

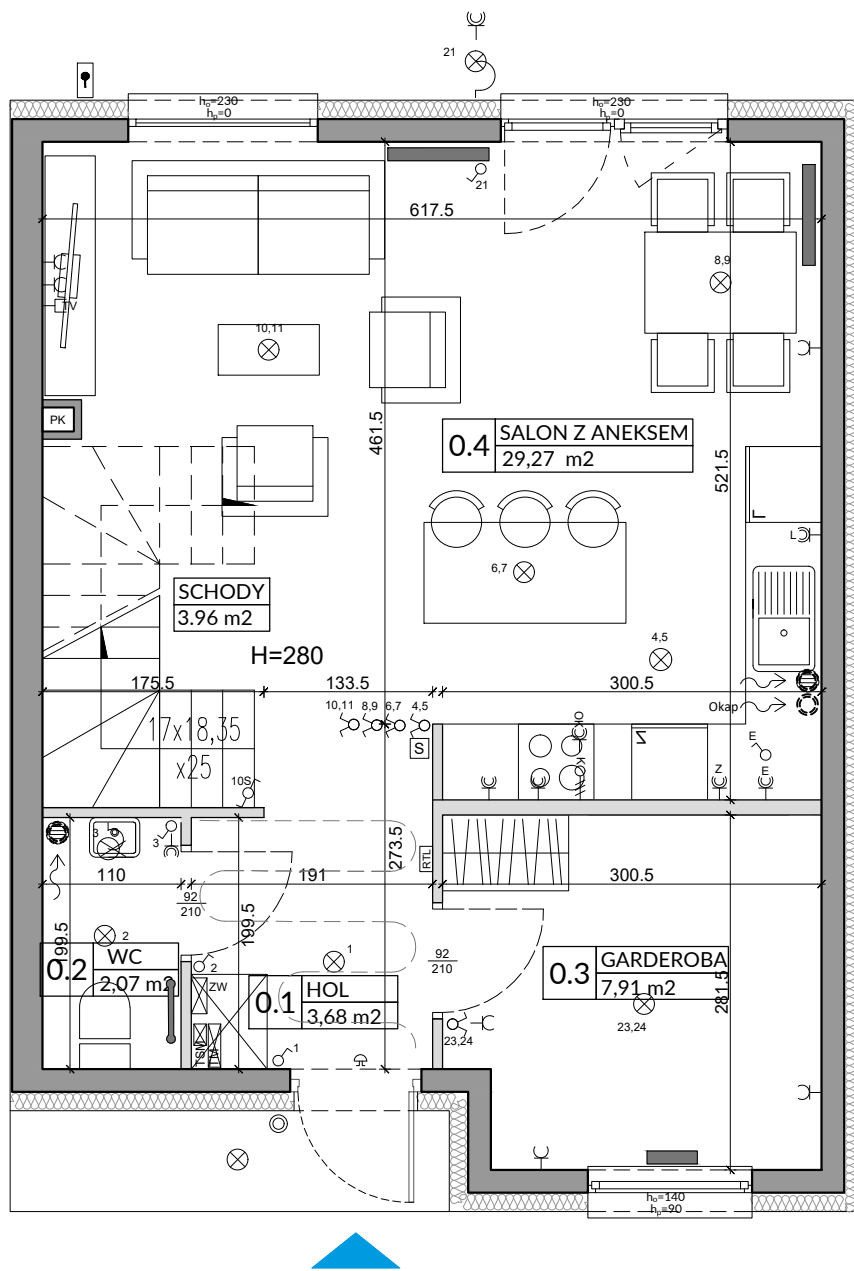
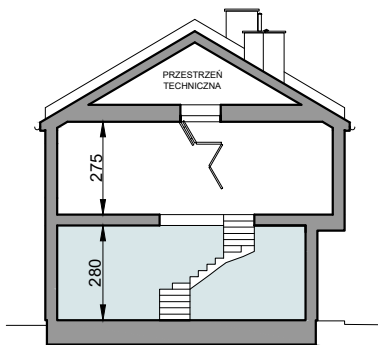
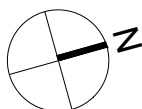
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **3A**

Parter 48,14 m²
Piętro 45,83 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 89 m²

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 3,68 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | WC | 2,07 | 0,00 | 0,00 |
| 0.3 | GARDEROBA | 7,91 | 0,00 | 0,00 |
| 0.4 | SALON Z ANEKSEM | 29,27 | 1,30 | 1,96 |
| RAZEM | | 42,93 | 1,30 | 1,96 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 42,93 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 5,21 | | |
| RAZEM | | 48,14 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|---|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊗ | GŹNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊗ | GŹNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊗ | GŹNIAZDO ANTENOWE |
| ⊗ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊗ | GŹNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GŹNIAZD:

| | |
|----|--------------------------------|
| L | - lodówka, h = 0,6m |
| OK | - okap, h = 2,0m |
| K | - kuchnia, h = 0,6m |
| Z | - zmywarka, h = 0,6m |
| P | - pralka, h = 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h = 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda:
kuchnia, fazienka - h = 1,1m
pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊖ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊖ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊖ | OGRZEWANIE PODŁÓG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊖ | KOCIOL GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊖ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ■ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |
| ⊖ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊖ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊖ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊖ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBJMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

