

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 6

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

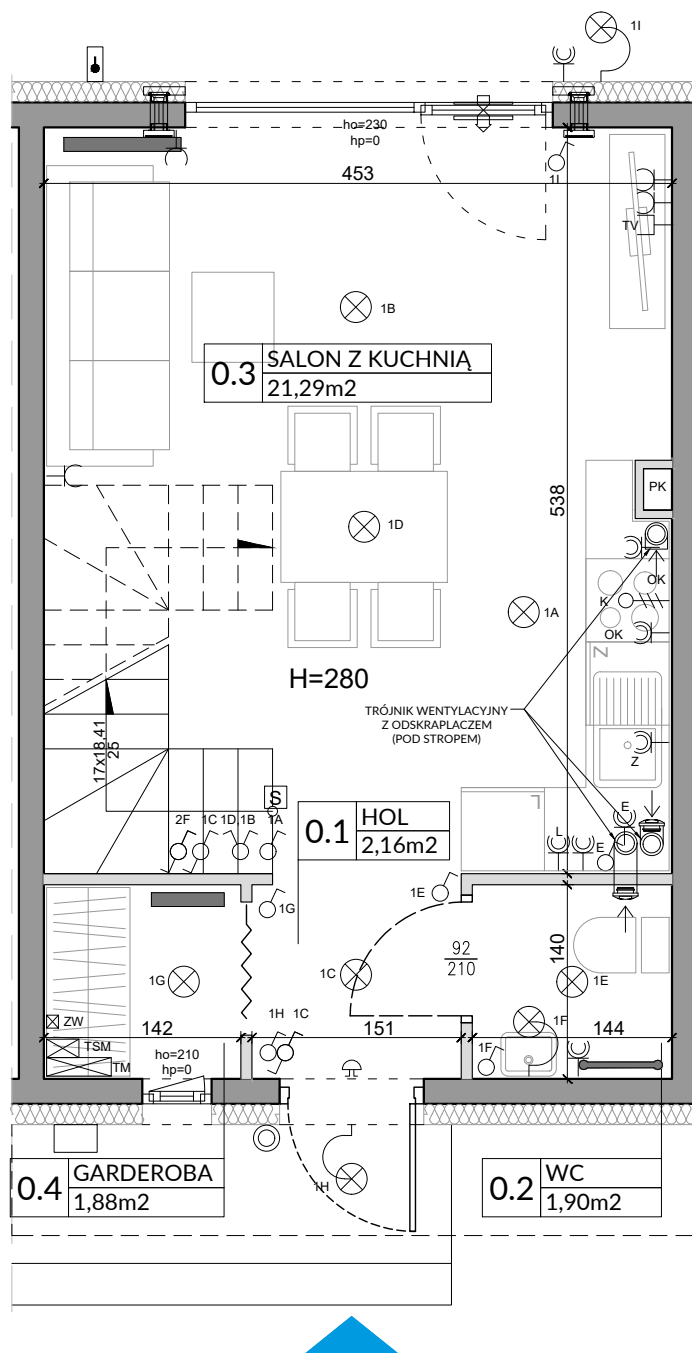
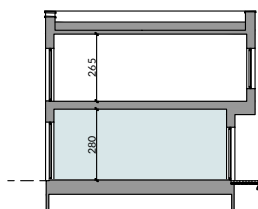
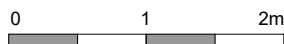
Powierzchnia ogrodu

31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

ok. 26 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,16	0,00	0,00
0.2	WC	1,90	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,29	1,17	1,75
0.4	GARDEROBA	1,88	0,00	0,00
RAZEM		27,23	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		27,23		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,48		
RAZEM		31,71		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYŹNIA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL-N-PE
⊗	GNIAZDO 1-FZ BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CIĄŻKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNIAZD:

L	lodówka	h= 0,6m
OK	okap	h= 2,0m
K	kuchnia	h= 0,6m
Z	zmywarka	h= 0,6m
P	pralka	h= 1,1m
E	oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:

kuchnia, łazienka - h= 1,1m

pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

GAZ

KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM

WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)

NAWIETRZNIK OKIENNY

NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK PION KANALIZACYJNY

ZW ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ściany zewnętrzne lokalu i szachty

ścianki możliwe do reanalizacji

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH

- PODANE W ŚWIEŁE OSIĘDZ.

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.

- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia w tym wymianie źródła zasilania.

- STANOWIŃ OBOWIĄZUJE WŁAŚCIELCA LOKALU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNIAZD:		OZNACZENIA WOD-KAN:	
TM 	TABLICA MIESZKANIOWA	L - lodówka, h= 0,6m OK - okap, h= 2,0m K - kuchnia, h= 0,6m P - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,4m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo gniazda grzejnikowej			KRAN ZEWNĘTRZNY
TSM 	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA	pozaostatnie gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m pozaostatnie pom. - h= 0,3m		ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
	STEROWNIK C.O.	OZNACZENIA C.O. I GAZ:		hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY		GRZEJNIK PŁYTOWY		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
	WYPUST DZWONKA		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	WYPUST ŚWIETLNY	--- GAZ			
	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY		KOCIOŁ GAZOWY		
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY	OZNACZENIA WENTYLACJI:		UWAGI:	
	ŁĄCZNIK SCHODOWY		WYWIEJ BOCZNY Z ODSKRAPACZEM	- WYMARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY	
	ŁĄCZNIK GRUPOWY		WYWIEJ OD OKAPU (Z ODSKRAPACZEM)	- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY	
	GNIAZDO 1 i 2 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44		NAWIETRZNIK OKIENNY	- PODANE POWIERZCHNIE I WYMARY LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WYG OBIARU PO WYKONANIU BUDOWNY	
	WYPUST TRÓJFAZOWY		NAWIETRZNIK ŚCIENNY	- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEC KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH	
	GNIAZDO ANTENOWE	OZNACZENIA WOD-KAN:		- ZAPewnienie stałej pracy zuzuki dymu poprzez bieżącą konserwację i urzadzanie w tym wymiame żródła zasilania stanowią obowiązek właściciela lokalu.	
	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIA	PK	PION KANALIZACYJNY		
		ZW	ZAWÓR WODY		