

## PLAN SYTUACYJNY



## 5 PIĘTRO

|                   |                       |                                   |               |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| <b>MIESZKANIE</b> | <b>F1.A.05.04</b>     | KLATKA                            | NR MIESZKANIA |
|                   |                       | FAZA                              | PIĘTRO        |
| LICZBA POKOI      | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim) |               |
| 3                 | 57.22 m <sup>2</sup>  | 2.72m                             |               |

## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

| NUMER | NAMIA           | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------------|--------------------------------|
| 1     | SALON Z ANEKSEM | 22.42                          |
| 2     | POKÓJ           | 12.12                          |
| 3     | POKÓJ           | 9.07                           |
| 4     | ŁAZIENKA        | 4.16                           |
| 5     | WC              | 1.80                           |
| 6     | PRZEDPOKÓJ      | 7.65                           |
| 7     | BALKON          | 3.93                           |

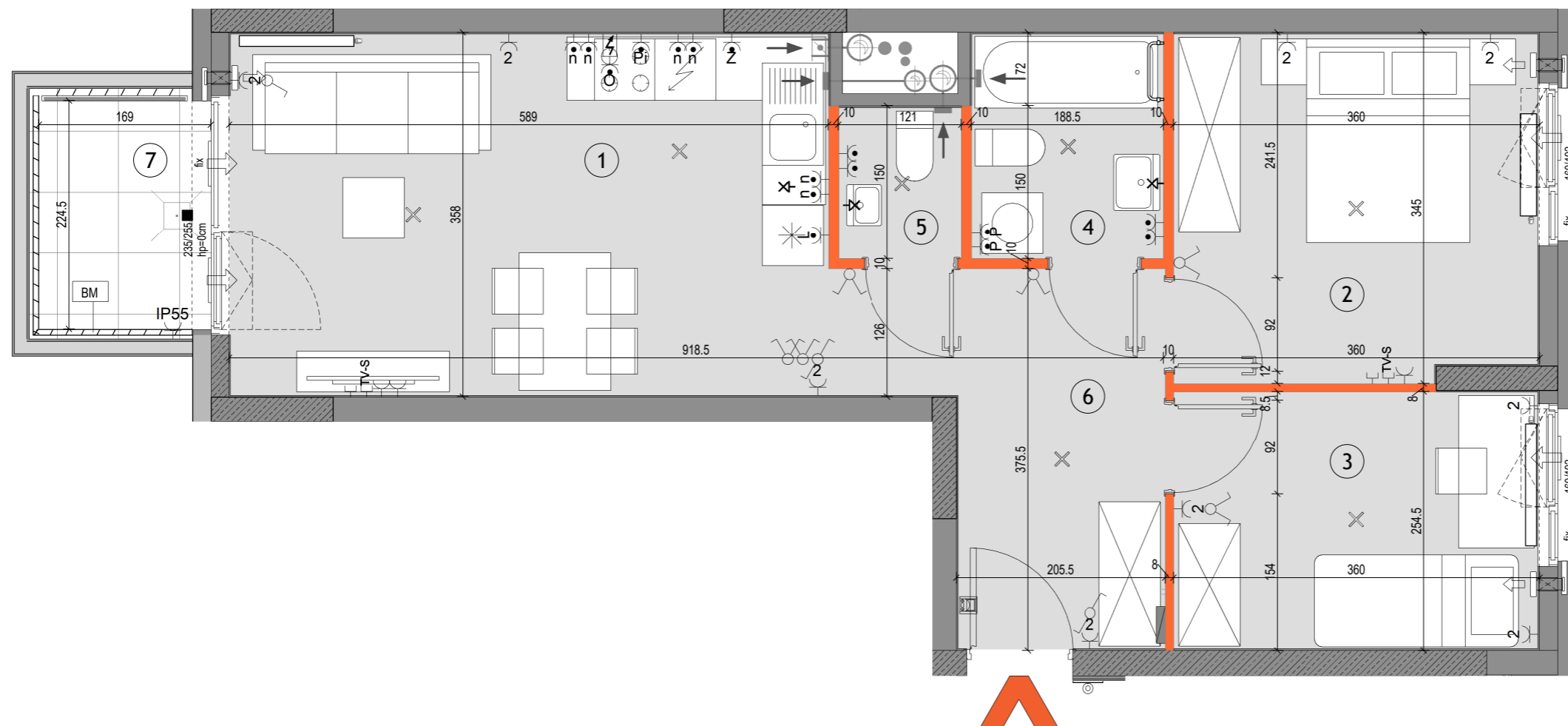
## INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

| PIĘTRO | 0       | 1       | 2       | 3       | 4       | 5 | 6       | 7 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---------|---|
| NUMER  | A.00.04 | A.01.04 | A.02.04 | A.03.04 | A.04.04 | X | A.06.04 |   |



Matexi Polska  
ul. Jana Pawła II 29  
00-867 Warszawa  
www.matexipolska.pl

**HRA** HERMANOWICZ  
REWSKI  
ARCHITEKCI



### LEGENDA

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| <p>Ściany nierozbieralne: murowane/żelbetowe</p> <p>Ściany demontowalne</p> <p>Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach</p> <p>Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa</p> <p>Żywopłot / donice balkonowe tarasowe</p> <p>BS Balustrada stalowa ażurowa</p> <p>BM Balustrada półpełna z murkiem</p> <p>BP Balustrada wysoka - na roślinność</p> | <p>OG Ogrodzenie systemowe</p> <p>Przegroda międzylokalowa pełna / szklana</p> <p>Opaska żwirowa</p> <p>Grzejnik płytowy</p> <p>Grzejnik łazienkowy</p> <p>Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)</p> <p>Pion wentylacyjny (króciec r125mm)</p> <p>Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)</p> <p>Złączka do podlewania</p> | <p>Wpust odwodnienia</p> <p>Pion kanalizacyjny</p> <p>Wideodomofon mieszkaniowy</p> <p>Tablica teletechn mieszkaniowa</p> <p>proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji</p> <p>proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację</p> <p>Gniazdo ~230V/16A, IP20</p> <p>Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20</p> <p>Gniazdo ~230V/16A, IP44</p> | <p>Wypust elektryczny 230V/400V</p> <p>Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44</p> <p>Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55</p> | <p>Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e</p> <p>TV-S Gniazdo RTV+SAT</p> <p>Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V</p> <p>Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V</p> <p>Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20</p> <p>Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20</p> <p>Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44</p> <p>Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20</p> <p>■ Oświetlenie na balkonie - kinkiet</p> |
|---|---|--|--|---|

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY**  
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze sżliczty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.