



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 15

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

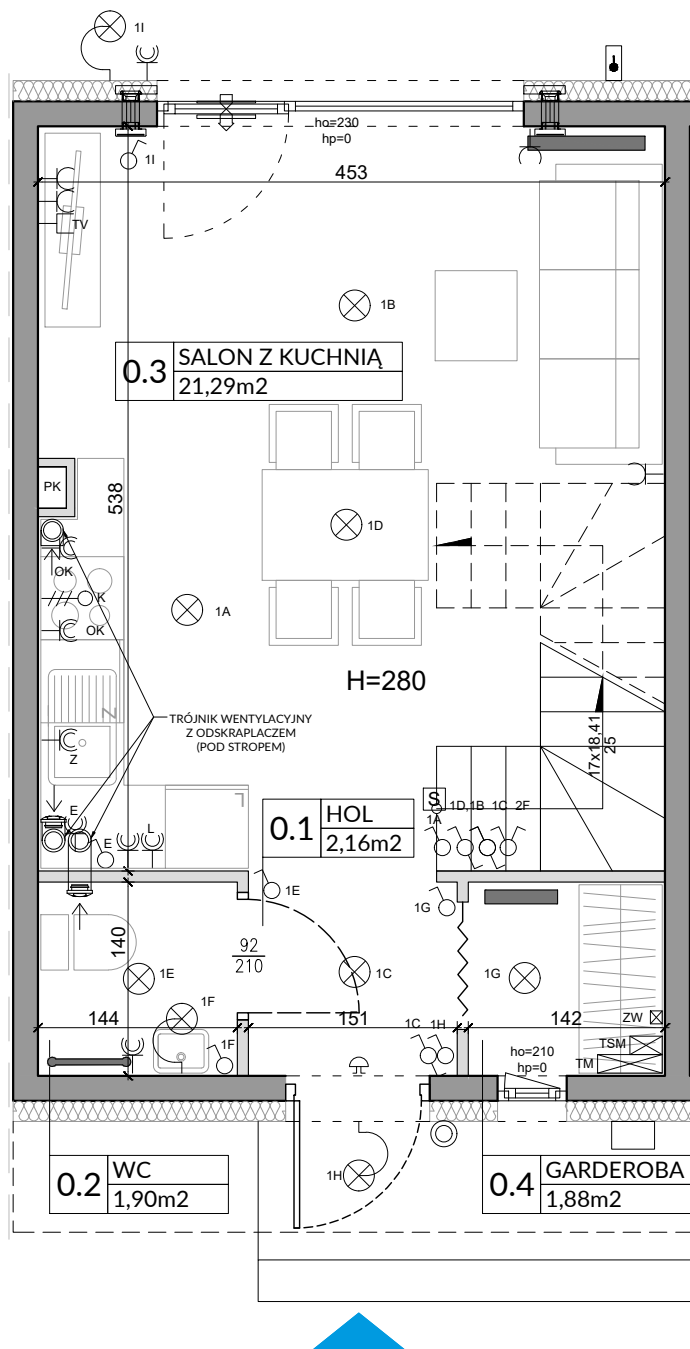
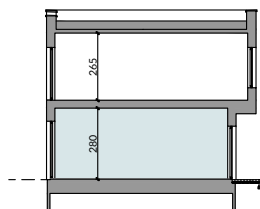
31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 26 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,16	0,00	0,00
0.2	WC	1,90	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,29	1,17	1,75
0.4	GARDEROBA	1,88	0,00	0,00
RAZEM		27,23	1,17	1,75
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				27,23
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,48
RAZEM				31,71

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊕	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CIŁNIKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	lodówka	h= 0,6m
OK	okap	h= 2,0m
K	kuchnia	h= 0,6m
Z	zmywarka	h= 0,6m
P	pralka	h= 1,1m
E	oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY	Z ODSKRAPLACZEM
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
GAZ	
KOCIOŁ GAZOWY	

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)	
NAWIETRNIK OKIENNY	
NAWIETRNIK ŚCIENNY	

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY	
WYSOKOŚĆ OKNA	ho=
WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO	hp=
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY	
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI	

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiennie źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 15

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

31,71 m²

30,45 m²

62,16 m²

ok. 26 m²

Powierzchnia Użytkowa

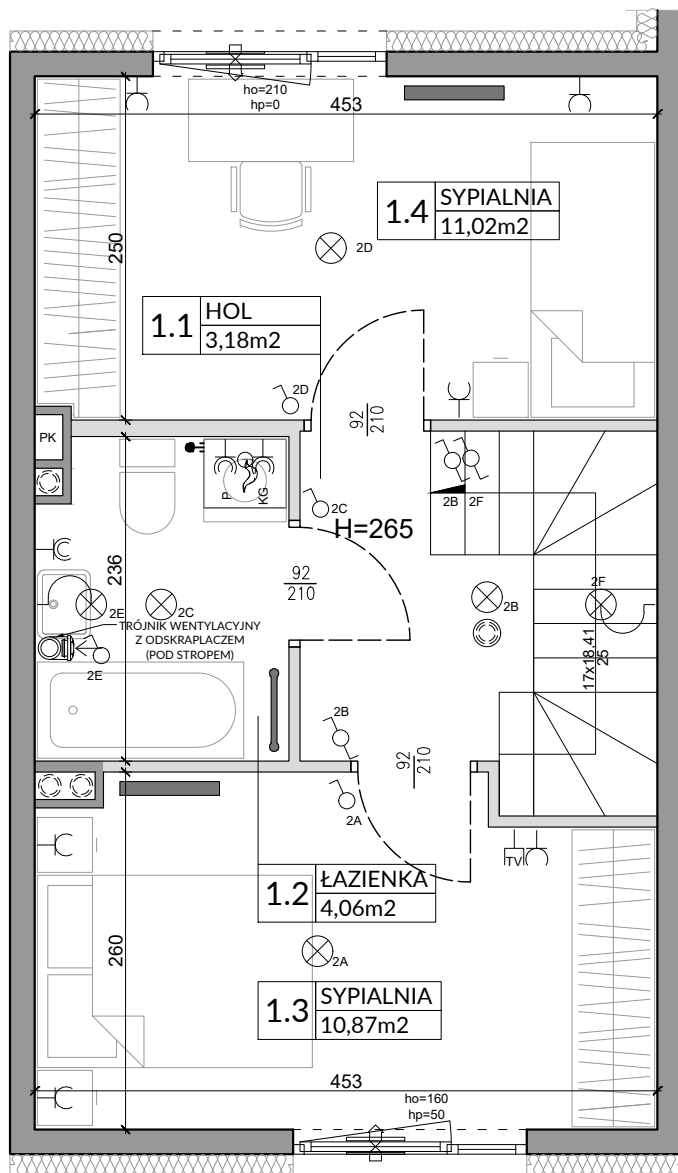
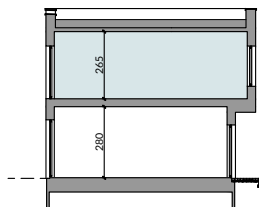
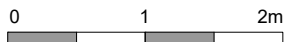
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²

5,80 m²

62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,18	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,87	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,02	0,00	0,00
RAZEM		29,13	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.			WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		29,13		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,32		
RAZEM		30,45		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹNICA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊙	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL-N+PE
⊗	GNIAZDO 1+2 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
---	GAZ
⊗	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊗	NAWIETRZNIK OKIENNY
⊗	NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓD WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY
h=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WNEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ URZĄDZENIA W TYM WYMIANIE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.