

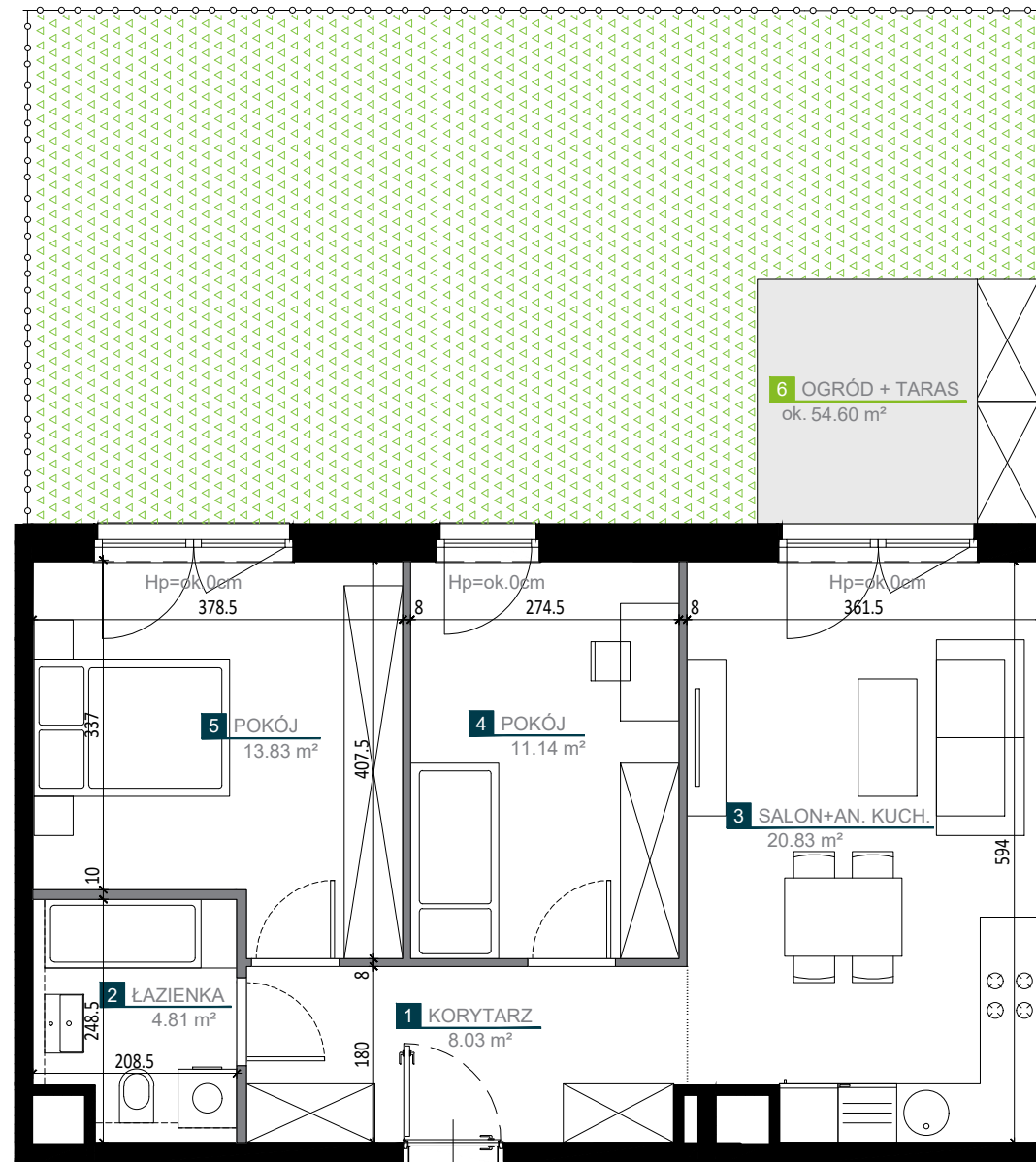
NUMER LOKALU

AB0005

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	parter
Wysokość pom.	ok. 2.98 m

1 KORYTARZ	8.03 m ²
2 ŁAZIENKA	4.81 m ²
3 SALON+ANEKS KUCHENNY	20.83 m ²
4 POKÓJ	11.14 m ²
5 POKÓJ	13.83 m ²
Powierzchnia użytkowa	58.64 m²

6 OGRÓD + TRAS ok. 54.60 m²



LEGENDA

	Okno otwierałno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwierałno-uchylne, ze skrzydeł czynnym i biernym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		Ogród nad garażem
	Ściany z możliwością modyfikacji		Ogród na gruncie rodzimym
	Taras		Żywopłot
			Ogrodzenie ogródka
			Strefa montażu jednostki zew. klimatyzacji przez nabywcę

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
4. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
5. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
6. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.