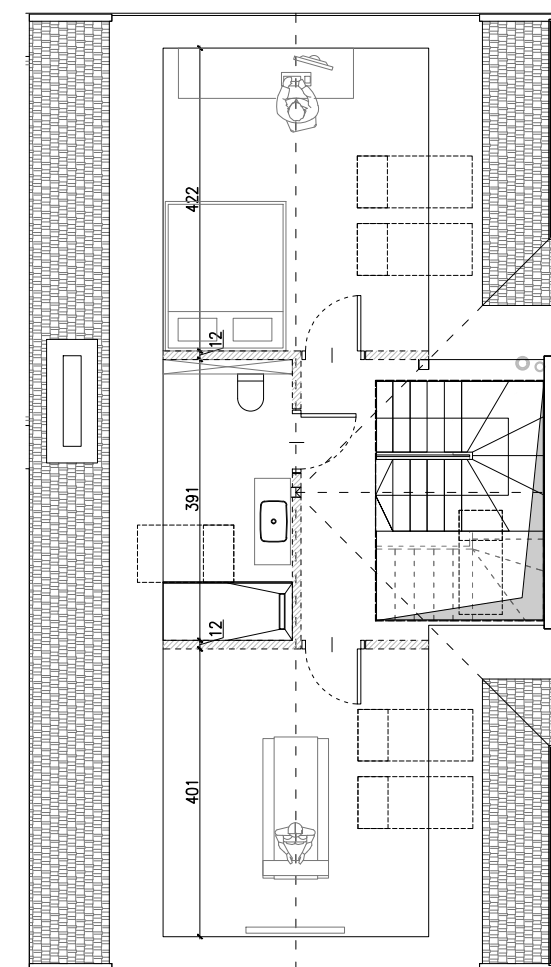
drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



PODDASZE



lokal D1

powierzchnia terenu
do wyłącznego korzystania
(wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

437.31 m²

powierzchnia domu netto

220,65 m²

w tym:
powierzchnia użytkowa
powierzchnia poddasza
nieużytkowego
(niewliczona powierzchnia tarasu)

182,86 m²
37,79 m²

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m ²
2. holl	4.40 m ²
3. toaleta	1.49 m ²
4. garderoba	4.43 m ²
5. gabinet	11.42 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m ²
7. garaż	36.01 m ²
8. kotłownia	2.15 m ²

razem: 112.74 m²

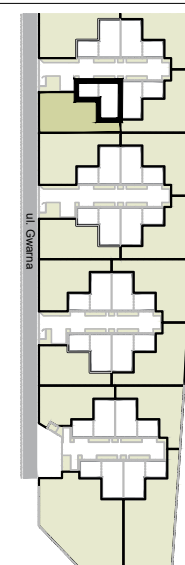
9. ogród 291.81 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m ²
2. pokój 1	13.56 m ²
3. pokój 2	15.42 m ²
4. łazienka 1	7.39 m ²
5. łazienka 2	4.49 m ²
6. sypialnia	14.67 m ²
7. garderoba	6.17 m ²
8. pralnia	3.41 m ²

razem: 70.12 m²

9. taras użytkowy 33.37 m²



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568