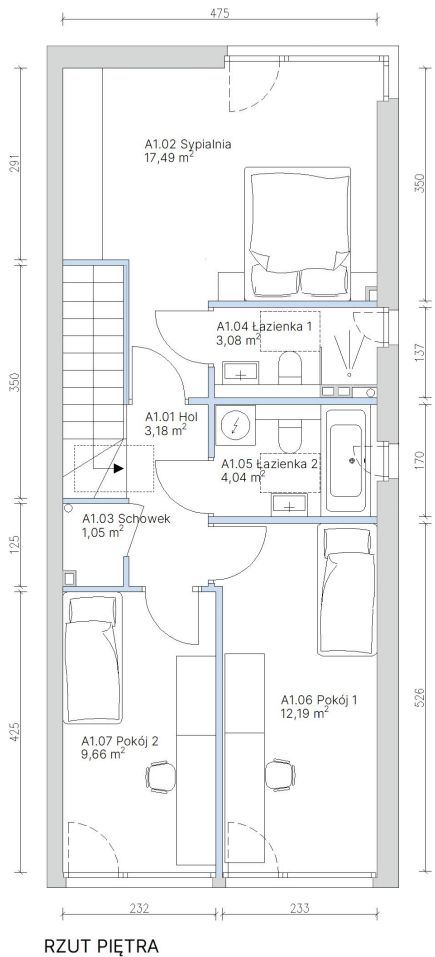
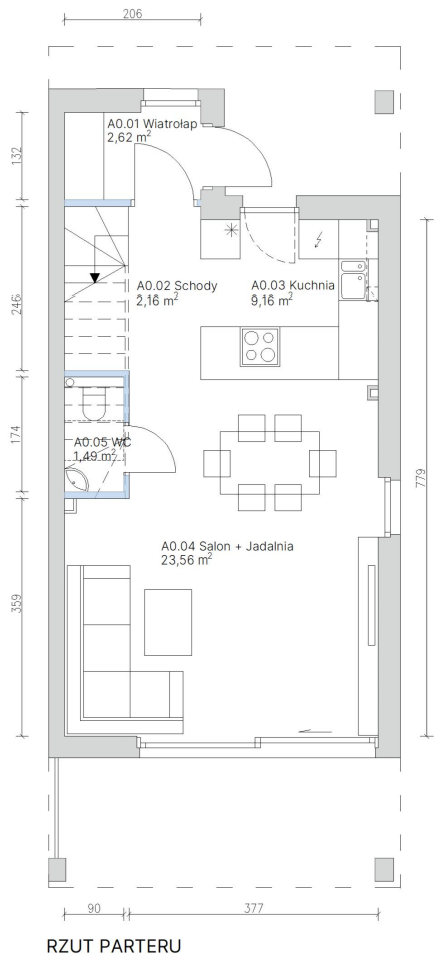
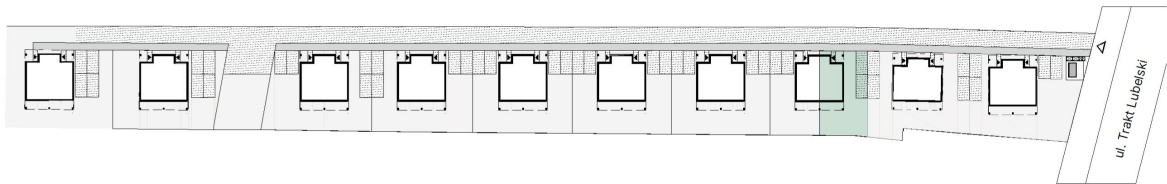


NOWY WAWER LOKAL 3A



PLAN SYTUACYJNY



Fala<sup>re</sup>

Trakt Lubelski 237a  
Wawer, Warszawa

+48 605 105 364  
sprzedaz@fala.re  
www.fala.re/nowywawer

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu | 86,47 m <sup>2</sup>       |
| <b>Parter</b>                | <b>36,83 m<sup>2</sup></b> |
| B0.01 Wiatrołap              | 2,62 m <sup>2</sup>        |
| B0.02 Schody                 | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| B0.03 Kuchnia                | 9,16 m <sup>2</sup>        |
| B0.04 Salon + Jadalnia       | 23,56 m <sup>2</sup>       |
| B0.05 WC                     | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Piętro</b>                | <b>49,64 m<sup>2</sup></b> |
| B01.01 Hol                   | 3,18 m <sup>2</sup>        |
| B1.02 Sypialnia              | 17,49 m <sup>2</sup>       |
| B1.03 Schówek                | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| B1.04 Łazienka 1             | 3,08 m <sup>2</sup>        |
| B1.05 Łazienka 2             | 4,04 m <sup>2</sup>        |
| B1.06 Pokój 1                | 12,19 m <sup>2</sup>       |
| B1.07 Pokój 2                | 9,66 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ogród</b>                 | <b>74,58 m<sup>2</sup></b> |

