



03-017 Warszawa
ul. Cieślęwskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślęwskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŃNA, UL. KRZYWA

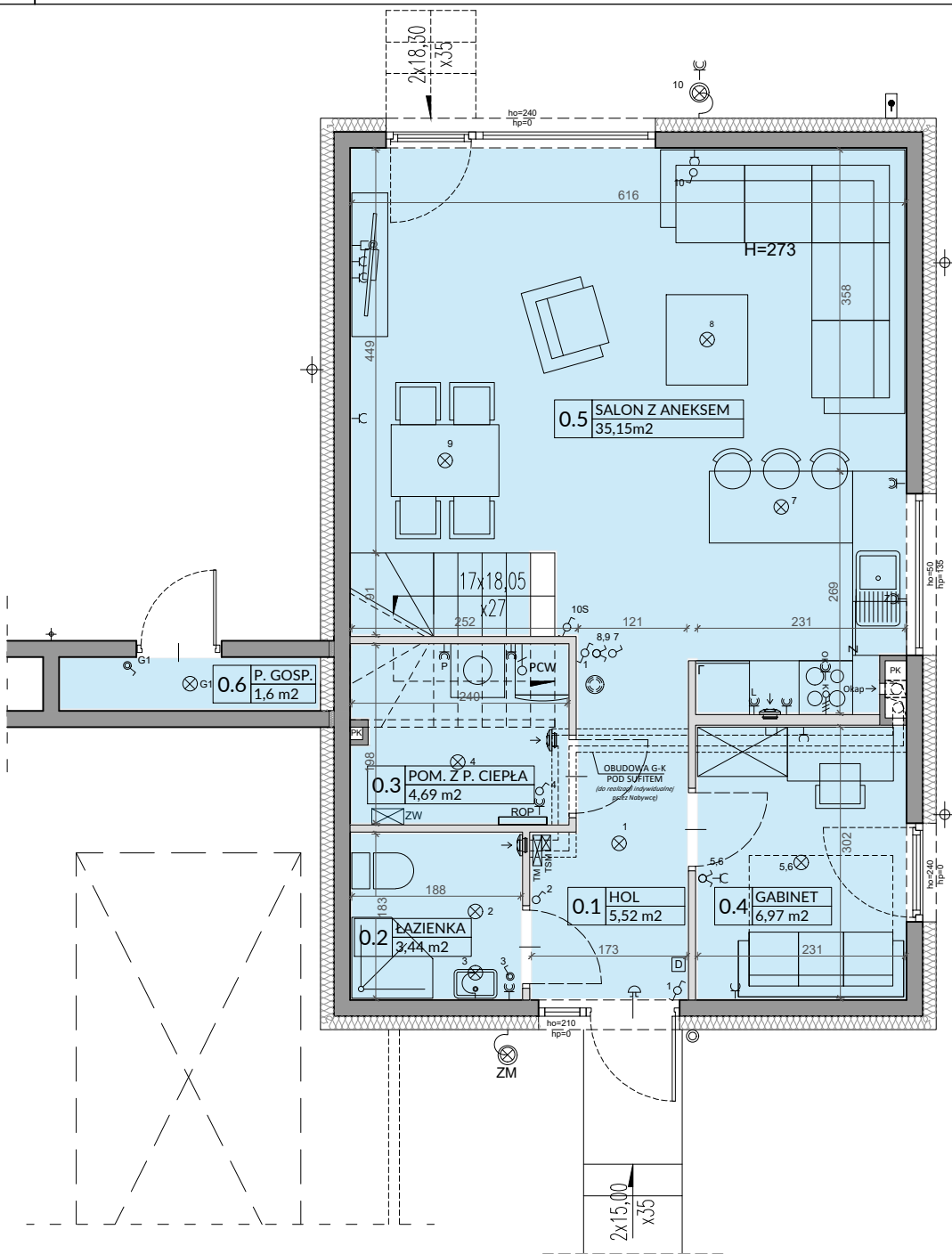
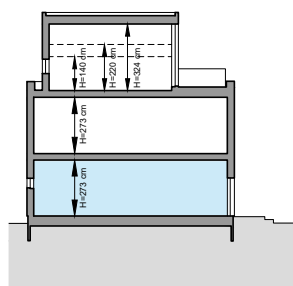
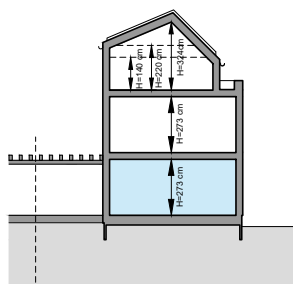
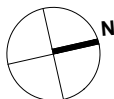
Oznaczenie lokalu: 10B