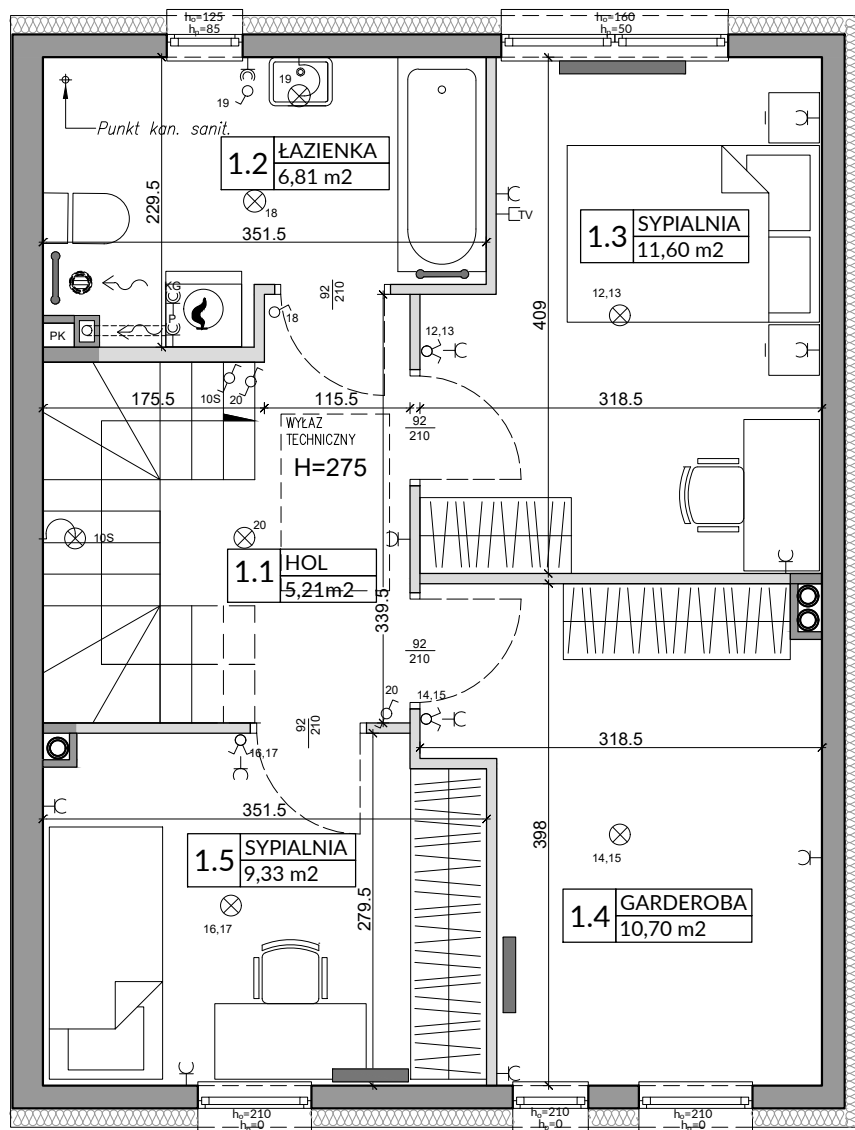
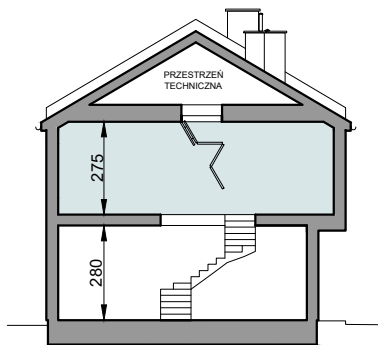
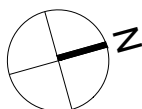
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **3A**

Parter 48,14 m²
Piętro 45,83 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 89 m²

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 5,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 6,81 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 11,60 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | GARDEROBA | 10,70 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | SYPIALNIA | 9,33 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 43,65 | 0,00 | 0,00 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 43,65 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 2,18 | | |
| RAZEM | | 45,83 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|---|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊕ | GŹNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊕ | GŹNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊕ | GŹNIAZDO ANTENOWE |
| ⊕ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊕ | GŹNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GŹNIAZD:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| L | - lodówka, h= 0,6m |
| OK | - okap, h= 2,0m |
| K | - kuchnia, h= 0,6m |
| Z | - zmywarka, h= 0,6m |
| P | - pralka, h= 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h= 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: | |
| kuchnia, fazienka | - h= 1,1m |
| pozostałe pom. | - h= 0,3m |

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊕ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊕ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊕ | OGRZEWANIE PODŁÓG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊕ | KOCIOL GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊕ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊕ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊕ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊕ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊕ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.