Legenda

- Ściana Konstrukcyjna
- Ściana Działowa

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowolnionego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.

NOWY WAWER **LOKAL 3A**

Fala<sup>re</sup>

+48 605 105 364  
sprzedaz@fala.re  
www.fala.re/nowywawer

Trakt Lubelski 237a  
Wawer, Warszawa

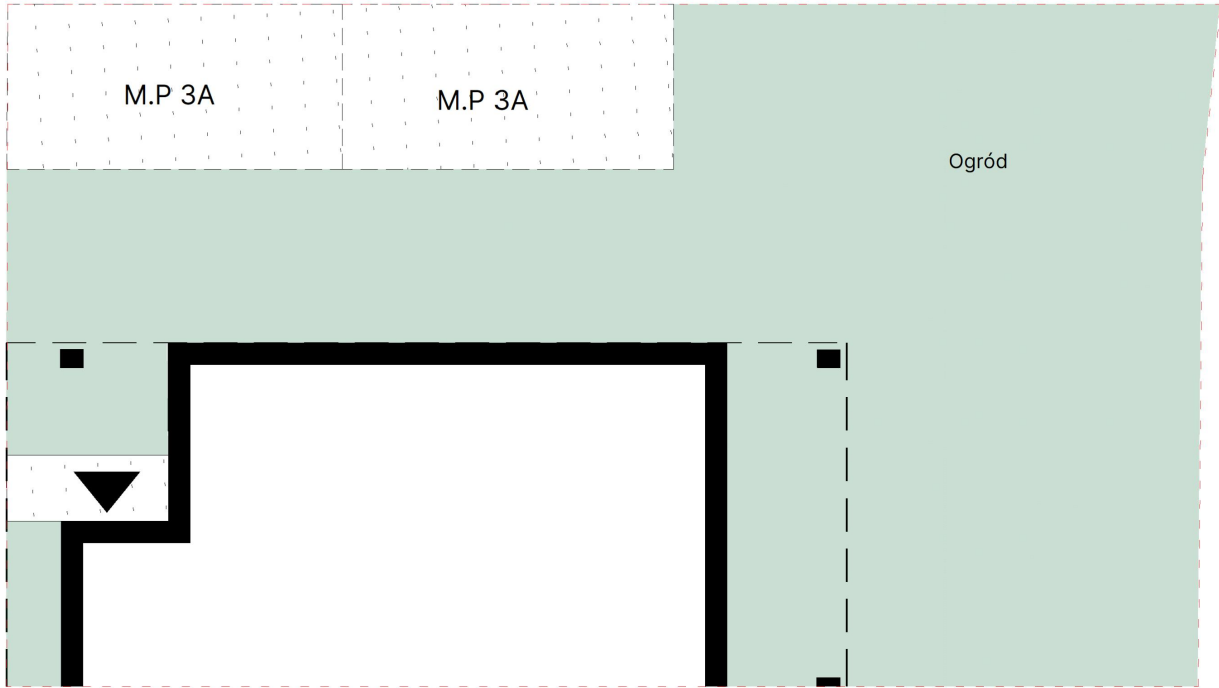
|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu                   | 86,47 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ogródka do wyłącznego korzystania | 74,58 m <sup>2</sup> |

- Legenda
- Powierzchnia do wyłącznego korzystania
  - Powierzchnia zabudowy
  - Powierzchnia zieleni
  - Zadaszenie piętra
  - M.P. 3A

 Miejsca postojowe
  - Wejście do budynku
  - Projektowana powierzchnia utwardzona ekokratą (powierzchnia biologicznie czynna 50%)

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowolnionego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.



0 1 2 3  
SKALA 1:100



PLAN SYTUACYJNY