Parter 57.37 m²
Piętro 1 54.65 m²
Piętro 2 28.87 m²
Powierzchnia Użytkowa* 140,89 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** 126,20 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 182 m²

Powierzchnia tarasu

14,50 m²

0 1 2m



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o różnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
0.1	HOL	5,52	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,44	0,00
0.3	POM. Z P. CIEPŁA	4,69	2,03
0.4	GABINET	6,97	0,00
0.5	SALON Z ANEKSEM	35,15	1,79
0.6	POM.GOSP.	1,60	1,60
RAZEM		57,37	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różniące między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
WYPUST DZWONKOWY
WYPUST ŚWIETLNY
WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
ŁĄCZNIK SCHODOWY
ŁĄCZNIK GRUPOWY
Gniazdo 1xL+N+PE
Gniazdo 1-f z bolcem ochronnym 16A, IP44
WYPUST TRÓJFAZOWY
Gniazdo INTERNETOWE
WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA) h=2,0m
CZUJKA DYMOWA zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
ROP ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
OZNACZENIA WOD-KAN:
PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
K KRAJ ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- hp= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZCZYTU
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
OTWÓR W STROPIE
RURY SPUSTOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMOWEJ POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIE LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPAMI WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM



03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślewskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŹNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 10B

Parter

Piętro 1

Piętro 2

Powierzchnia Użytkowa*

Powierzchnia Użytkowa Administracyjna**

Powierzchnia ogrodu

57.37 m²

54.65 m²

28.87 m²

140,89 m²

126,20 m²

ok.182 m²

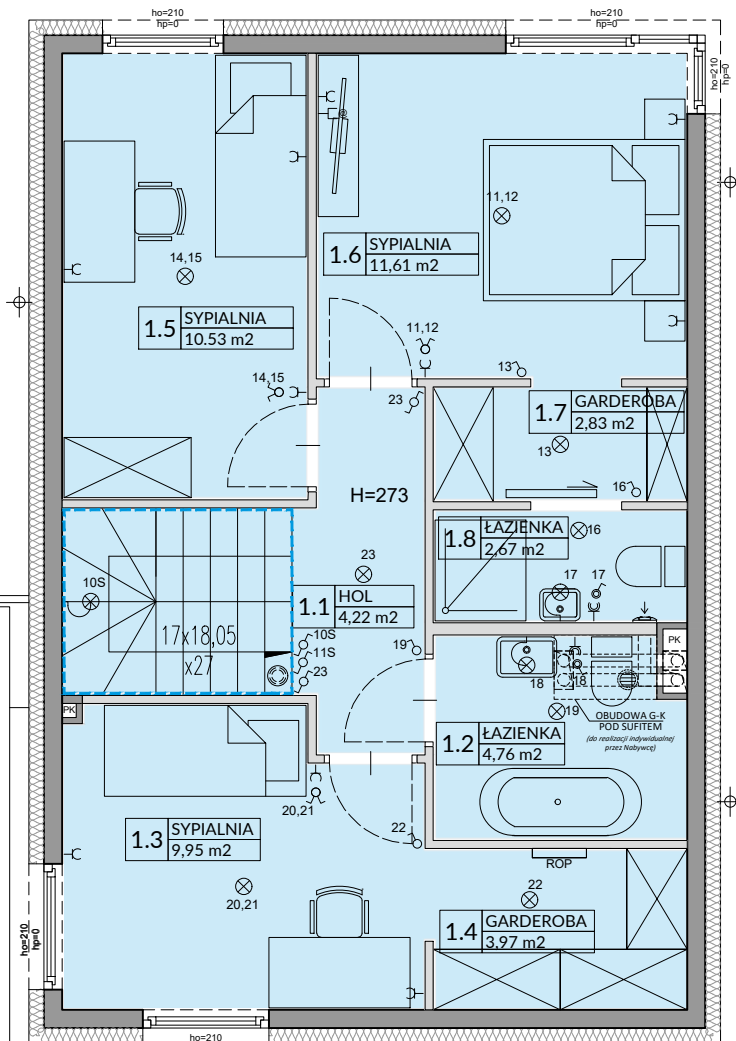
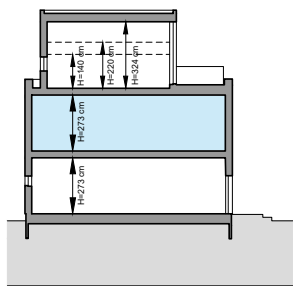
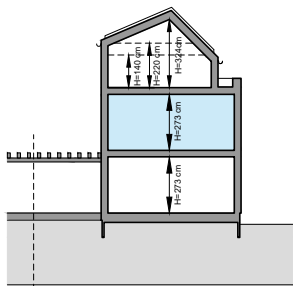
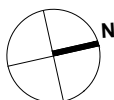
Powierzchnia Użytkowa

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia tarasu

14,50 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
1.1	HOL	4,22	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,76	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,95	0,00
1.4	GARDEROBA	3,97	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,53	0,00
1.6	SYPIALNIA	11,61	0,00
1.7	GARDEROBA	2,83	0,00
1.8	ŁAZIENKA	2,67	0,00
	otwór w stropie	4,11	4,11
	RAZEM	54,65	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO INTERNETOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA) h=2,0m
⊕	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m	
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
	pozostałe gniazda:	
	kuchnia, łazienka - h= 1,1m	
	pozostałe pom.- h= 0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

PCZ	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
PCW	JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
ROP	ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
⊕	OTWÓR W STROPIE
⊕	RURY SPUSTOWE
⊕	SCHODY TYMCZASOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślowskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

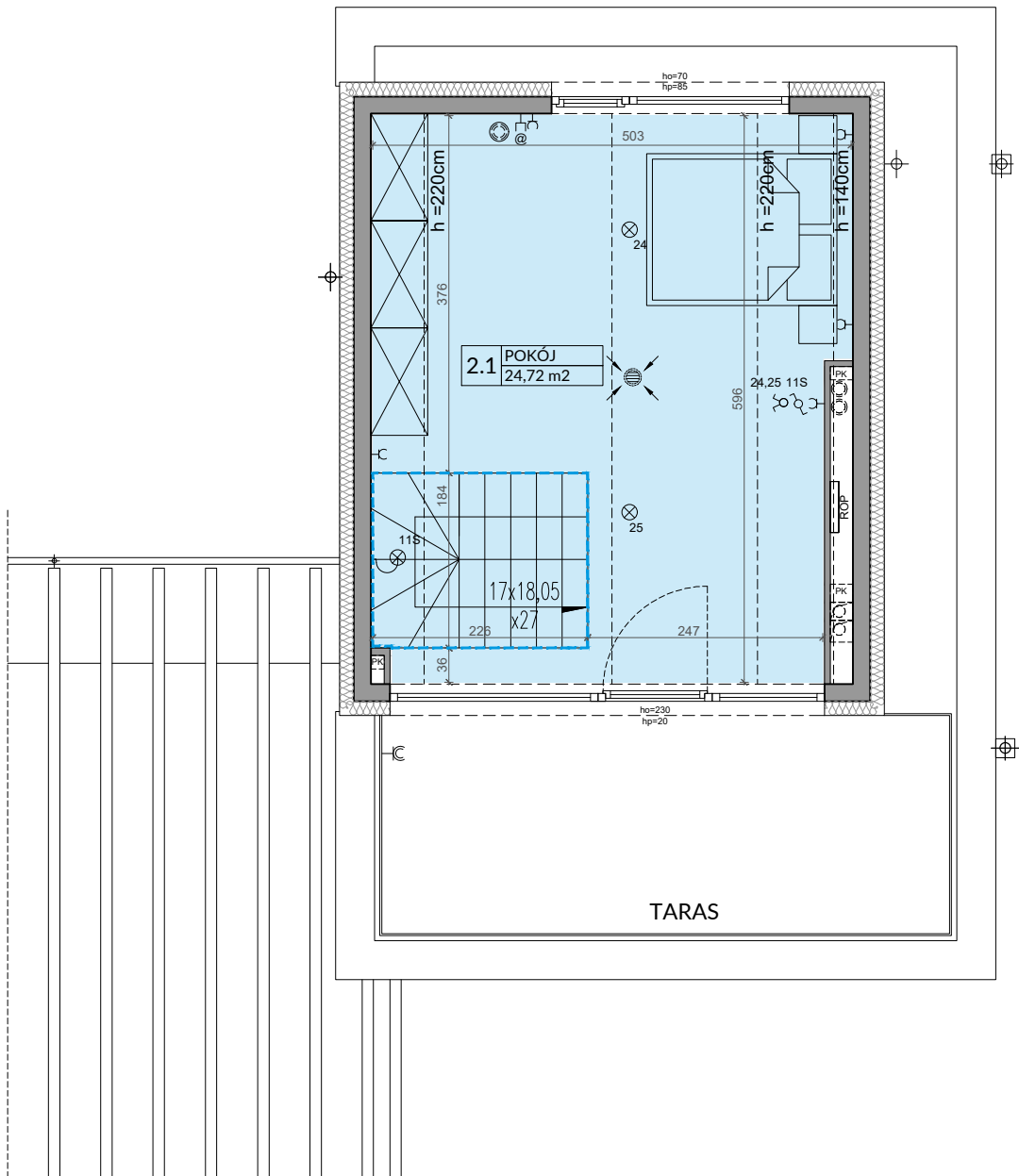
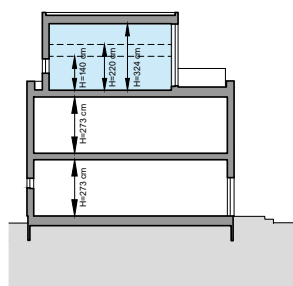
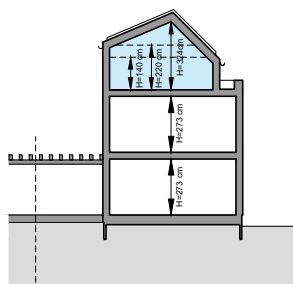
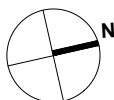
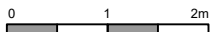
Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŃNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 10B

Parter 57.37 m²
Piętro 1 54.65 m²
Piętro 2 28.87 m²
Powierzchnia Użytkowa* 140,89 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** 126,20 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 182 m²

Powierzchnia tarasu

14,50 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
2.1	POKÓJ	24,72	24,72
	otwór w stropie	4,15	4,15
	RAZEM	28,87	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
ŁĄCZNIK DZWONKOWY
WYPUST DZWONKA
WYPUST ŚWIETLNY
WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
ŁĄCZNIK SCHODOWY
ŁĄCZNIK GRUPOWY
GNAZDO 1xL+N+PE
GNAZDO 1+1Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
WYPUST TRÓJFAZOWY
GNAZDO INTERNETOWE
WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA)
h=2,0m
CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
ROP ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
OZNACZENIA WOD-KAN:
PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
K KRAJ ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- h_o= WYSOKOŚĆ OKNA
h_p= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZCZYTU
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
OTWÓR W STROPIE
RURY SPUSTOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPOM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.