



data sporządzenia karty: 18.06.2025

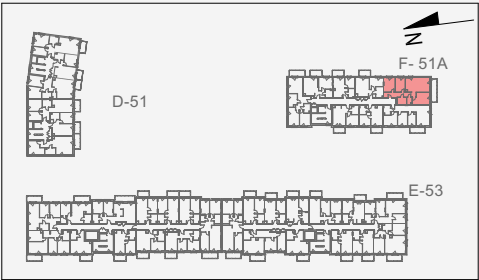
LOKAL NR 136

PIĘTRO	2
POKOJE	4
KLATKA	5
POW. ROZLICZENIOWA	77,84 m ²
POW. UŻYTKOWA	75,47 m ²

HOL	11,47 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,44 m ²
POKÓJ 1	13,48 m ²
POKÓJ 2	10,69 m ²
POKÓJ 3	9,51 m ²
ŁAZIENKA	4,58 m ²
WC	2,30 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,37 m ²
BALKON	9,03 m ²

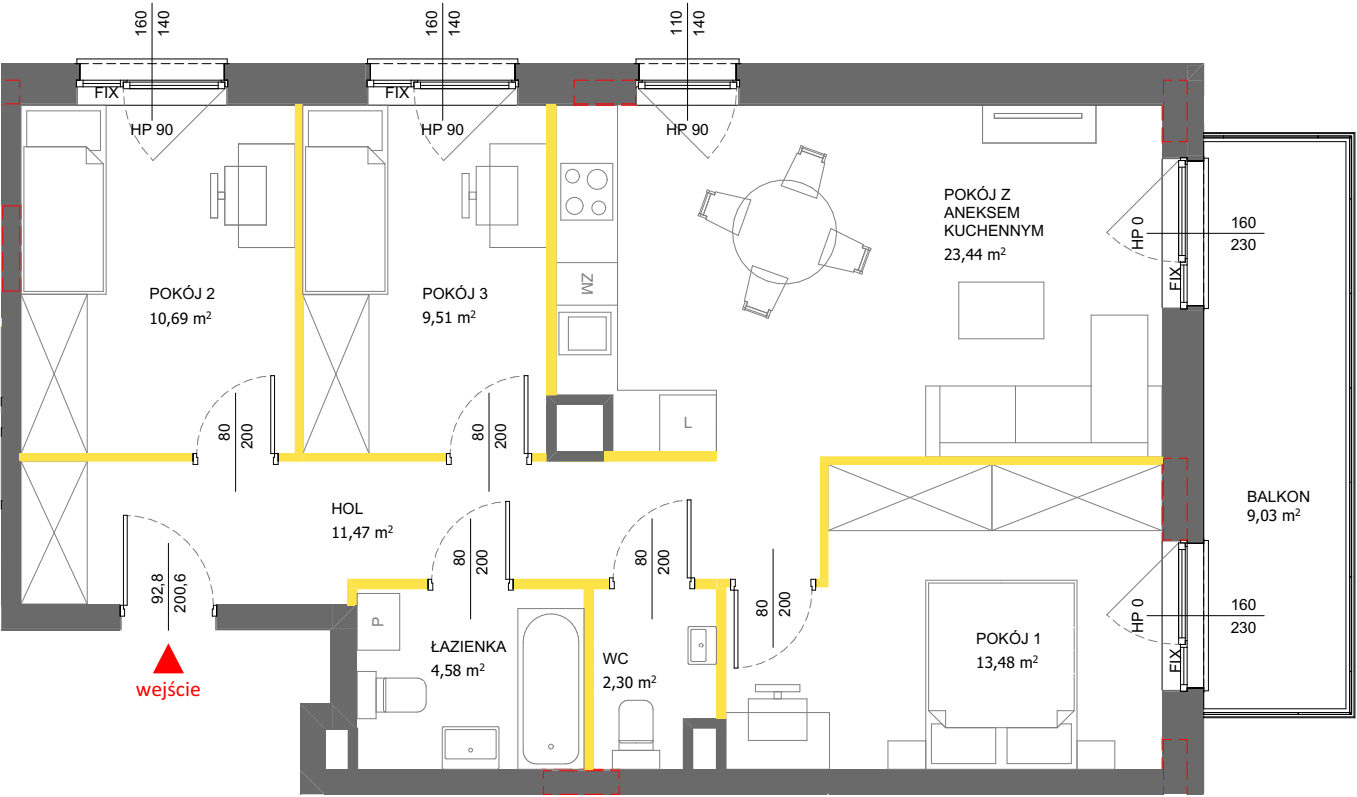
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU F



Mieszkanie powtarzalne: 121, 128

Adres inwestycji:
ul. Henryka II Pobożnego 51, 51A, 53, Warszawa

BIURO SPRZEDAŻY
☎ 22 228 67 27



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- obudowy szachtów instalacyjnych
- ściany i słupy konstrukcyjne
- balustrada balkonu - panel ażurowy

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA ASSET MANAGEMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.