



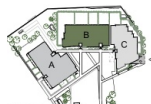
SEGMENT	B
KLATKA	1
PIĘTRO	7
MIESZKANIE	02
Łazienka	4.16 m²
Pokój z aneksem	21.24 m²
POW. UŻYTKOWA	25.40 m²
Balkon	4.34 m²

 bez możliwości rozbiórki

 z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową łączy się jest po ścianie tylna na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mającej charakter twardego podłogi, przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korozyjnej); 2) na powierzchnię użytkową lokalu wchodzi się wszystkie przemieszczenia wewnętrzne tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba; 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomieszczenia i niezaliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych